



479 м2

М Кутузовская

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, проспект Кутузовский, д. 22

ID 287 301

Площадь  
479 м<sup>2</sup>

Стоимость  
150 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
100

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Кутузовская, 10 минут пешком.  
Площадь помещения 479 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов.  
1 этаж 136,2 м<sup>2</sup>, антресоль 59,0 м<sup>2</sup>, подвал  
283,8 м<sup>2</sup>

Три отдельных входа Витрины. Трафик.  
Мощность 100 кВт, высота потолков 5 м.  
Все коммуникации центральные.

Помещение свободно.  
Назначение: свободное. Стоимость с НДС.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, банк, офис, супермаркет.

АЛОН СЕЙФОВ ИЗ ЕВРОПЫ

ЭЛИТНЫЕ  
СЕЙФЫ

ИНТЕРЬЕРНЫЕ  
СЕЙФЫ

МИР  
СЕЙФОВ

ЛЕС



**Кутузовский пр-т**

# Антресоль

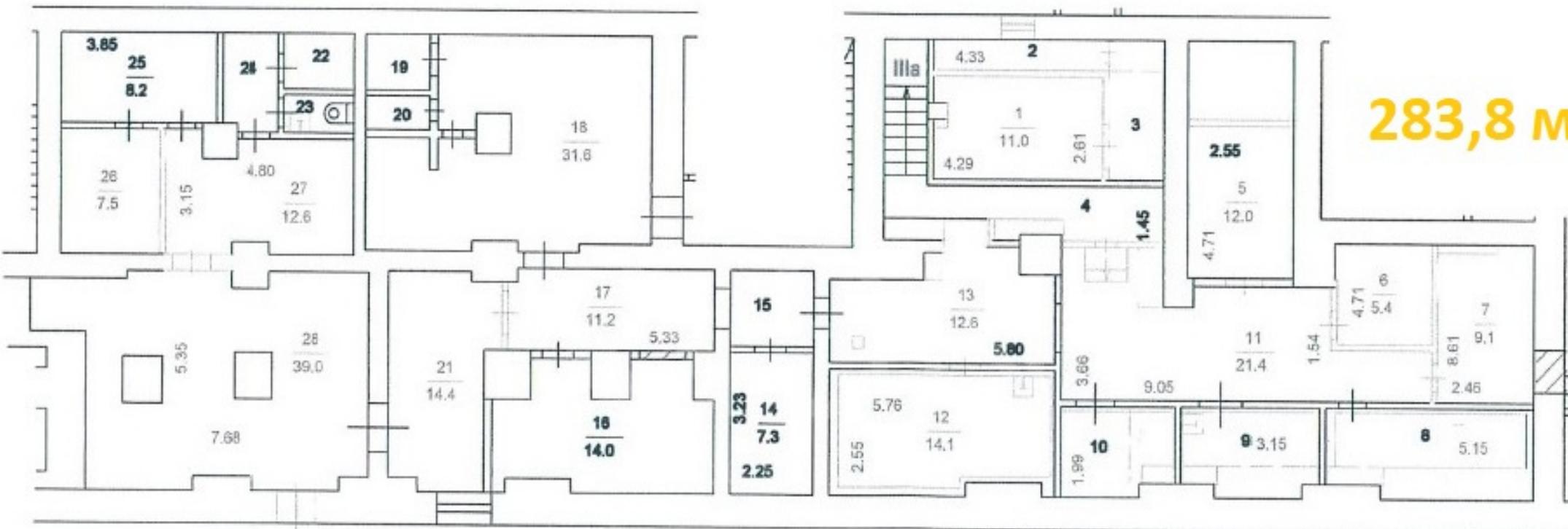


59 м<sup>2</sup>

Кутузовский пр-т

# Подвал

283,8 м<sup>2</sup>



Кутузовский пр-т



 UniCredit Bank



ОТВЕТСТВЕННЫЙ  
ЗА ПРОТИВОПОЖАРНОЕ  
СОСТОЯНИЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ

ВМН ПОЖАРЕ ЗВОНИТЬ  
**01**



Group









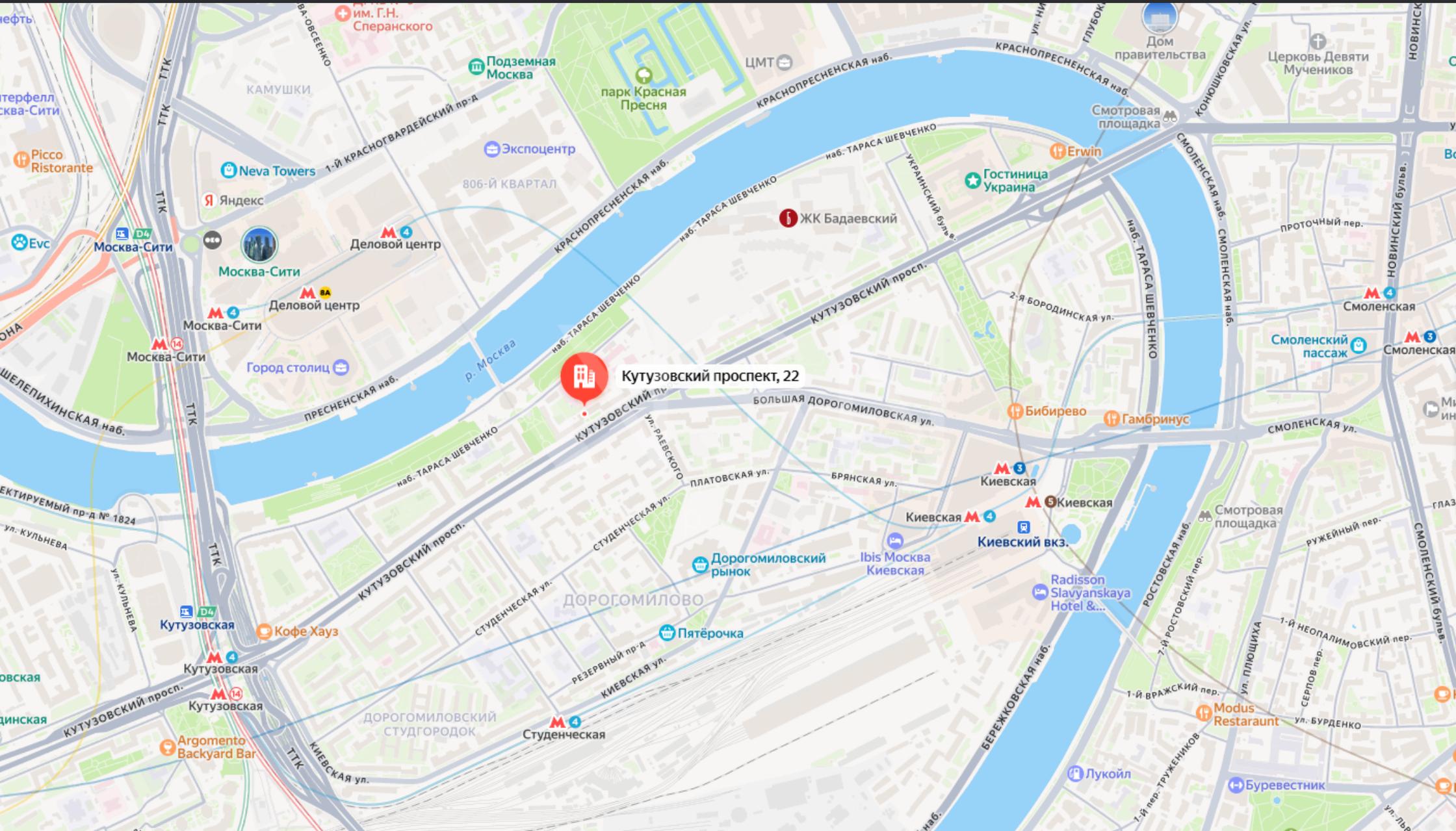
**Кутузовский пр-т**

# Расположение

М Кутузовская

🚶 10 минут пешком

📍 , г. Москва, проспект Кутузовский, д. 22



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1