



М Добрынинская

🚶 5 минут пешком

📍 Большая Полянка , д.51, стр.9

ID 288 920

Площадь  
**345 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 270 000 ₽/мес**  
**3 681 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Бизнес центр**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**70**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Полянка, 7 минут пешком.

м. Добрынинская, 7 минут пешком.

м. Октябрьская, 9 минут пешком.

Сдается помещение площадью 345 кв.м.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Помещение расположено на первом и подвальном этажах.

Высота потолков 3,5 метра.

Отдельный вход с 1 этажа, доступ 24/7.

Электрическая мощность 70 кВт, возможно увеличение.

Вытяжка для общепита + для открытого огня.

Ранее располагался ресторан.

УСН, без комиссии.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

ресторан, кафе, общепит.







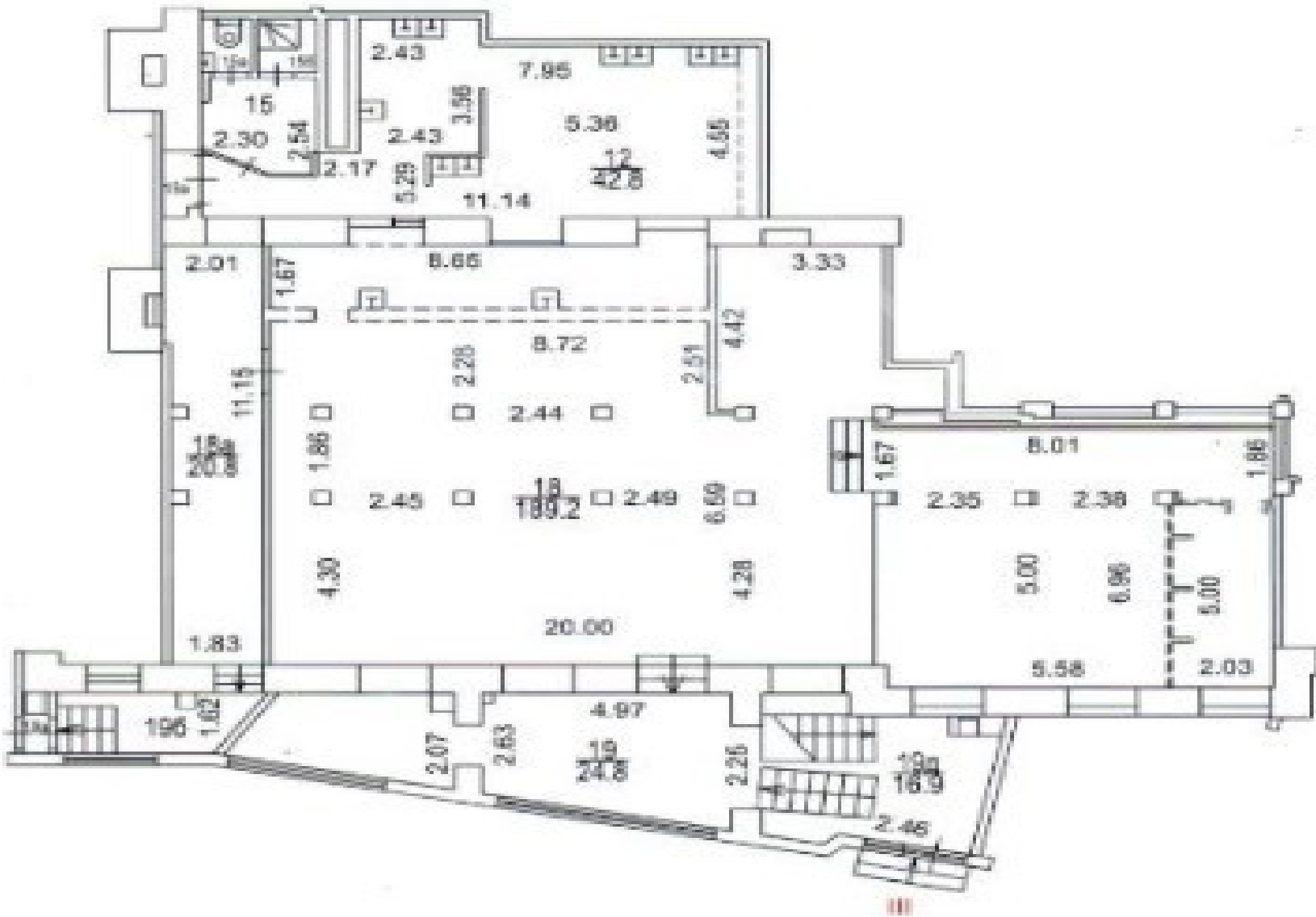




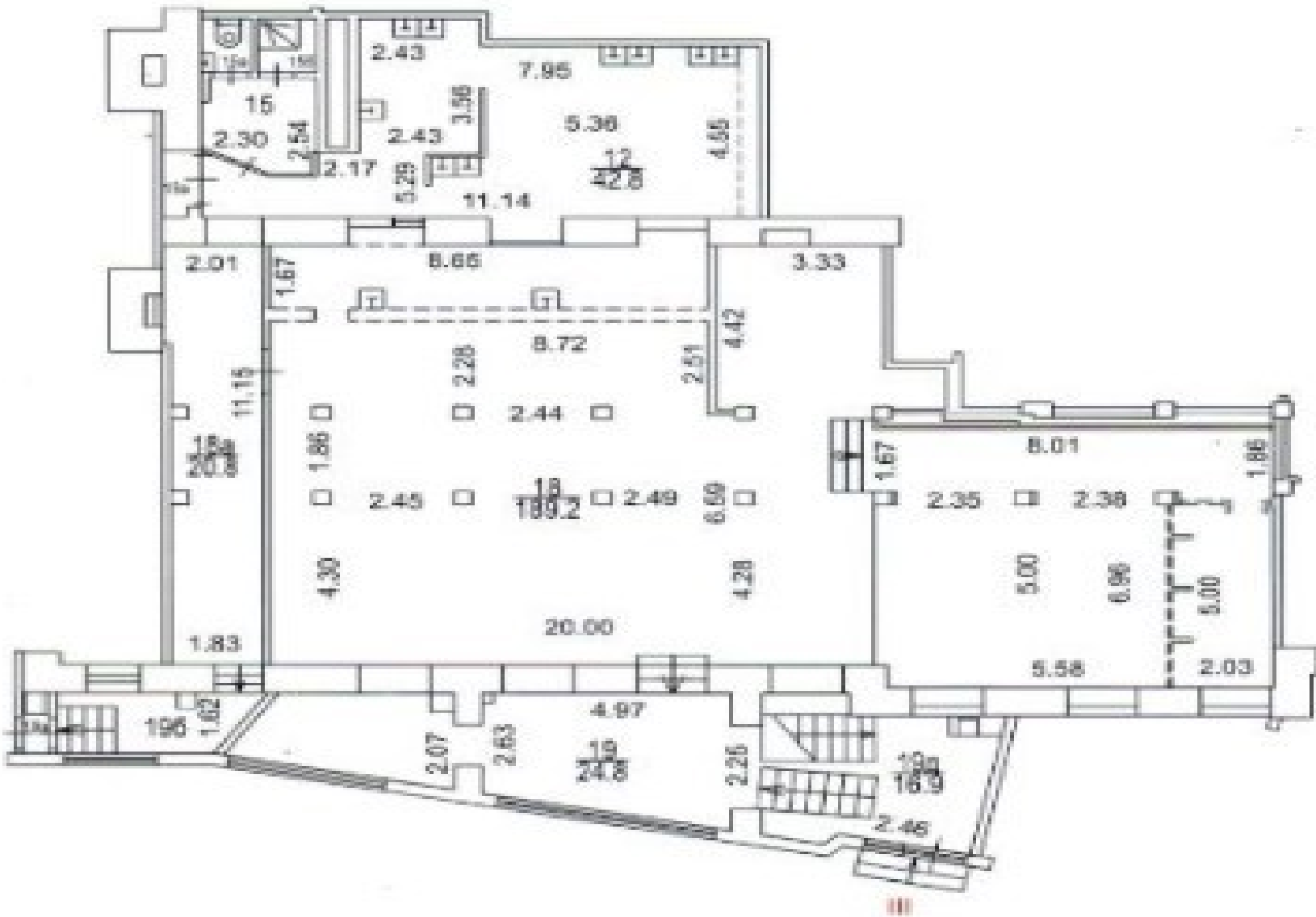




## 1 этаж



## 1 этаж



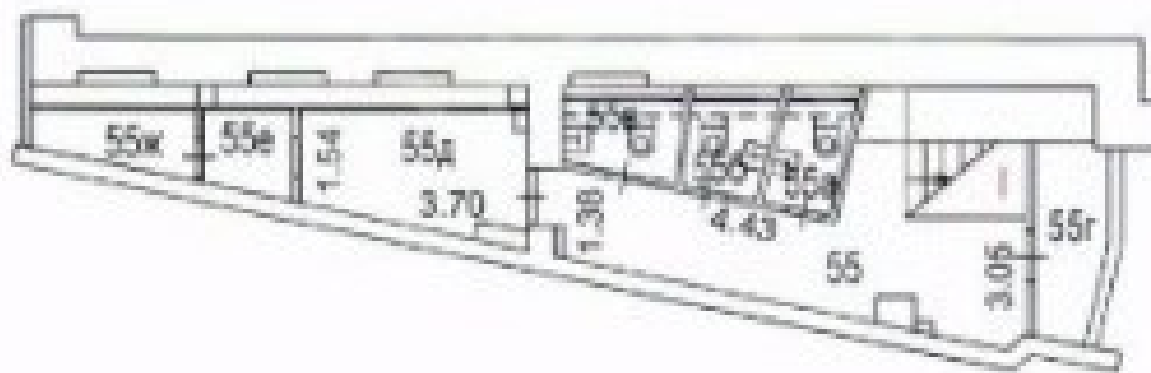
# Расположение

М Добрынинская

5 минут пешком

, Большая Полянка , д.51, стр.9

**подвал**



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1