

622,4 м2



М Новаторская

🚶 15 минут пешком

📍 г. Москва, Ленинский проспект, д.82/2

ID 291 062

Площадь  
**622.4 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 699 000 ₽/мес**  
**2 730 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**85**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Новаторская 15 минут пешком.  
Сдается помещение 622,4 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж 278,6 м², подвал 343,8 м². 1-я линия домов.  
Два отдельных входа. Витрины.  
Высота потолков: 6 метров. 85 кВт.  
Вытяжка. УСН.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное назначение, банк, медицинский центр, салон красоты, супермаркет.





DAILY

МИНИМАРКЕТ



ЛЕНИНСКИЙ  
ПРОСПЕКТ

82/2

WINDMILL Group







ЦВЕТЫ

Сбербанк





3

2

1

VSN  
Group

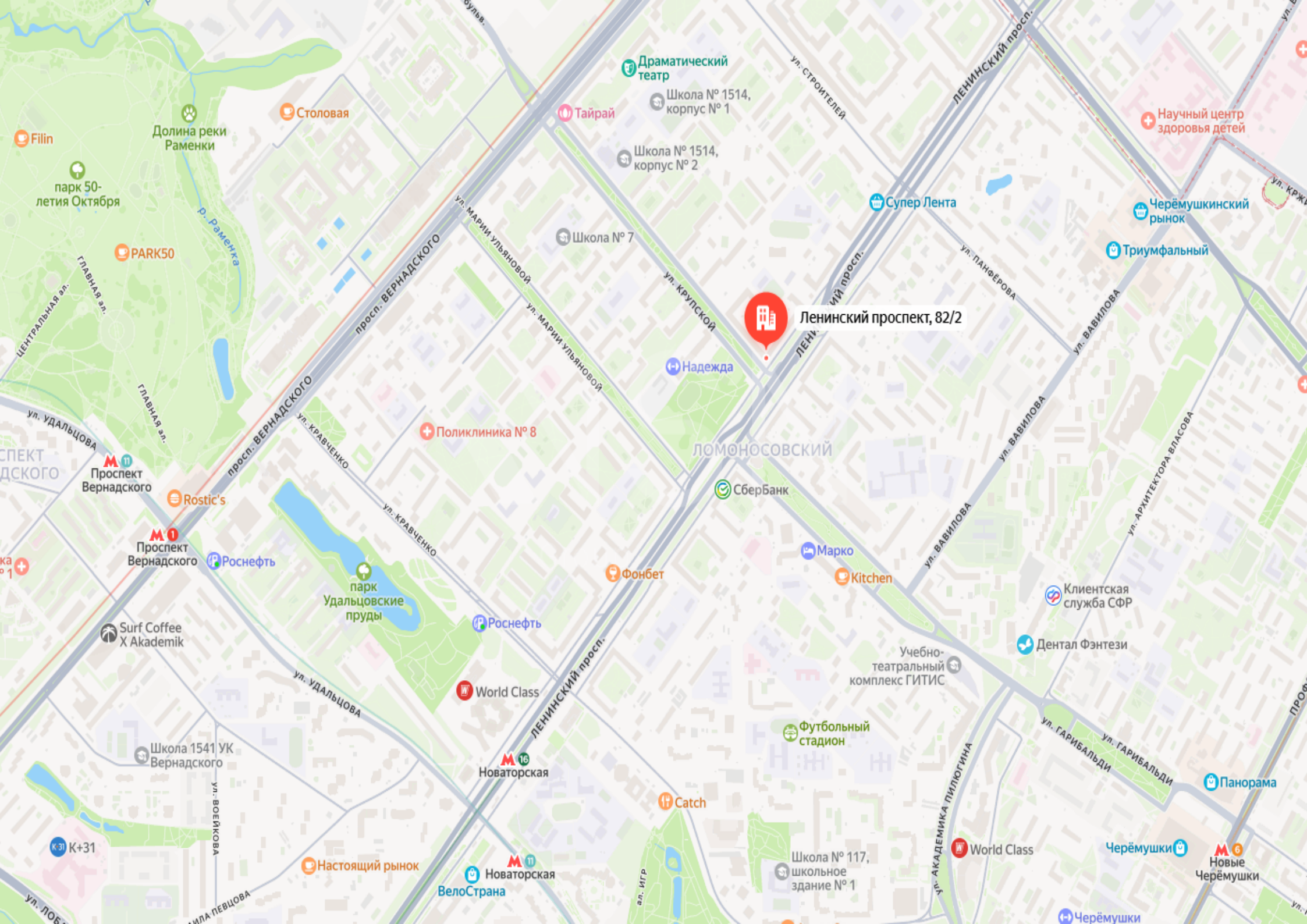


Оформите  
сам-карту

СМЕТ  
ВРЕЩА  
ОДЛАЖИ  
ИЗВЕЩА







Драматический театр

Школа № 1514, корпус № 1

Школа № 1514, корпус № 2

Тайрай

Школа № 7

Супер Лента

Научный центр здоровья детей

Черёмушкинский рынок

Триумфальный

Ленинский проспект, 82/2

Надежда

Поликлиника № 8

ЛОМОНОСОВСКИЙ

СберБанк

Марко

Kitchen

Клиентская служба СФР

Дентал Фэнтези

Учебно-театральный комплекс ГИТИС

Футбольный стадион

World Class

Новаторская

Catch

Школа № 117, школьное здание № 1

World Class

Черёмушки

Новые Черёмушки

Новаторская  
ВелоСтрана

Настоящий рынок

парк 50-летия Октября

Долина реки Раменки

PARK50

Rostic's

Роснефть

парк Удальцовские пруды

Роснефть

Surf Coffee X Akademik

Школа 1541 УК Вернадского

K+31



Architectural floor plan of a building with multiple rooms and corridors. Rooms are numbered 7 through 18. Dimensions are provided for many rooms and corridors. The plan shows a central corridor system with rooms branching off. Room 7 is a large room at the top right. Room 18 is a small room at the top left. Room 9 is a large room at the bottom right. Room 10 is a small room at the bottom left. The plan includes a staircase and a small kitchen area.

Room numbers and dimensions (width x height):

- 7: 32.8 x 9.62
- 8: 22.8 x 6.62
- 8a: 14.2 x 4.18
- 8b: 11.8 x 3.44
- 9: 60.7 x 7.6
- 10: 20.5 x 3.10
- 10a: 15.2 x 3.10
- 11: 11.8 x 3.44
- 12: 12.3 x 3.42
- 13: 12.3 x 3.42
- 14: 9.5 x 7.17
- 14a: 13.2 x 3.99
- 15: 10.8 x 2.25
- 16: 16.9 x 2.00
- 16a: 16.9 x 2.00
- 16b: 16.9 x 2.00
- 17: 16.9 x 2.00
- 18: 16.9 x 2.00

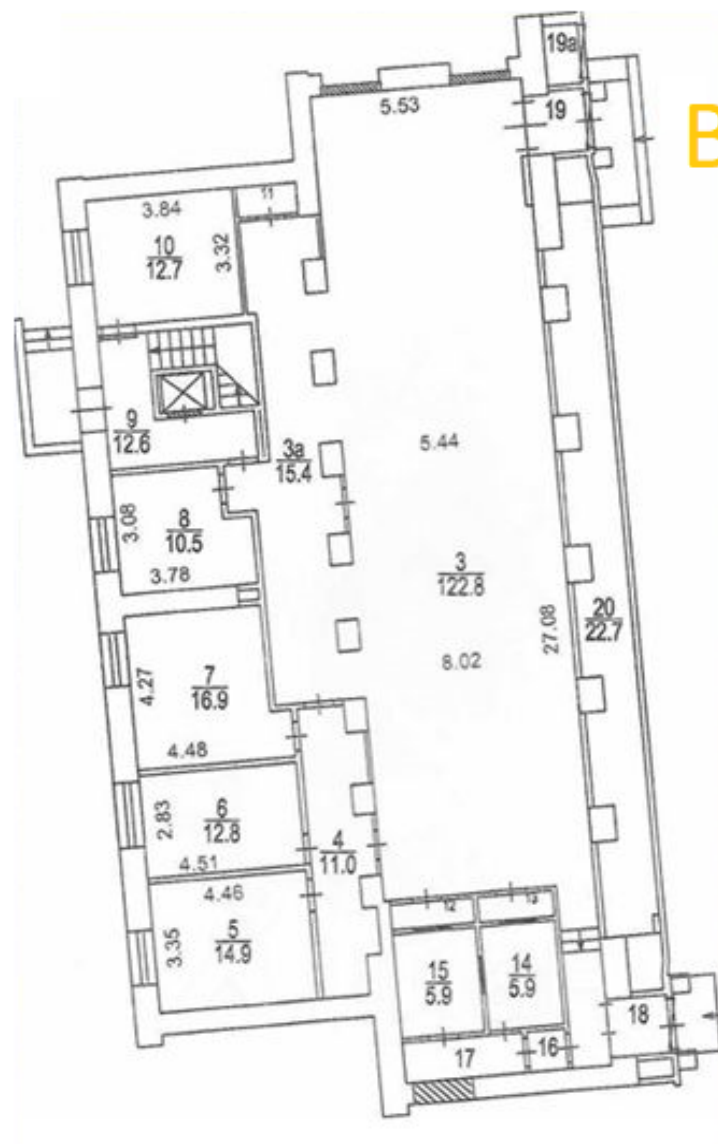
Other dimensions and features:

- Corridor 1: 3.41
- Corridor 2: 3.45
- Corridor 3: 3.39
- Corridor 4: 3.44
- Corridor 5: 3.42
- Corridor 6: 3.44
- Corridor 7: 3.42
- Corridor 8: 3.44
- Corridor 9: 3.42
- Corridor 10: 3.44
- Corridor 11: 3.42
- Corridor 12: 3.44
- Corridor 13: 3.42
- Corridor 14: 3.44
- Corridor 15: 3.42
- Corridor 16: 3.44
- Corridor 17: 3.42
- Corridor 18: 3.44
- Corridor 19: 3.42
- Corridor 20: 3.44
- Corridor 21: 3.42
- Corridor 22: 3.44
- Corridor 23: 3.42
- Corridor 24: 3.44
- Corridor 25: 3.42
- Corridor 26: 3.44
- Corridor 27: 3.42
- Corridor 28: 3.44
- Corridor 29: 3.42
- Corridor 30: 3.44
- Corridor 31: 3.42
- Corridor 32: 3.44
- Corridor 33: 3.42
- Corridor 34: 3.44
- Corridor 35: 3.42
- Corridor 36: 3.44
- Corridor 37: 3.42
- Corridor 38: 3.44
- Corridor 39: 3.42
- Corridor 40: 3.44
- Corridor 41: 3.42
- Corridor 42: 3.44
- Corridor 43: 3.42
- Corridor 44: 3.44
- Corridor 45: 3.42
- Corridor 46: 3.44
- Corridor 47: 3.42
- Corridor 48: 3.44
- Corridor 49: 3.42
- Corridor 50: 3.44
- Corridor 51: 3.42
- Corridor 52: 3.44
- Corridor 53: 3.42
- Corridor 54: 3.44
- Corridor 55: 3.42
- Corridor 56: 3.44
- Corridor 57: 3.42
- Corridor 58: 3.44
- Corridor 59: 3.42
- Corridor 60: 3.44
- Corridor 61: 3.42
- Corridor 62: 3.44
- Corridor 63: 3.42
- Corridor 64: 3.44
- Corridor 65: 3.42
- Corridor 66: 3.44
- Corridor 67: 3.42
- Corridor 68: 3.44
- Corridor 69: 3.42
- Corridor 70: 3.44
- Corridor 71: 3.42
- Corridor 72: 3.44
- Corridor 73: 3.42
- Corridor 74: 3.44
- Corridor 75: 3.42
- Corridor 76: 3.44
- Corridor 77: 3.42
- Corridor 78: 3.44
- Corridor 79: 3.42
- Corridor 80: 3.44
- Corridor 81: 3.42
- Corridor 82: 3.44
- Corridor 83: 3.42
- Corridor 84: 3.44
- Corridor 85: 3.42
- Corridor 86: 3.44
- Corridor 87: 3.42
- Corridor 88: 3.44
- Corridor 89: 3.42
- Corridor 90: 3.44
- Corridor 91: 3.42
- Corridor 92: 3.44
- Corridor 93: 3.42
- Corridor 94: 3.44
- Corridor 95: 3.42
- Corridor 96: 3.44
- Corridor 97: 3.42
- Corridor 98: 3.44
- Corridor 99: 3.42
- Corridor 100: 3.44

Ленинский пр-т



# 1-й этаж



Вход

Вход

Ленинский пр-т



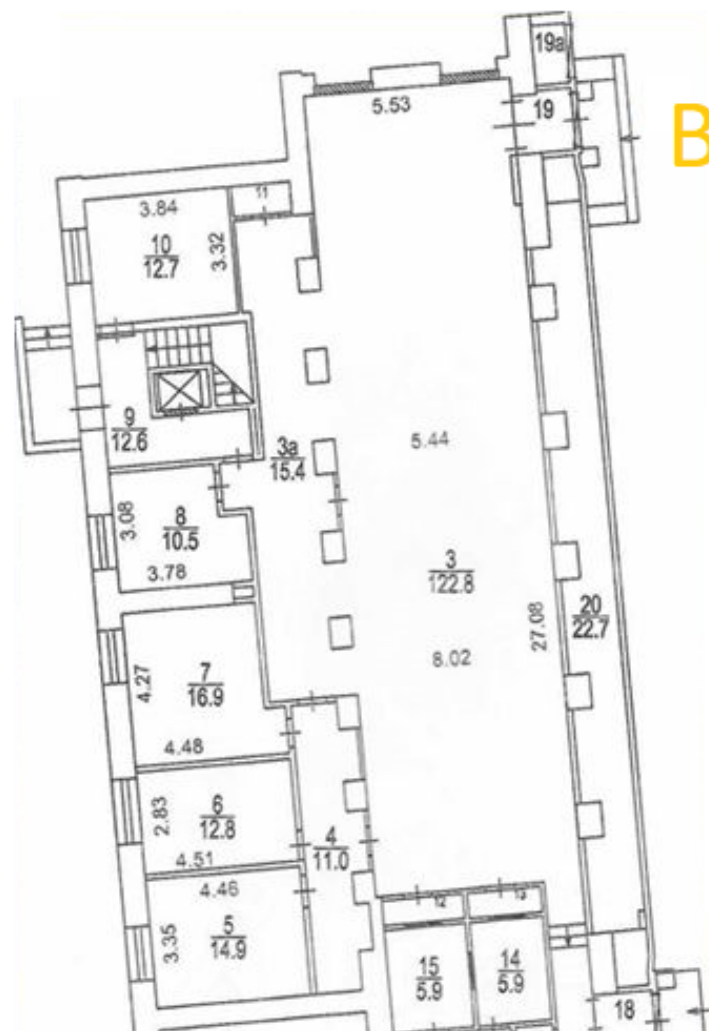
# Расположение

М Новаторская

 15 минут пешком

📍 , г. Москва, Ленинский проспект, д.82/2

## 1-й этаж



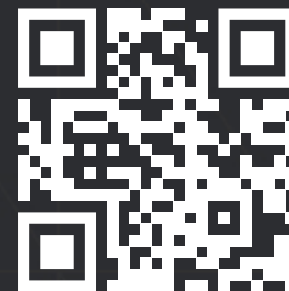
# Вход

# Ленинский пр-т

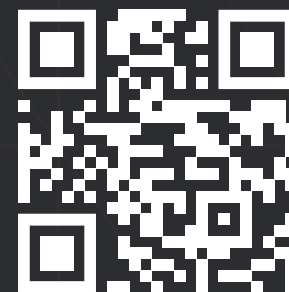
# Вход



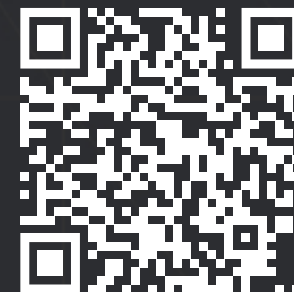
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1