



📍 Ленинский проспект

🚶 10 минут пешком

📍 60-летия Октября улица, д.6

ID 292 473

Площадь

1571.8 м²

Прямая

Стоимость

7 599 000 ₽/мес

4 835 ₽/м²

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Административное
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Городская

Мощность

243

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Ленинский проспект 9 минут пешком.

Сдается отдельно стоящее здание площадью 1571,8 кв.м.:

1 этаж - 309,76 кв.м.;

2 этаж - 435,74 кв.м.;

цоколь - 309,76 кв.м.;

кровля - 390,01 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Свободная планировка.

Высокие потолки от 4 метров.

Мощность - 243 кВт, зона разгрузки,
структурное остекление с трех сторон
фасада.

Первая линия, трафик.

Возможность размещения террасы на кровле
здания.

Без комиссии, УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

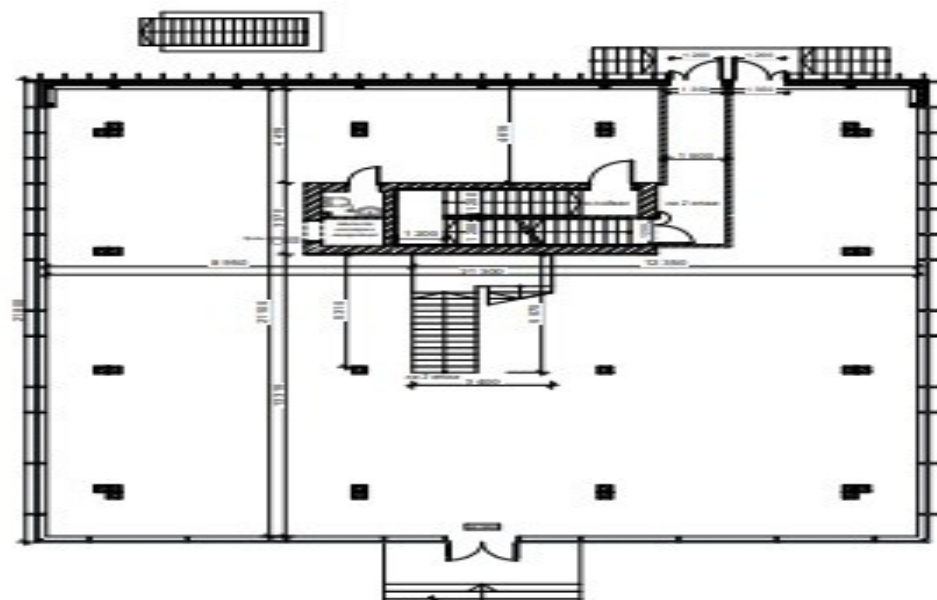
шоурум, клиентский офис, свободное
назначение.



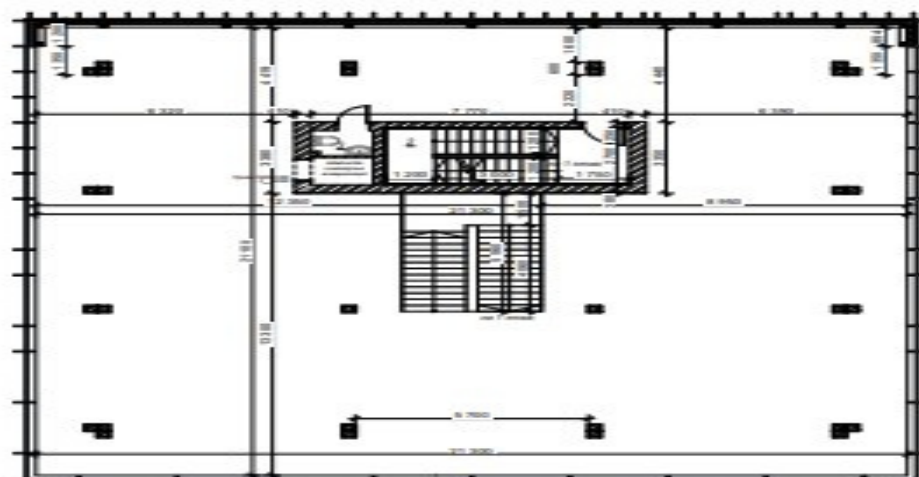


NSN
Group

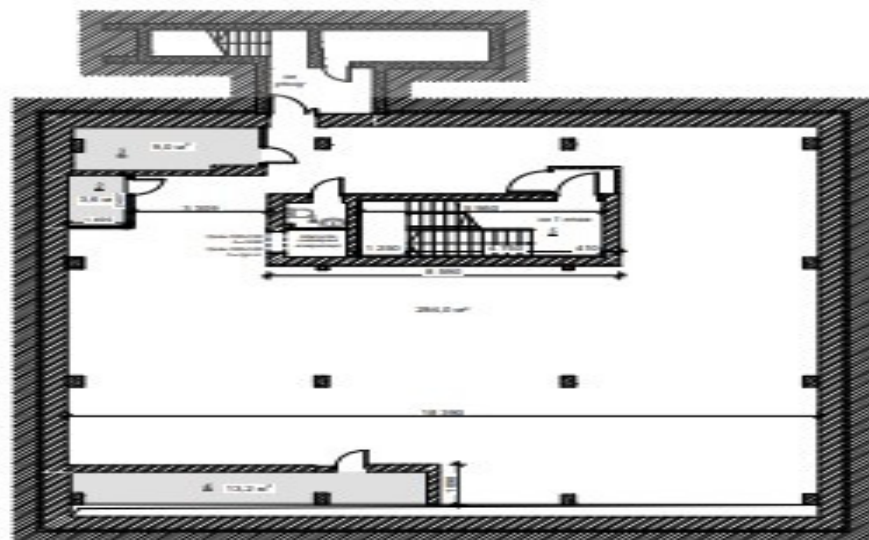
1 ЭТАЖ 436,32 М²



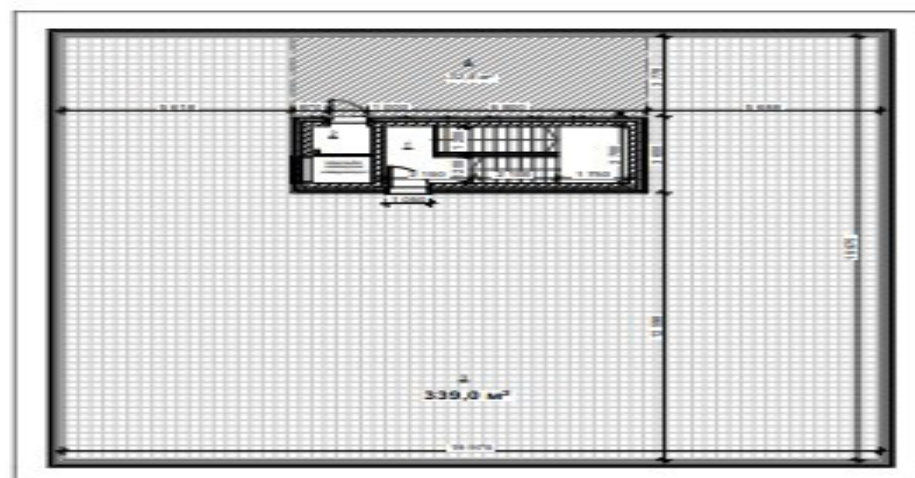
2 ЭТАЖ 435,74 М²

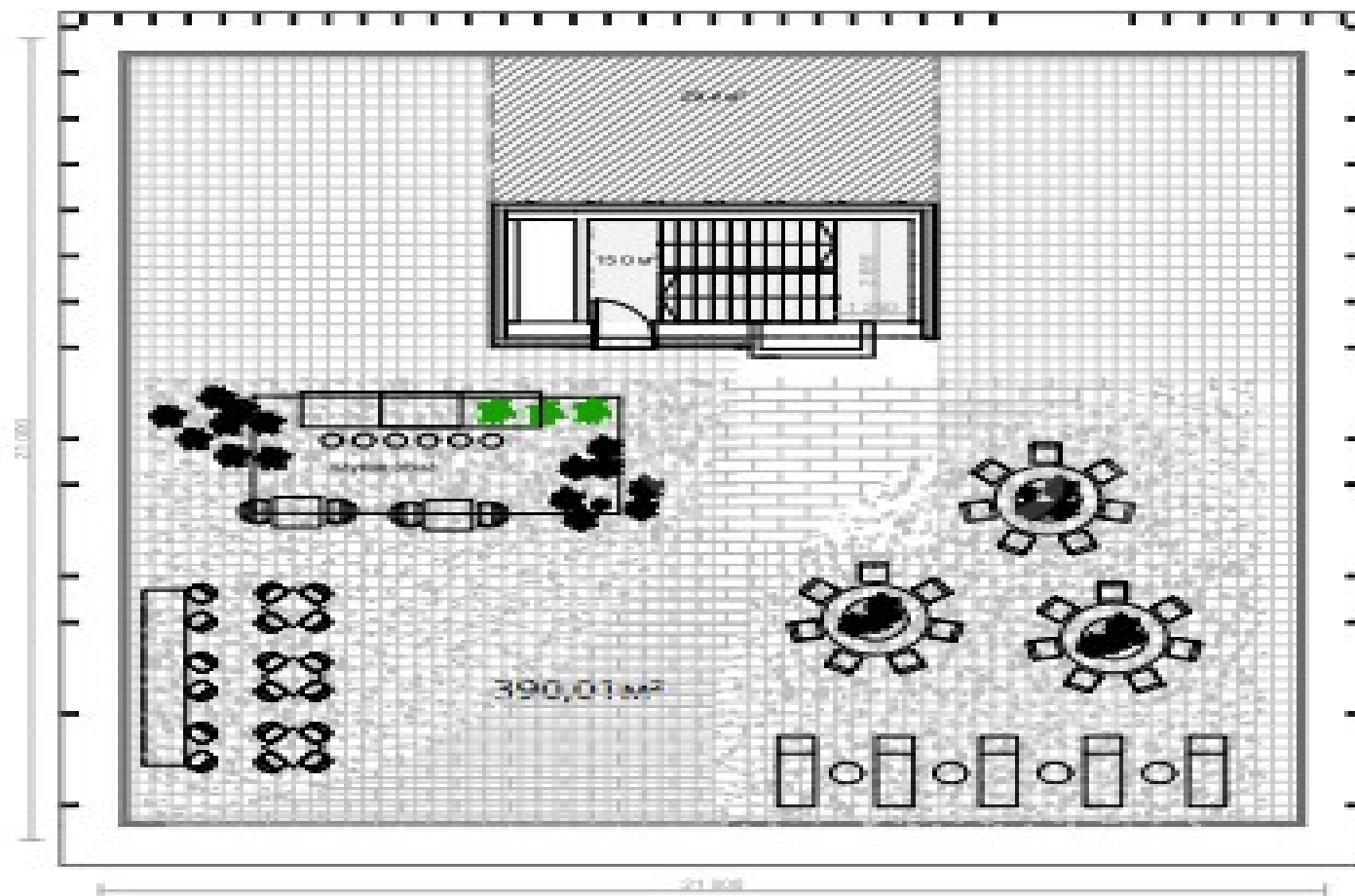


-1 ЭТАЖ 309,76 М²

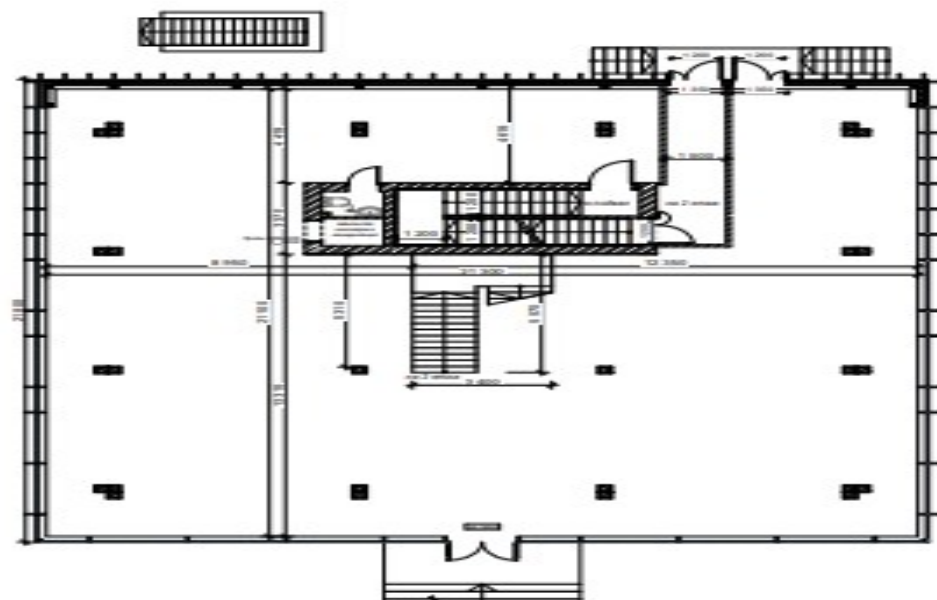


КРОВЛЯ 390,01 М²

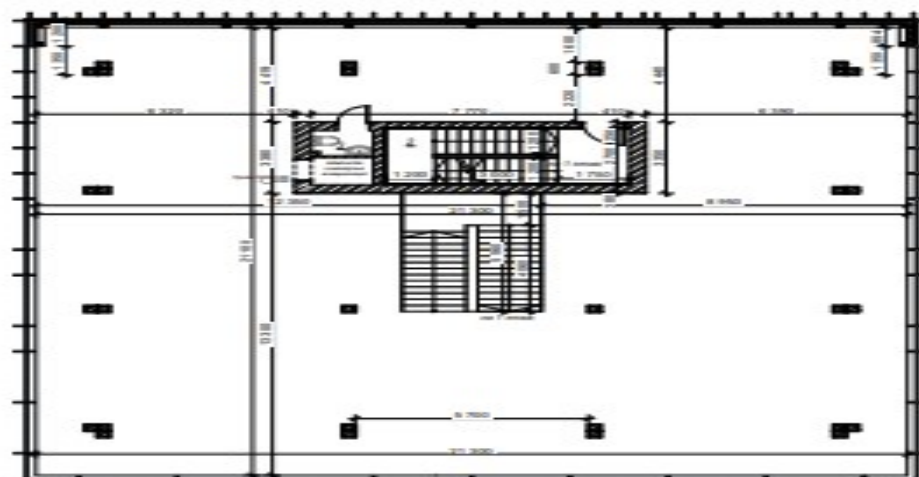




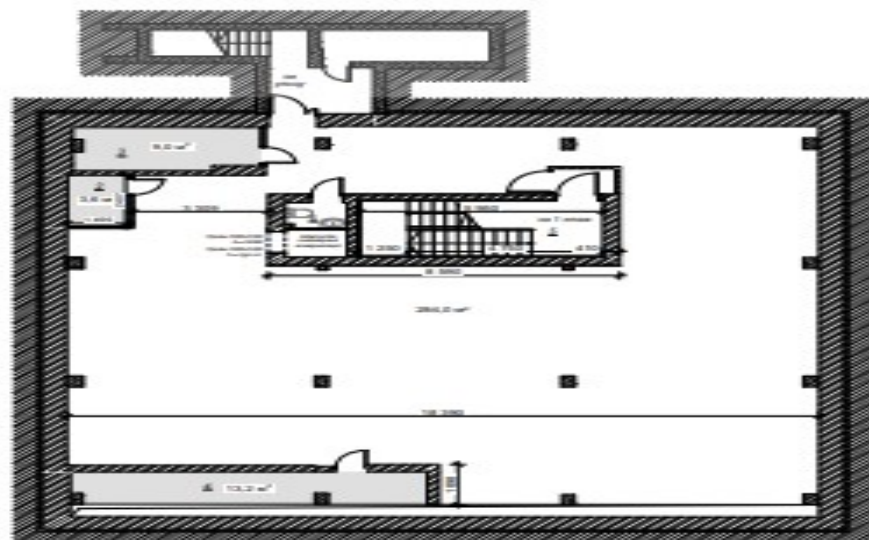
1 ЭТАЖ 436,32 М²



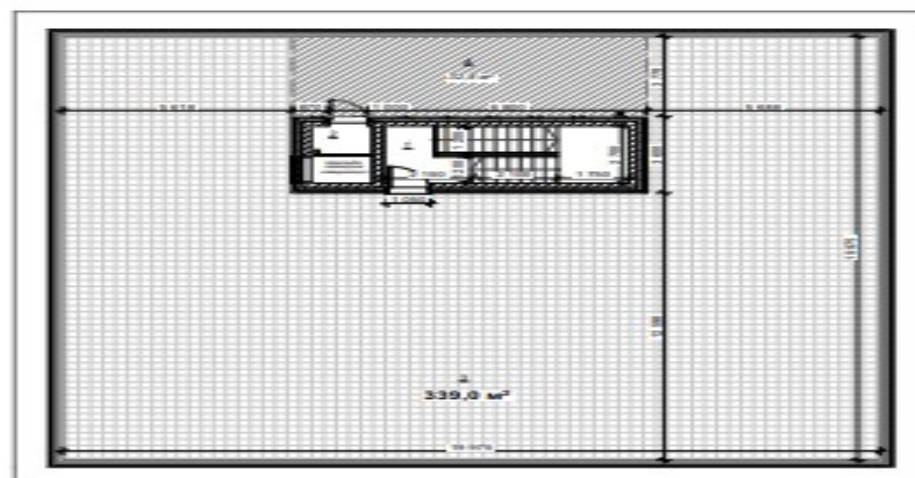
2 ЭТАЖ 435,74 М²



-1 ЭТАЖ 309,76 М²



КРОВЛЯ 390,01 М²

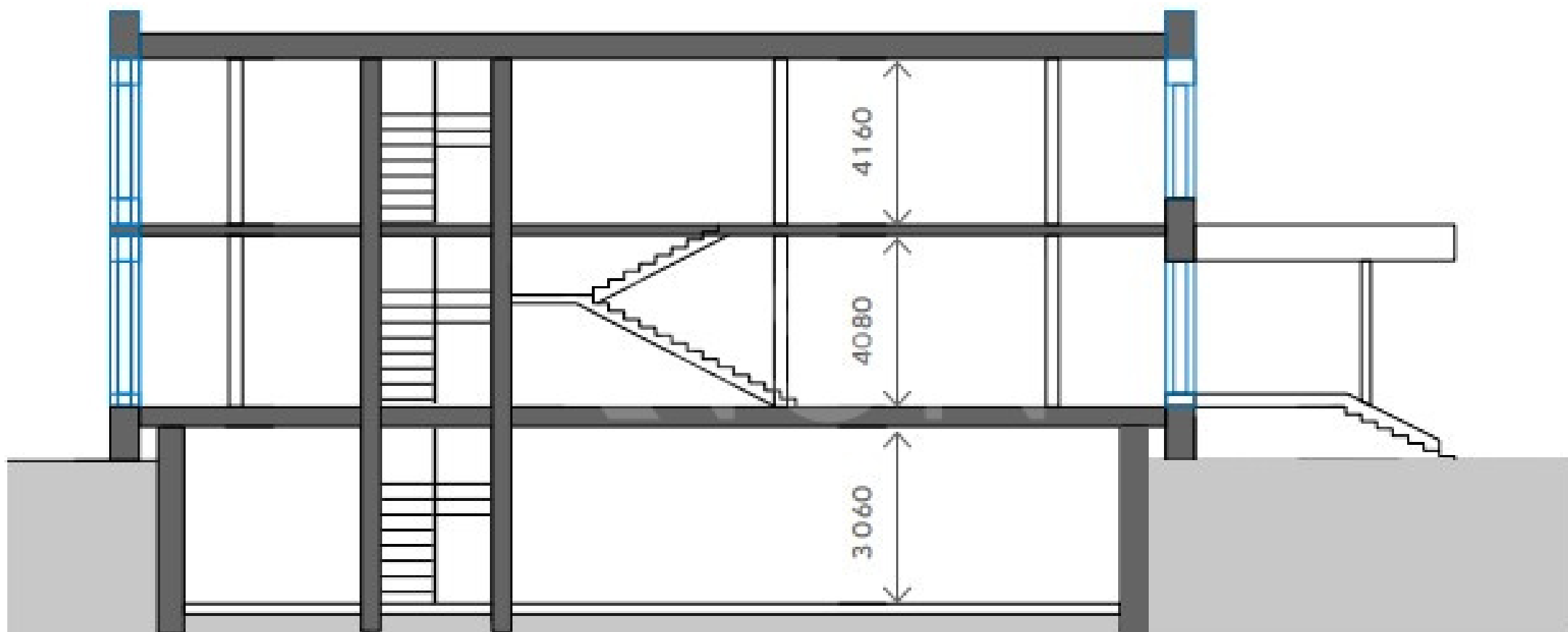


Расположение

М Ленинский проспект

10 минут пешком

60-летия Октября улица, д.6



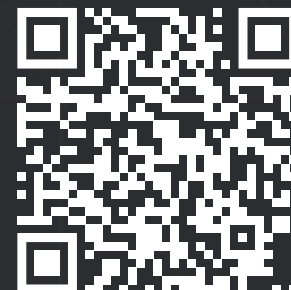
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1