



Group

**740 м<sup>2</sup>**

**Витринное  
Остекление**

© Смоленская

7 минут пешком

г.Москва, ул.Смоленская набережная, д.12/31

ID 287 705

Площадь  
740 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Жилой дом

Этаж  
1

Мощность  
35

Стоимость  
1 799 990 ₽/мес  
2 432 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Смоленская, 7 минут пешком.  
Сдаётся помещение 740 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. 1-й этаж - 389,7 м<sup>2</sup>,  
Подвал - 307,3 м<sup>2</sup>, антресоль - 43 м<sup>2</sup>

Два отдельных входа с фасада и двора.

Витринное остекление.

Интенсивный трафик. Жилой Дом.

Потолки 6 метров. 35 кВт.

НДС включен. Без комиссии.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, салон красоты, офис,  
шоурум, бутик, банк.









INSN  
Group







NSN  
Group

ВЫХОД

Group





Nicoll  
Group

NIS  
Group



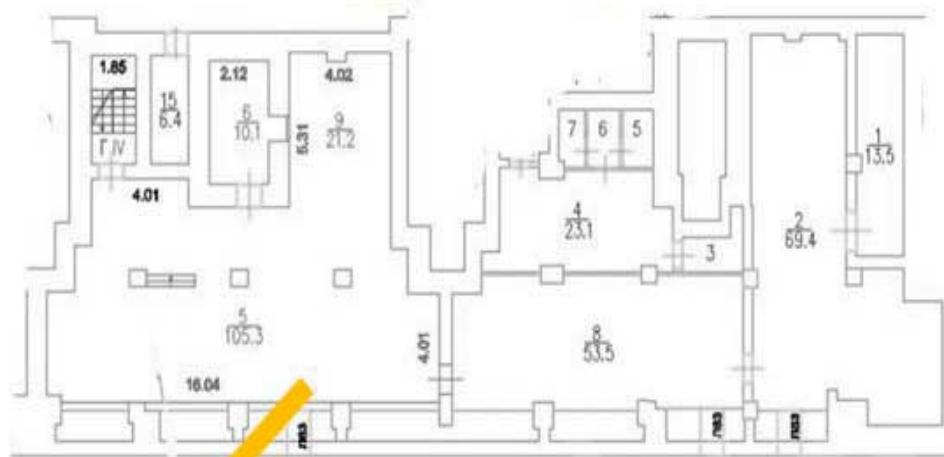
NSN  
Group

WAN Group



WON Group

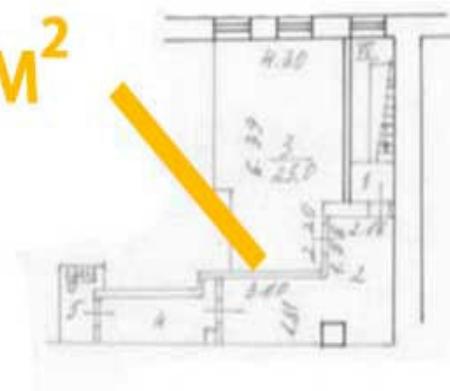
## Подвал



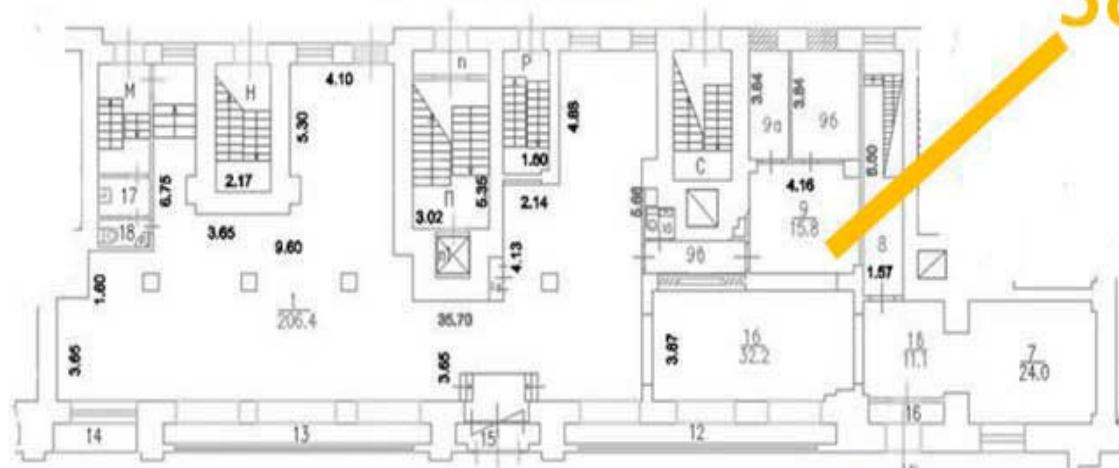
307,3 M<sup>2</sup>

# Андресоль

43 M<sup>2</sup>



## 1 Этаж



## Вход

вход

## Смоленская набережная



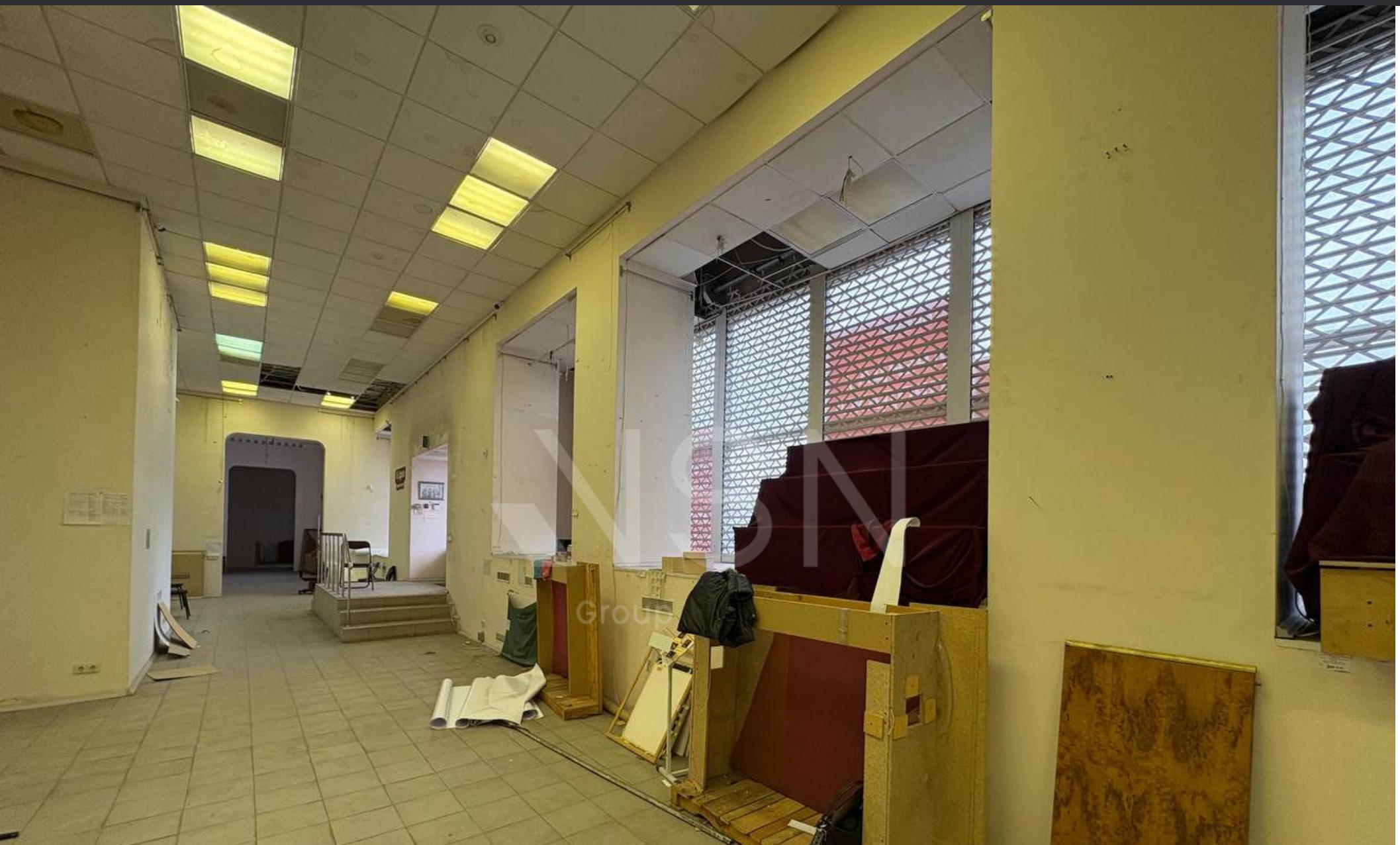
VSN  
Group

# Расположение

metro Смоленская

7 минут пешком

г.Москва, ул.Смоленская набережная, д.12/31



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube