



192,2м2

М Крототкинская

🚶 3 минут пешком

📍 г. Москва, улица Сивцев Вражек, д. 6/2

ID 287 494

Площадь
192.2 м²

Стоимость
159 900 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
30

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

Метро Кропоткинская, 4 минуты пешком.

Продается помещение 192,2 кв.м.:

1 этаж - 73,8 кв.м.;

подвал - 118,4 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж, 1-я линия, отдельный вход с фасада, второй со двора.

Большие витринные окна. Электричество: 30 кВт.

Высота потолков: 4,3 м.

Назначение: свободное.

Текущий арендатор: магазин одежды Daisyknit.

УСН, без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, клиентский офис.

СКИЙ 0.4 →
0.5 ↘

8



Group



Group





ФИЛИППОВСКИЙ
переулок
МАЛЫЙ
АФАНАСЬЕВСКИЙ 0.4
переулок →

ФСК
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС 0.5 ↘

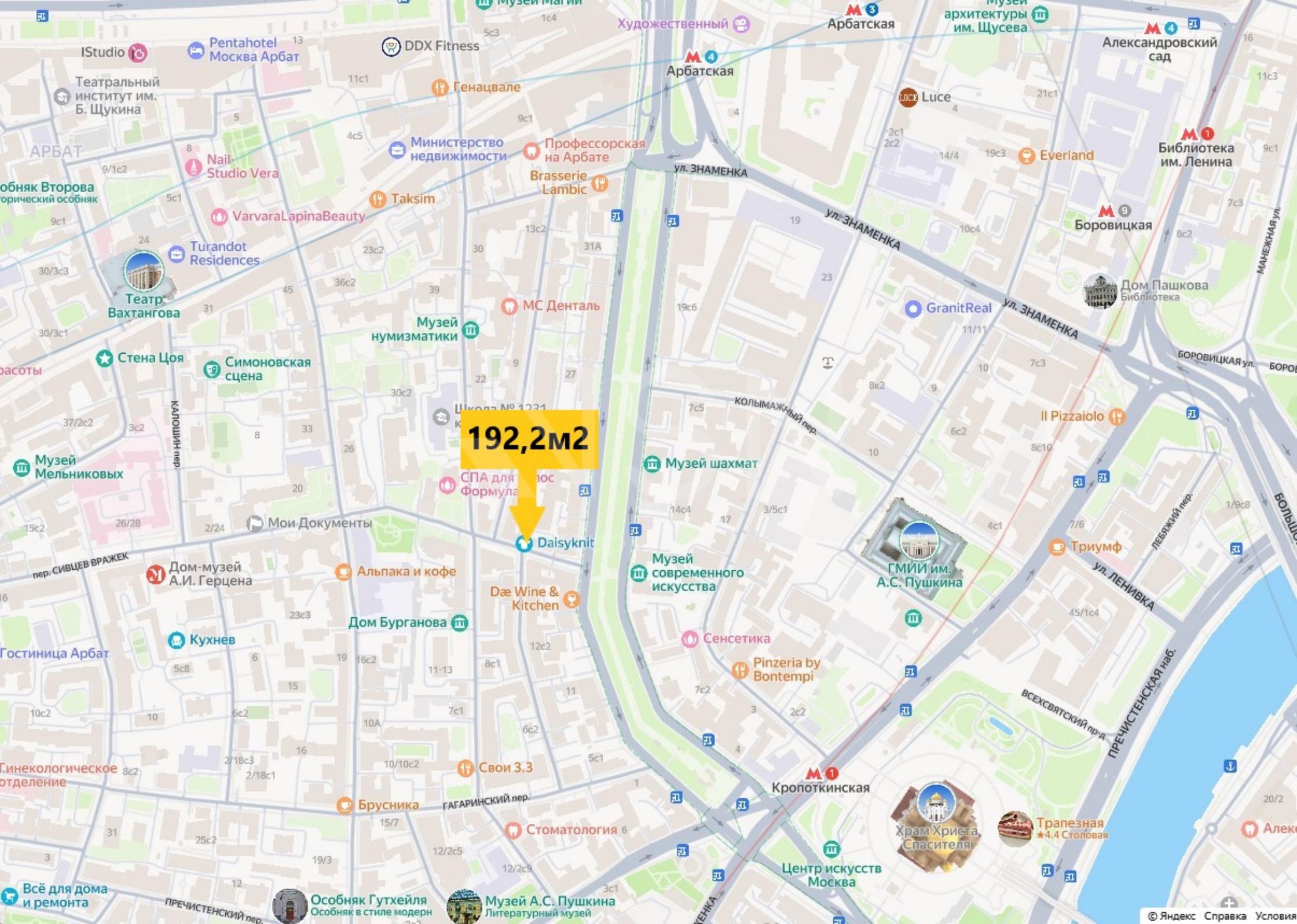


СКИЙ 0.4 →
0.5 ↘



Group

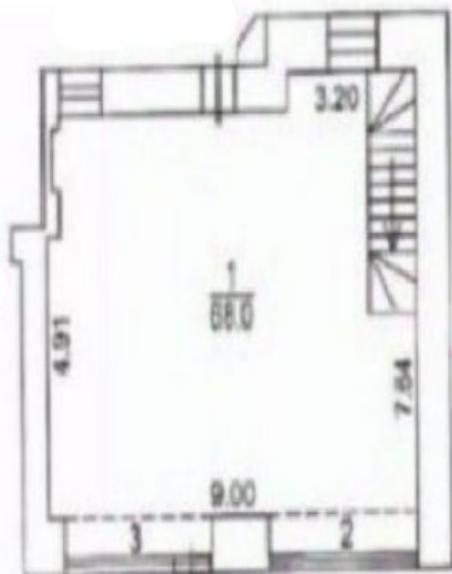




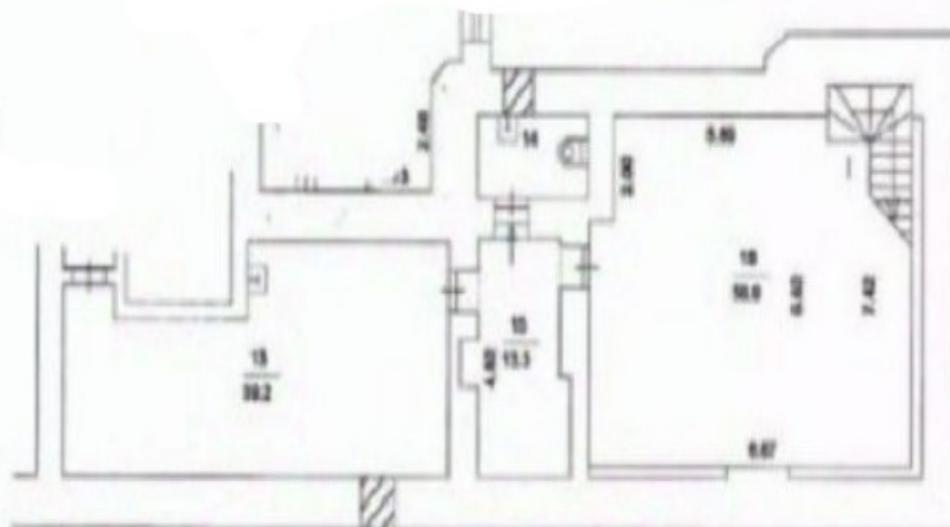
192,2м2



1 этаж



Подвал



ул. Сивцев Вражек

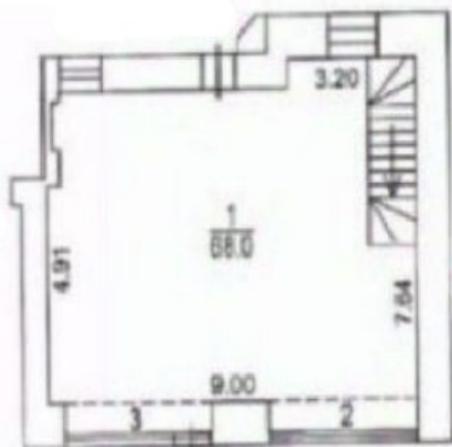
Расположение

М Кропоткинская

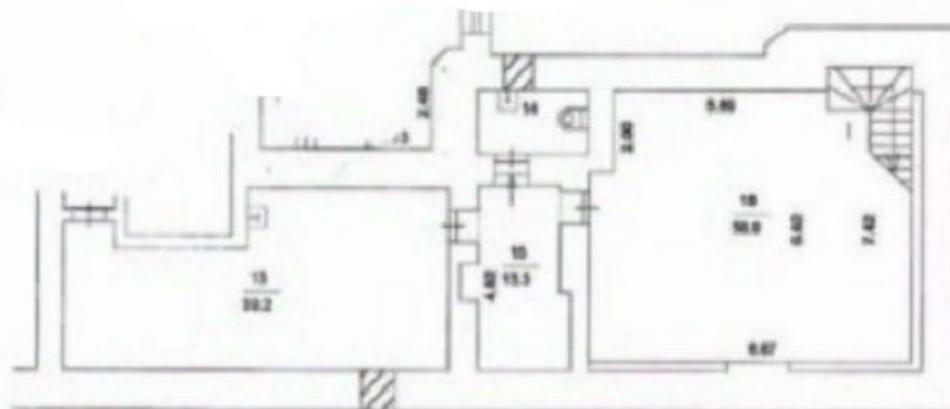
3 минут пешком

г. Москва, улица Сивцев Вражек, д. 6/2

1 этаж



Подвал



ул. Сивцев Вражек

Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1