



ID 285 921

Площадь  
**109.6 м²**

Прямая

Стоимость  
**779 000 ₽/мес**  
**7 108 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Особняк**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**90**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Университет, 15 минут пешком.  
Аренда ОСЗ 109,6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов.  
Трафик. С отделкой. Витрины.  
Высота потолков: 3,5 метра. 90 кВт.  
Вытяжка. Все коммуникации центральные.  
Назначение: свободное. УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: свободное  
назначение, магазин, кофейня, фаст фуд.













ЛОМОНОСОВСКИЙ  
ПРОСПЕКТ

5А

















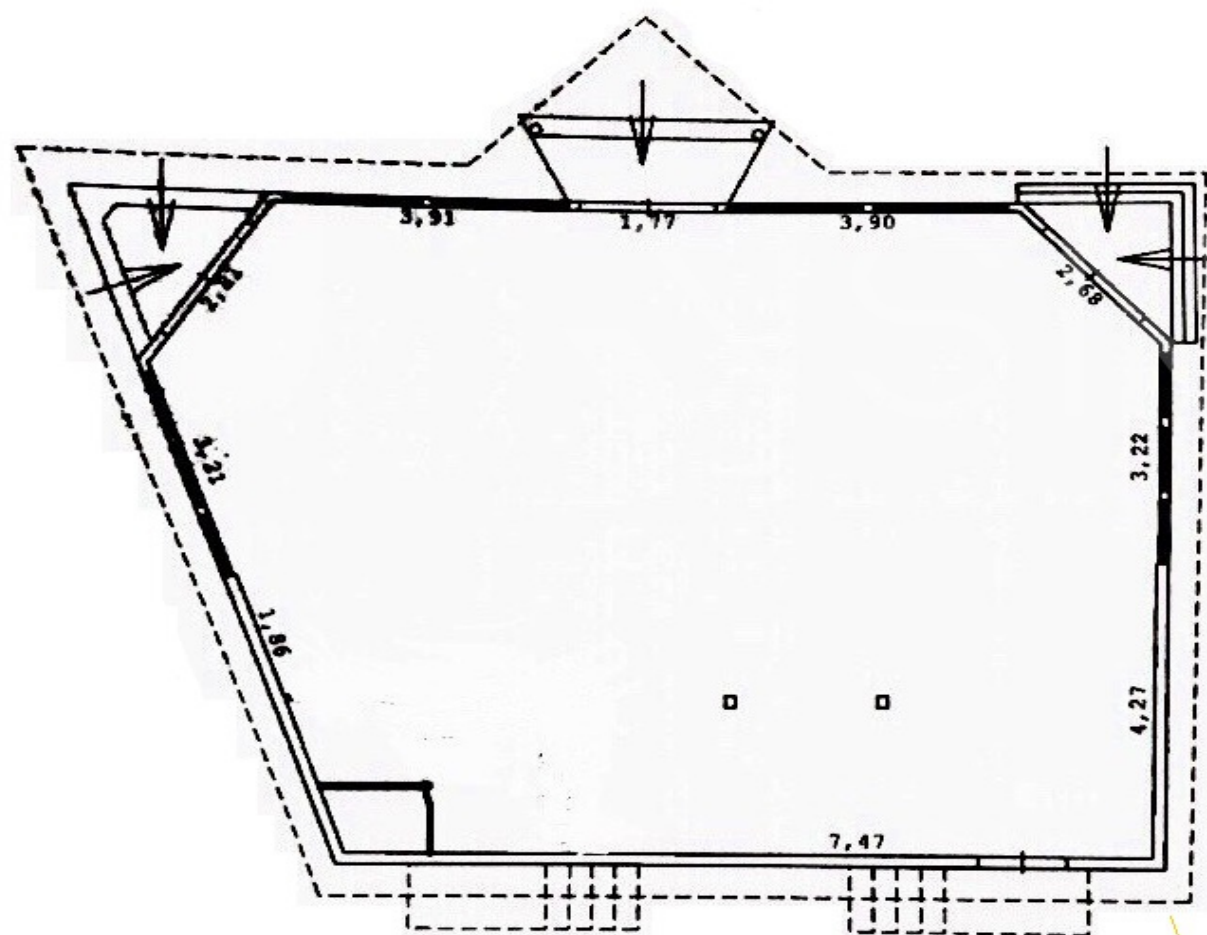




# Ломоносовский пр-т

1-й этаж

Вход



109,6 м2



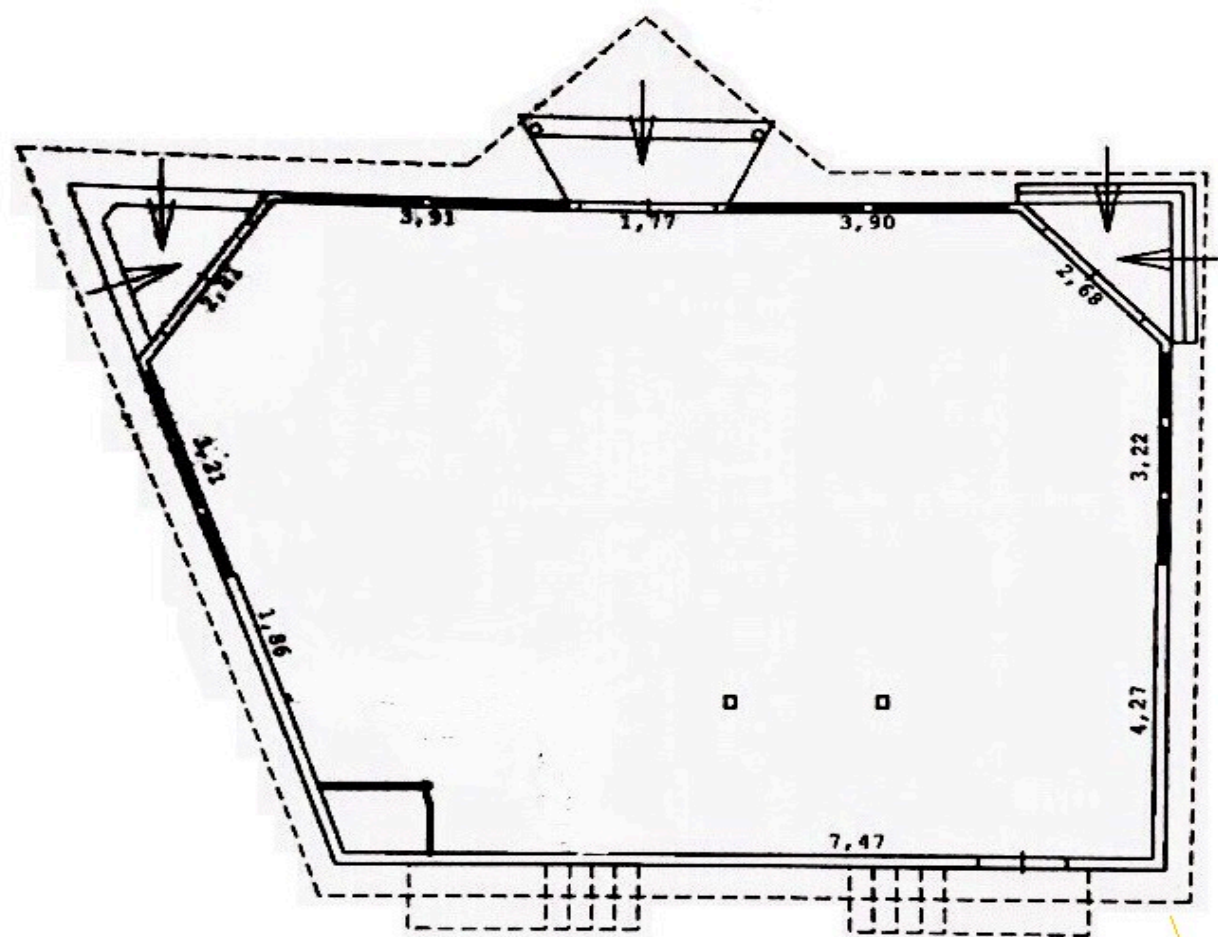




## Ломоносовский пр-т

1-й этаж

Вход



109,6 м<sup>2</sup>



# Расположение

М Университет

📍 , г.Москва, ул.Ломоносовский пр-т, д.5А





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1