

287,2 м2

КАФЕ · ПЕКАРНЯ ·



ОТДОХНИ · МЯСНОВЪ

КУУЛКЛЕВЕР



АПТЕКА РИТЛА

МЕДООЗА

М Сретенский бульвар

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Сретенка, д. 9

ID 284 566

Площадь
287.2 м²

Стоимость
315 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Сретенский бульвар, 5 минут пешком.
Площадь помещения 287,2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов, 1-й этаж.

Два отдельных входа. Витрины. Трафик.
Мощность 52 кВт, высота потолков 3,5 м.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.

Арендаторы: Сетевой магазин «Мяснов.
Отдохни», аптека «Ригла»

Долгосрочный договор на 10 лет до 2029г.
Индексация 7%. МАП 2 080 000 руб.

Окупаемость 12,6 лет; Доходность 7,9%.



МЕДООЗА

АПТЕКА РИГЛА

МЕДООЗА



КАФЕ · ПЕКАРНЯ



ЭТДОЖНИ

КАКШОЖ

КАТРИМЕЖ

КАТРИМЕЖ





КАФЕ-ПЕКАРНЯ

ПЕЧАНИКОВ
ВАРТЕВ

кондитерская
БОДРЕРО

9 КОНДИТЕРСКАЯ

КАФЕ-ПЕКАРНЯ

Эль Дент

КОРЕНТ



КАРНЯ

ПЕЧЕНЬКИ

кондитерская
БОДРЕРО

9 **КОНДИТЕРСКАЯ**

КАФЕ ПЕКАРНЯ

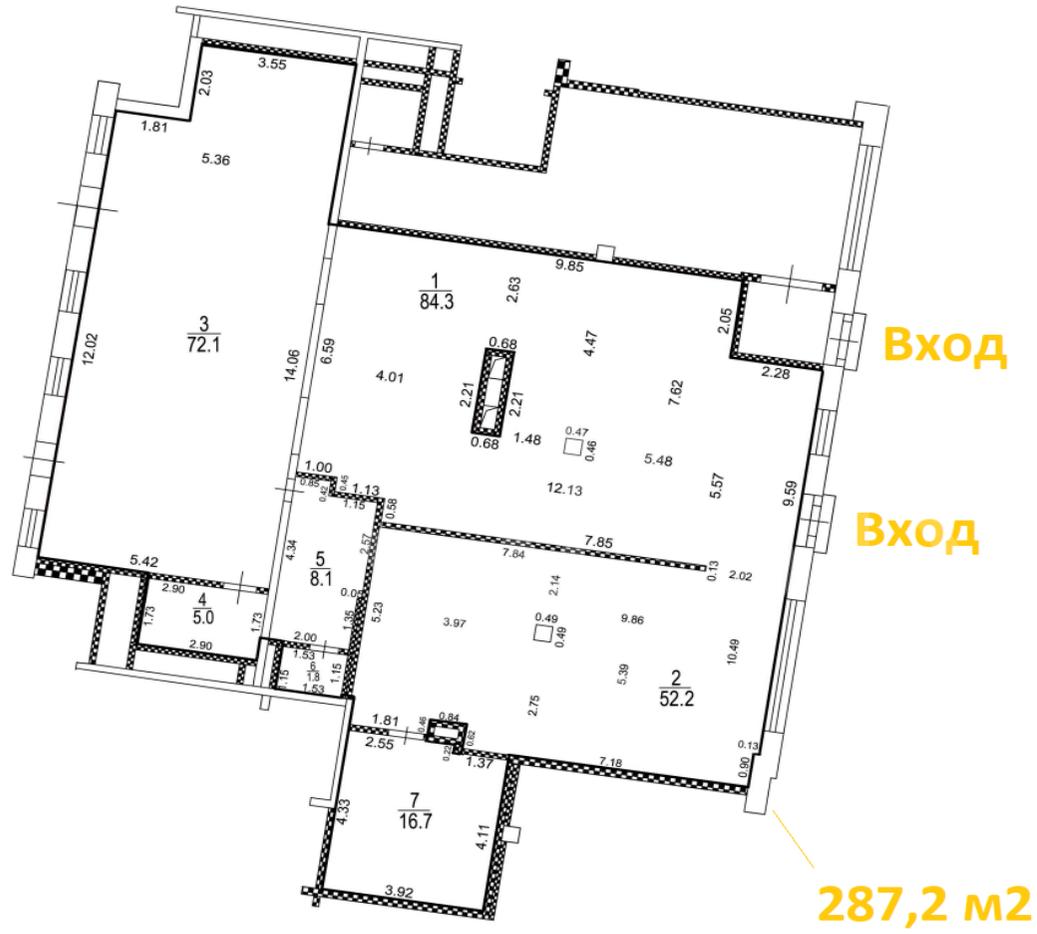
ДОМА

КАФЕ

КАФЕ



1-й этаж



Вход

Вход

ул. Сретенка

287,2 м²

КАРНЯ

ОТДОХНИ • МЯСНОВЪ

КУУЛКЛЕВЕР



АПТЕКА РИТА



МЕДОЗА





НЯ.

отдохни мяснoвъ

КУУЛКЛЕВЕР

АКТОРА СКИТА

ИВОНА

СИБИРЬ



АПТЕКА  РИТЛА



МАТИ

УСПЕХА

БЪЛГАРИЯ



АПТЕКА РИТЛА
08:00 - 22:00
19:00 - 12:00



Group

МЯСНОВЪ

УДОХНИ
КУЛКЛЕВЕР



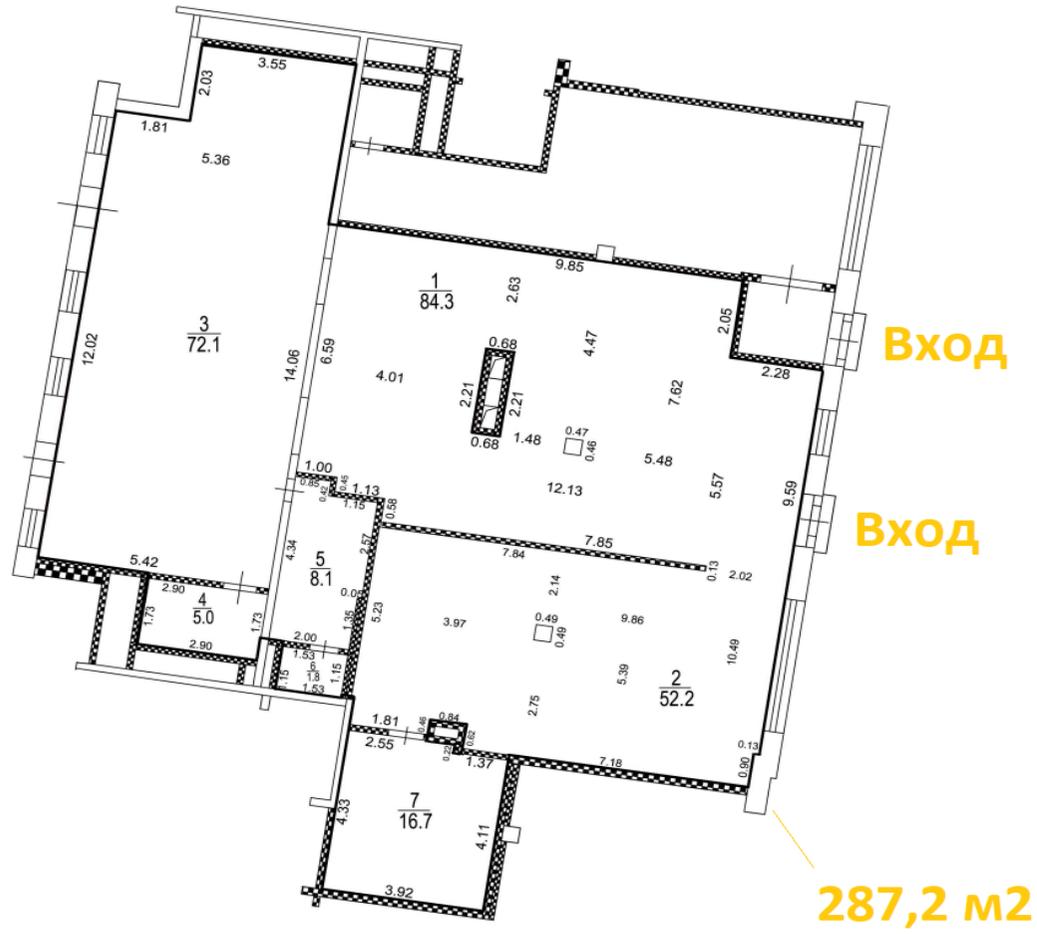
МАКЕДОНСКИ

МАКЕДОНСКИ

8-23



1-й этаж



Вход

Вход

ул. Сретенка

287,2 м²

Расположение

М Сретенский бульвар

🚶 5 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Сретенка, д. 9



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1