

287,2 м2

КАФЕ · ПЕКАРНЯ ·



ОТДОХНИ • МЯСНОВЪ

КУУПЛЕВЕР



АПТЕКА РИТМ

МЕДООЗД

М Сретенский бульвар

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, ул. Сретенка, д. 9

ID 284 566

Площадь
287.2 м²

Стоимость
315 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
**Помещение свободного
назначения**

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

М. Сретенский бульвар, 5 минут пешком.

Площадь помещения 287,2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов, 1-й этаж.

Два отдельных входа. Витрины. Трафик.

Мощность 52 кВт, высота потолков 3,5 м.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.

Арендаторы: Сетевой магазин «Мяснов.

Отдохни», аптека «Ригла»

Долгосрочный договор на 10 лет до 2029г.

Индексация 7%. МАП 2 080 000 руб.

Окупаемость 12,6 лет; Доходность 7,9%.





КАФЕ · ПЕКАРНЯ ·



СТДОКНИ

МАСЛО

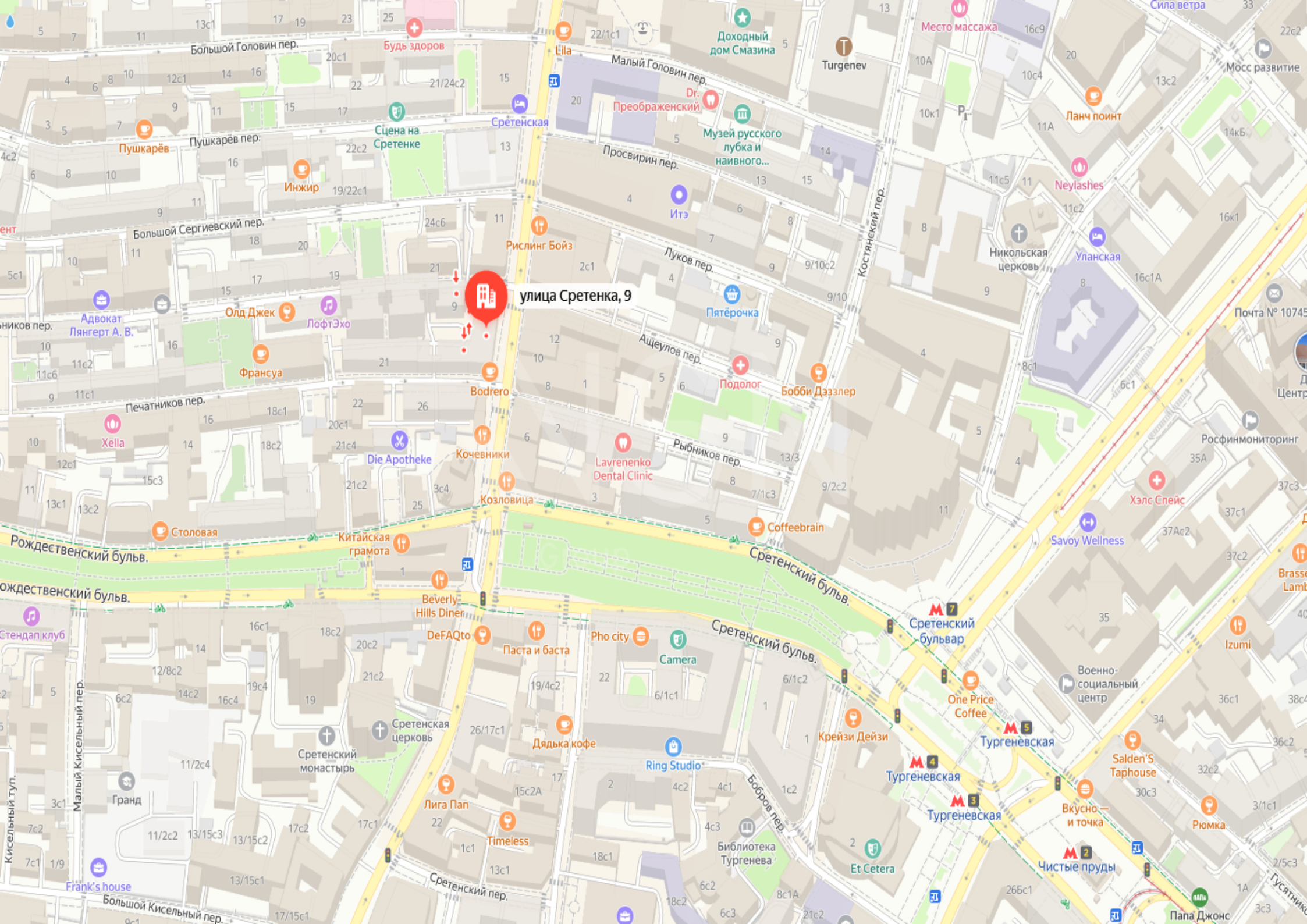
СТРОИТЕЛЬ

СТРОИТЕЛЬ

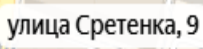








улица Сретенка, 9



улица Сретенка, 9

КАРНЯ

ОТДОХНИ • МЯСНОВЪ

КУУЛКЛЕВЕР



АПТЕКА РИТА



МЕДОЗА





НЯ.

Отдохни Мясо

Куулклевер

Аптека







АПТЕКА  РИГЛА



МАГАЗИН

УСТУПАЮЩАЯ

УЛИЦА



АПТЕКА РИГЛА
18.00 - 22.00
19.00 - 22.00





МЯСНОВЪ

КУПЛЕВЕР

УДОХНИ



МАГАЗИН

МАГАЗИН

8-23



ТОЙД

МЯСНО

Расположение

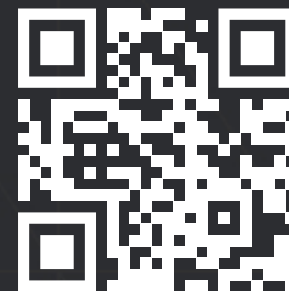
М Сретенский бульвар

🚶 5 минут пешком

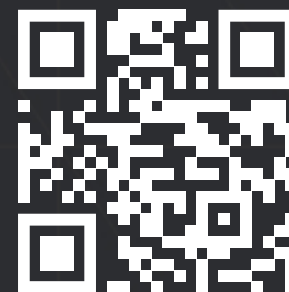
📍 , г. Москва, ул. Сретенка, д. 9



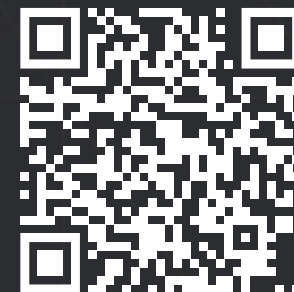
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1