

0★5,0



5



ID 285 921

Площадь  
**109.6 м<sup>2</sup>**

Прямая

Тип реализации  
**Аренда**

Тип здания  
**Особняк**

Этаж  
**1**

Мощность  
**90**

Стоимость  
**779 000 ₽/мес**  
**7 108 ₽/м<sup>2</sup>**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Парковка  
**Городская**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**  
м. Университет, 15 минут пешком.  
Аренда ОСЗ 109,6 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов.  
Трафик. С отделкой. Витрины.  
Высота потолков: 3,5 метра. 90 кВт.  
Вытяжка. Все коммуникации центральные.  
Назначение: свободное. УСН.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** свободное  
назначение, магазин, кофейня, фаст фуд.



TNS Group



Ломоносовский  
проспект

5А



NSN  
Group



HCN  
Group





N  
S  
Group

0318

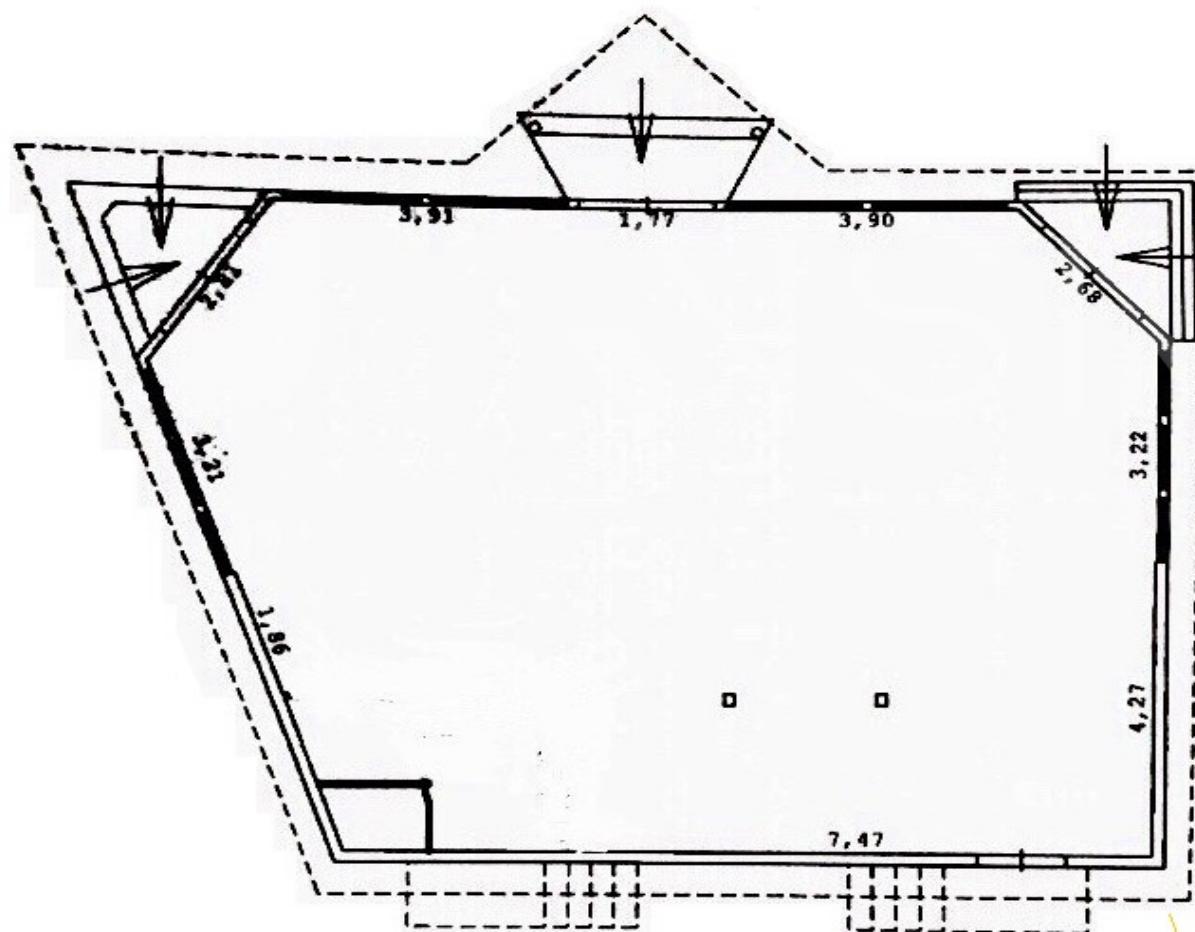
8304



# Ломоносовский пр-т

1-й этаж

Вход



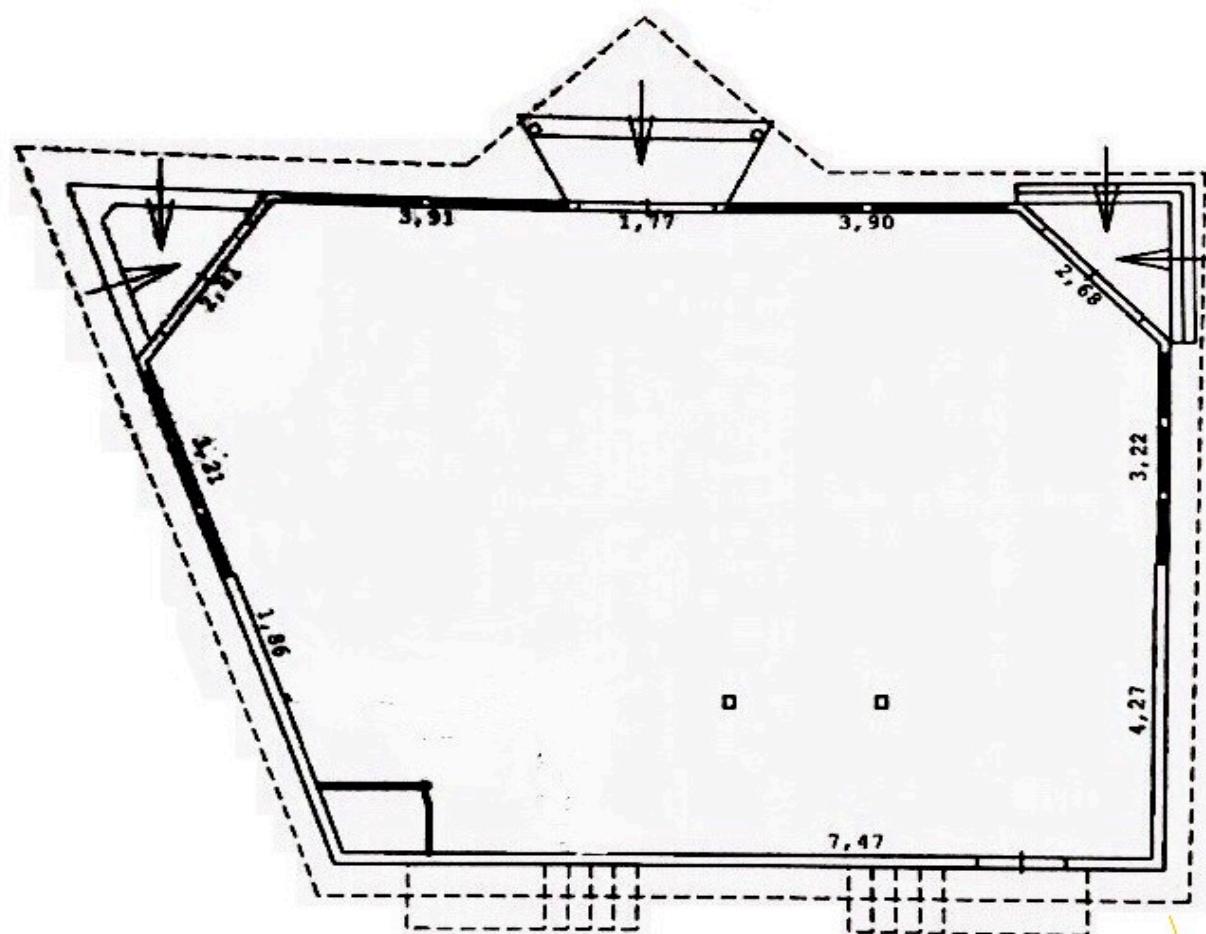
109,6 м<sup>2</sup>



# Ломоносовский пр-т

1-й этаж

Вход



109,6 м<sup>2</sup>

# Расположение

Ⓜ Университет

📍 , г.Москва, ул.Ломоносовский пр-т, д.5А



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

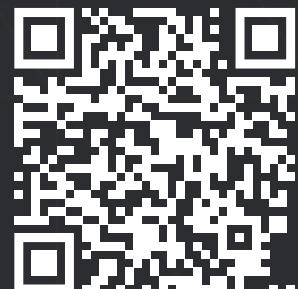
г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube