

622,4 м2



М Новаторская

🚶 15 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Ленинский, д. 82/2

ID 291 062

Площадь  
622.4 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 699 000 ₹/мес  
2 730 ₹/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
85

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Новаторская 15 минут пешком.  
Сдается помещение 622,4 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж 278,6 м<sup>2</sup>, подвал 343,8 м<sup>2</sup>. 1-я линия домов.  
Два отдельных входа. Витрины.  
Высота потолков: 6 метров. 85 кВт.  
Вытяжка. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, банк, медицинский центр, салон красоты, супермаркет.



DAILY

МИНИМАРКЕТ

ЛЕНИНСКИЙ  
ПРΟΣЕКТ 82/2

P

WIM Group



СБЕРБАНК

СБЕРБАНК

СБЕРБАНК

53

ЦВЕТЫ

СБЕРБАНК

СБЕРБАНК

Group





3

2

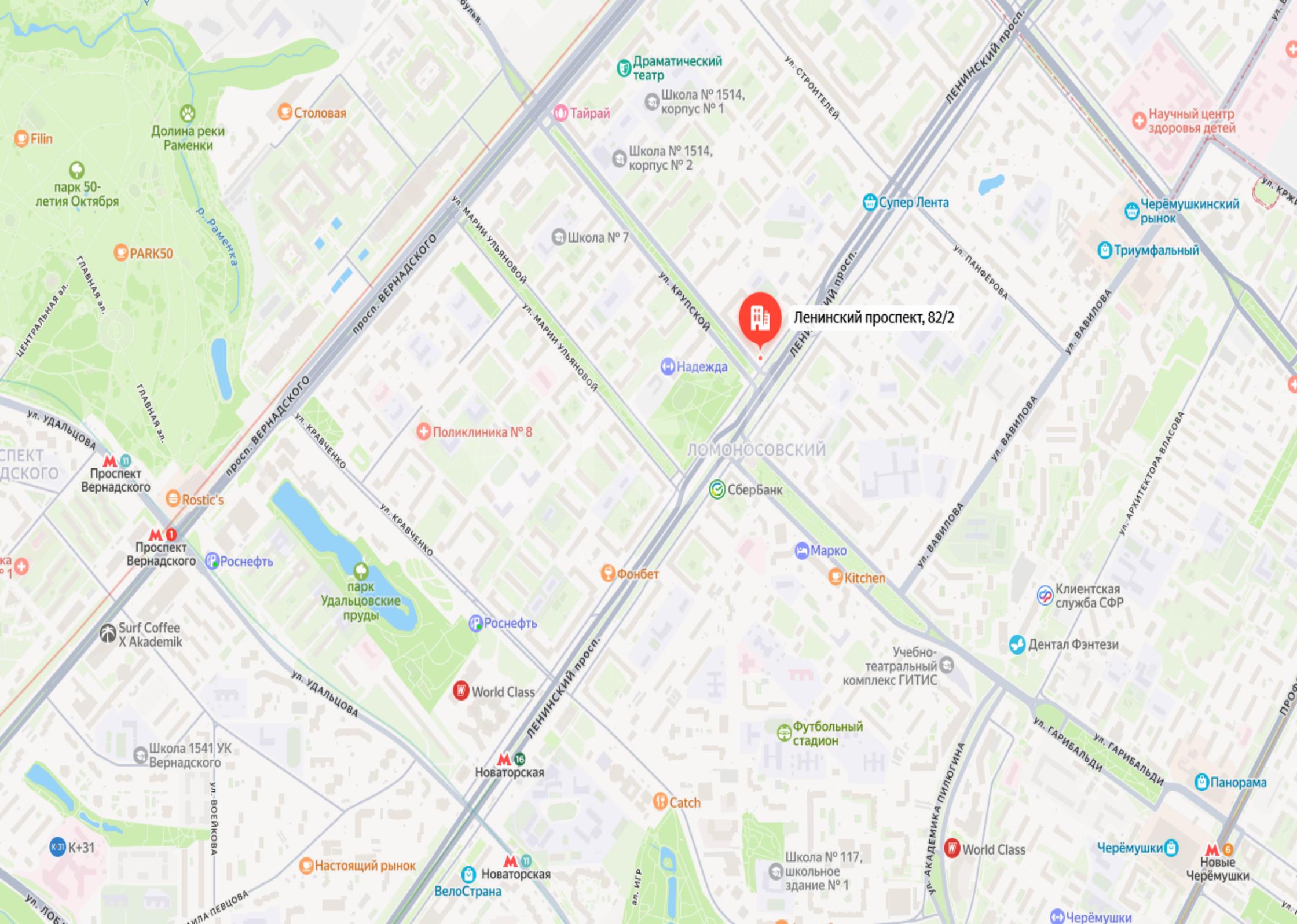
1

VSN Group

Сформируйте самозащиту

СМТН  
ВРЕСН  
ОУЛАТЭС  
ИВЕРСН





Ленинский проспект, 82/2

Драматический театр

Школа № 1514, корпус № 1

Школа № 1514, корпус № 2

Школа № 7

Супер Лента

Черёмушкинский рынок

Триумфальный

Надежда

Поликлиника № 8

ЛОМОНОСОВСКИЙ

Сбербанк

Марко

Kitchen

Клиентская служба СФР

Дентал Фэнтези

Учебно-театральный комплекс ГИТИС

Футбольный стадион

Панорама

Проспект Вернадского

Проспект Вернадского

Роснефть

парк Удальцовские пруды

Роснефть

World Class

Новаторская

Фонбет

Catch

Школа № 117, школьное здание № 1

World Class

Черёмушки

Новые Черёмушки

Настоящий рынок

Новаторская  
ВелоСтрана

Черёмушки

Filin

Долина реки Раменки

Столовая

парк 50-летия Октября

PARK50

Проспект Вернадского

Rostic's

Surf Coffee X Akademik

Школа 1541 УК Вернадского

K+31

Настоящий рынок

Новаторская  
ВелоСтрана

Черёмушки

Filin

Долина реки Раменки

Столовая

парк 50-летия Октября

PARK50

Проспект Вернадского

Rostic's

Surf Coffee X Akademik

Школа 1541 УК Вернадского

K+31

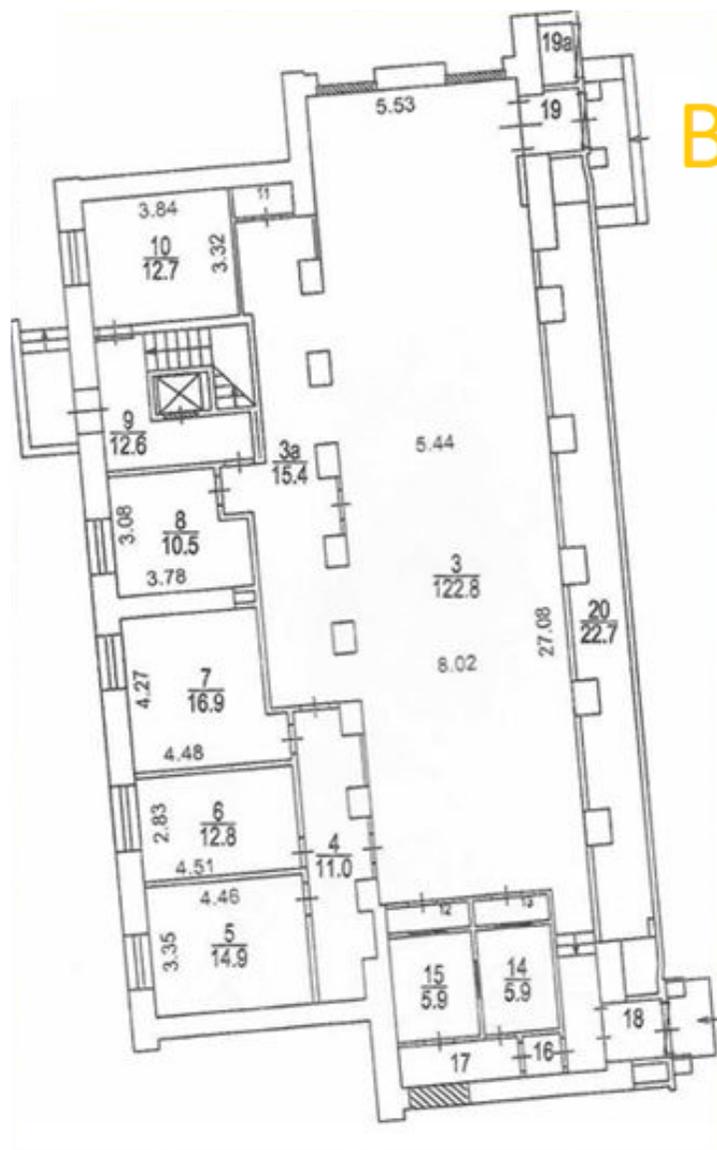
Настоящий рынок

Новаторская  
ВелоСтрана

Черёмушки



# 1-й этаж



Вход

Вход

ЛЕНИНСКИЙ пр-т

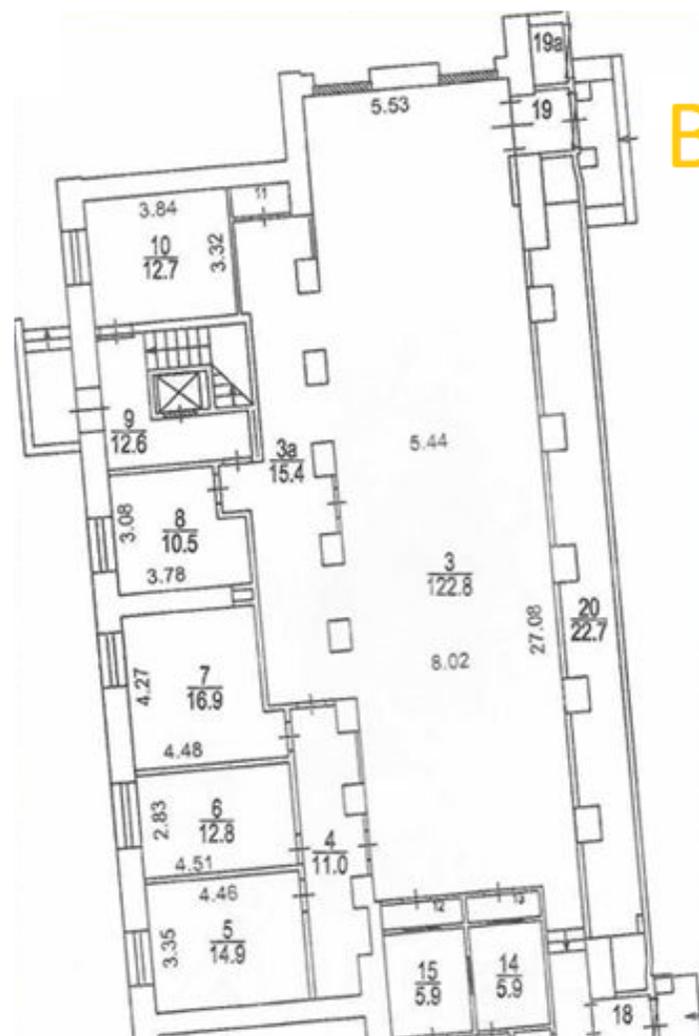
# Расположение

М Новаторская

15 минут пешком

г. Москва, проспект Ленинский, д. 82/2

## 1-й этаж



Вход

ЛЕНИНСКИЙ пр-т

Вход

# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1