

300 м2

 ROSTIC'S

 СТУДИЯ КРАСОТЫ

ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 6  СБЕР

 БУРКИНА ФАСОЛЬ

Улица 1905 года

3 минут пешком

Пресненский вал , д.6, стр.2

ID 288 788

Площадь  
300 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 499 990 ₽/мес  
5 000 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Отдельно  
стоящее здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
150

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Улица 1905 года. 3 минуты пешком.

Сдается помещение 300 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж 75 м<sup>2</sup>, 2-й этаж 225 м<sup>2</sup>.

1-я линия домов. Круглосуточный доступ.

Интенсивный трафик. Парковка. Панорамное  
угловое остекление.

Высота потолков: 3.2 метра. 150 кВт.

Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

офис, салон красоты, шоурум, общепит.



ROSTIC'S

STУДИЯ КРАСОТЫ

МАГАЗИН КУЛИНАРНЫХ РАДОСТЕЙ

БУРКИНА ФАСОЛЬ

МАГАЗИН КУЛИНАРНЫХ РАДОСТЕЙ

ROSTIC'S

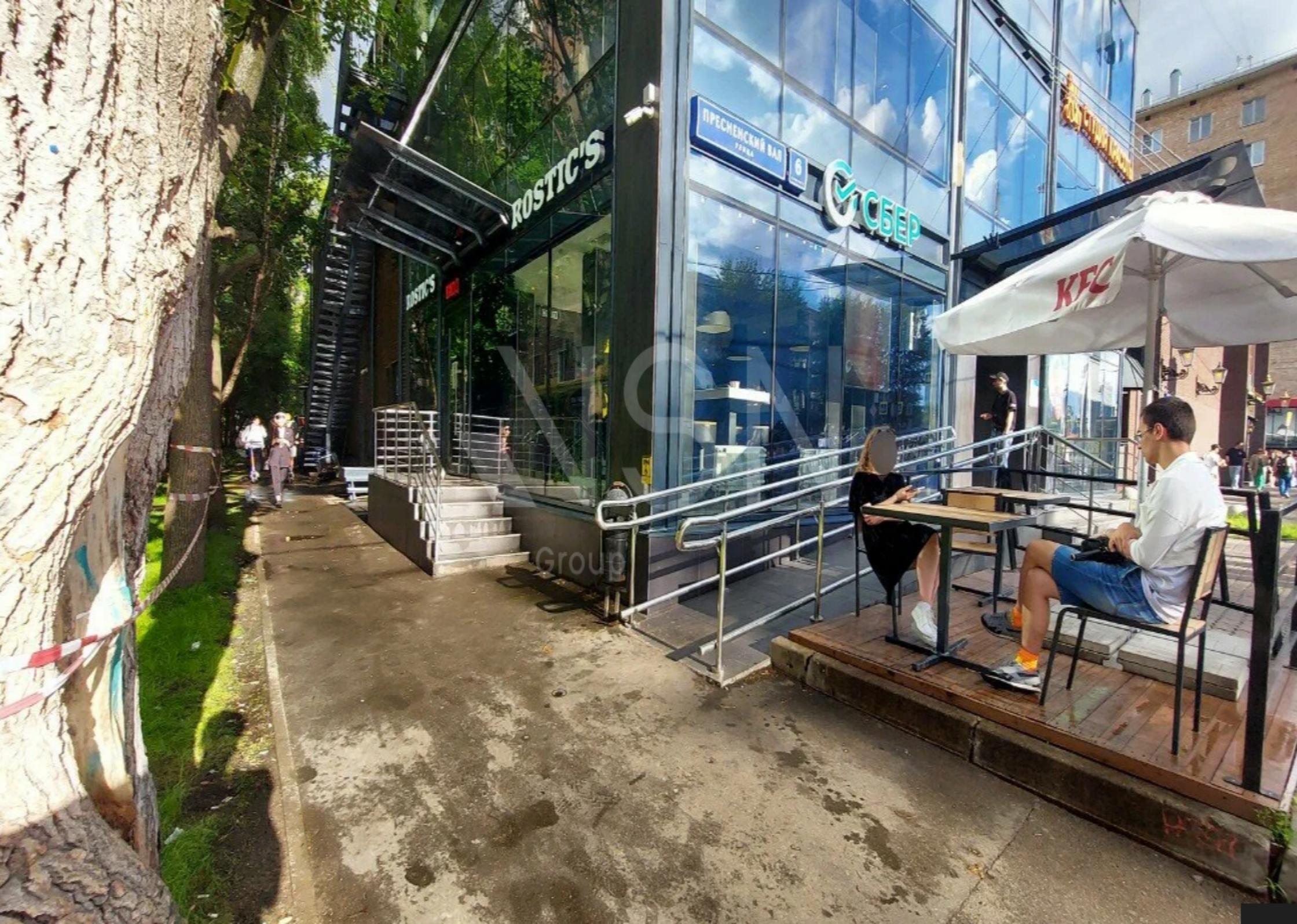
БУРКИНА

KFC

Person in white shirt and dark pants walking on the sidewalk.

Person in a bright green outfit walking on the sidewalk.

Person in a white jacket walking on the sidewalk.



ROSTIC'S

ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ  
740000

6

СБЕР

KFC

Group



STUDIO KRASOTY

ROSTIC'S

BURKINA FASOL

ОСЕР

cofix

cofix

GROUP

**ROSTIC'S**

**ROSTIC'S**

**ВХОД**

ALWAYS COO

Group





ROSTIC'S

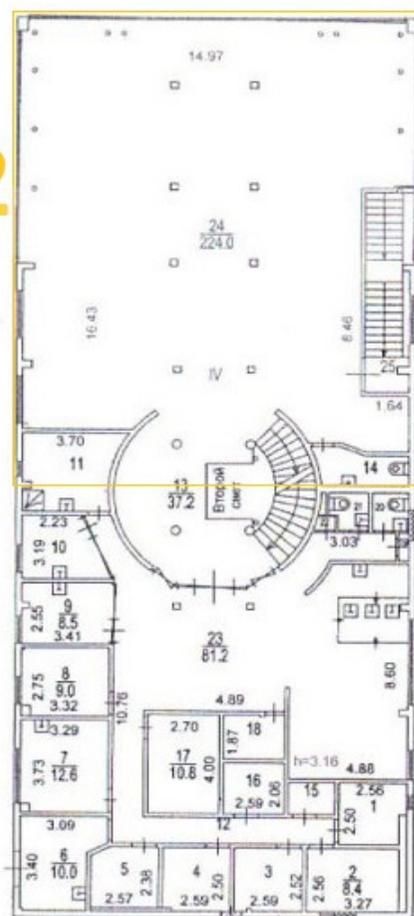
ROSTIC'S

EXIT

# 2-й этаж

ул. Пресненский вал

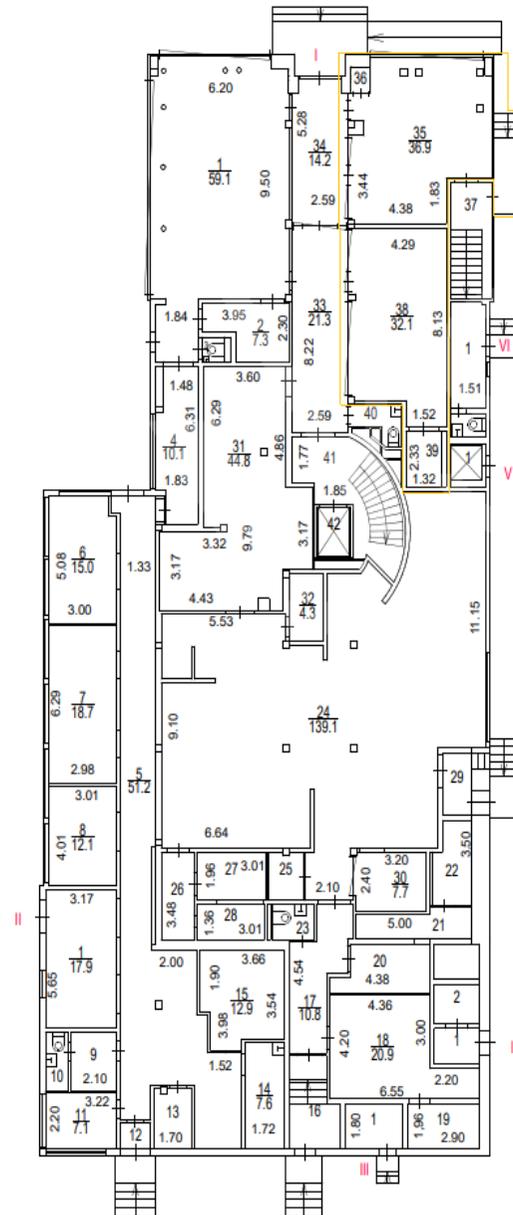
225 м<sup>2</sup>



Вход

# 1-й этаж

ул. Пресненский вал



Вход

75 м2





beans Crispy Bacon Tortilla  
Cherry Tomatoes  
Onions Lettuce  
Chicken potatoes  
Tomato Salad Dressing  
Buns Creamy Mayo  
Corn Cheese  
Shredded Carrot Wraps BBQ Sauce  
Herbs & Spices

НАШИ ЦЕНЫ

Бургер	120 руб.
Сэндвич	100 руб.
Салат	150 руб.
Напиток	80 руб.
Десерт	60 руб.
Комбо	250 руб.
Суп	90 руб.
Паста	110 руб.
Пицца	180 руб.
Хлеб	30 руб.
Сыр	40 руб.
Мясо	150 руб.
Овощи	100 руб.
Фрукты	120 руб.
Напитки	80 руб.
Десерты	60 руб.
Специал	200 руб.
Суп	90 руб.
Паста	110 руб.
Пицца	180 руб.
Хлеб	30 руб.
Сыр	40 руб.
Мясо	150 руб.
Овощи	100 руб.
Фрукты	120 руб.

Мы не продаем алкоголь лицам моложе 18 лет  
Возврат денежных средств по ТВ



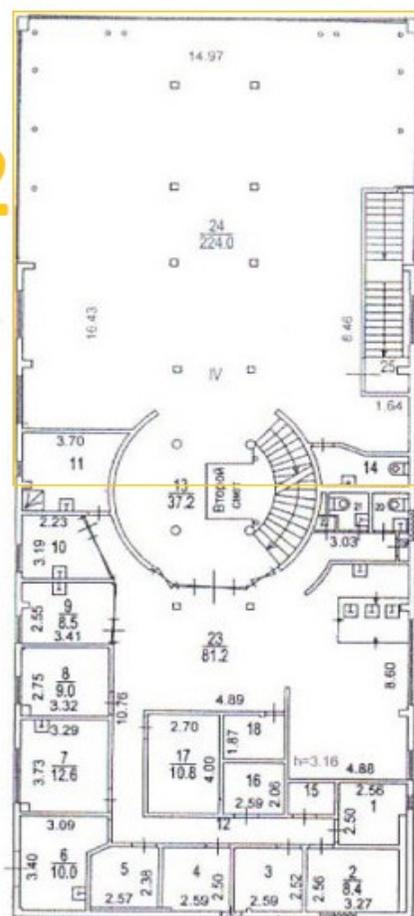
NSN 3AKA3 Group

# 2-й этаж

ул. Пресненский вал

225 м<sup>2</sup>

Вход



# Расположение

М Улица 1905 года

🚶 3 минут пешком

📍 , Пресненский вал , д.6, стр.2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1