



**617м<sup>2</sup>**  
**особняк**

ID 287 695

Площадь

617 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации

Аренда

Тип здания

Особняк

Этаж

3

Мощность

45

Стоимость

2 750 000 ₽/мес

4 457 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды

Прямая

Тип помещения

Здание

Парковка

Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Смоленская, 5 минут пешком.

Сдаётся особняк 617 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

3 этажа, 1-я линия домов. Отдельный вход.

Трафик. С отделкой.

Высота потолков: 3 метра. 45 кВт.

Парковка на 8 машиномест

Назначение: административное здание, офис.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: офис, мед центр, клиника





















Greenhouse  
Management  
Site Only

Group



Group

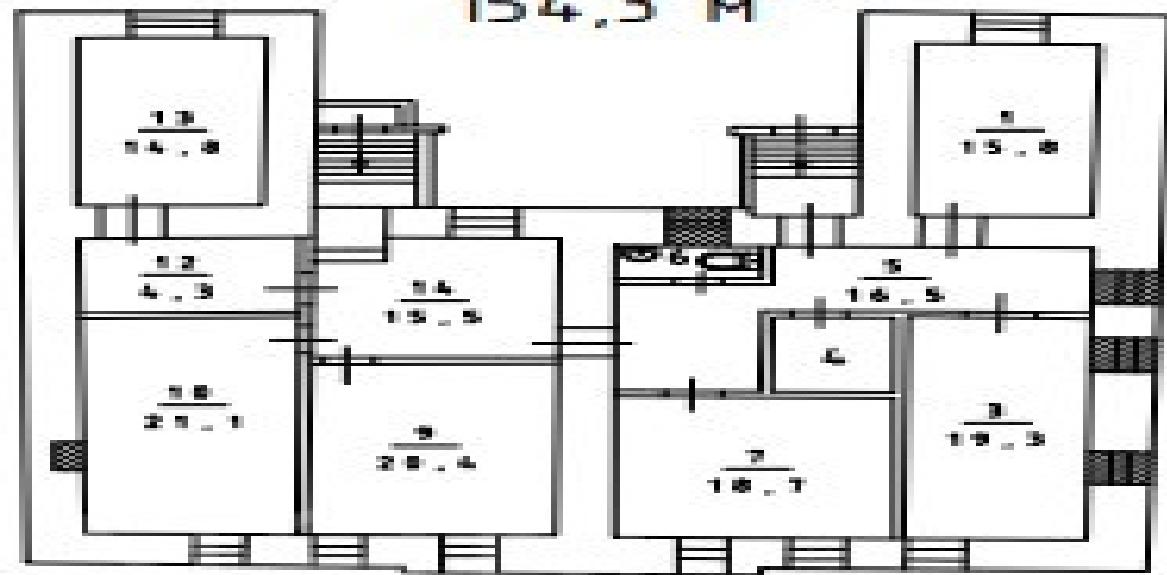




group

## Цокольный этаж

154,3 м<sup>2</sup>



## Этаж 1

178,4 м<sup>2</sup>



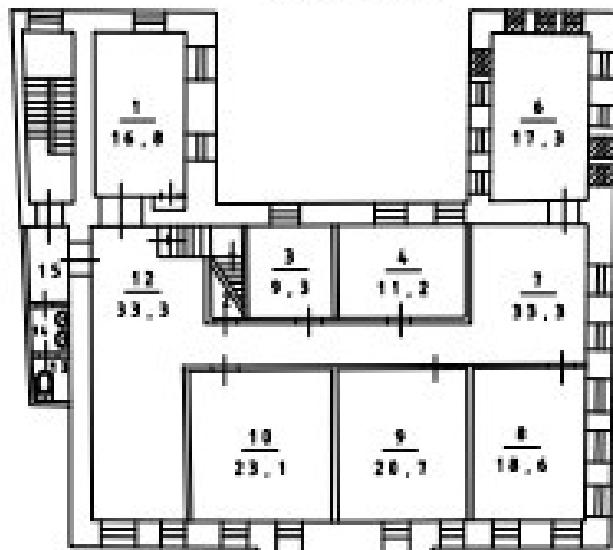
# Расположение

metro Смоленская

5 минут пешком

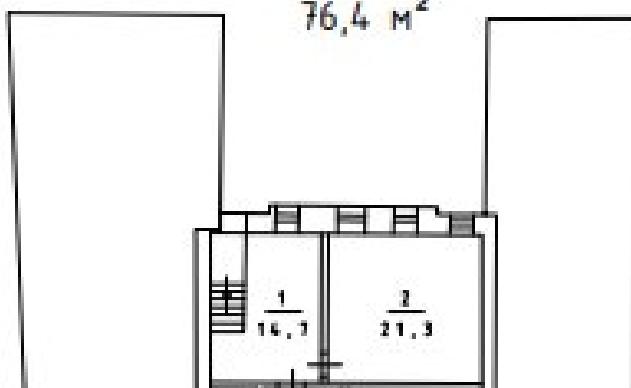
Новинский , д.5, стр.1

Этаж 2  
179,3 м<sup>2</sup>



МЕЗОНИН

76,4 м<sup>2</sup>



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube