

287,2 м²



© Сретенский бульвар

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, ул. Сретенка, д. 9

ID 284 566

Площадь
287.2 м²

Стоимость
315 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Парковка
Городская

Тип здания
Жилой дом

Этаж
1

Мощность
52

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
М. Сретенский бульвар, 5 минут пешком.
Площадь помещения 287,2 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия домов, 1-й этаж.
Два отдельных входа. Витрины. Трафик.
Мощность 52 кВт, высота потолков 3,5 м.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.
Арендаторы: Сетевой магазин «Мяснов.
Отдохни», аптека «Ригла»
Долгосрочный договор на 10 лет до 2029г.
Индексация 7%. МАП 2 080 000 руб.
Окупаемость 12,6 лет; Доходность 7,9%.



Group

АПТЕКА РИГА

MEDOOZA





КАФЕ-ПЕКАРНЯ

Лечебный
алкоголь

КОНДИТЕРСКАЯ
БОДРЕРО

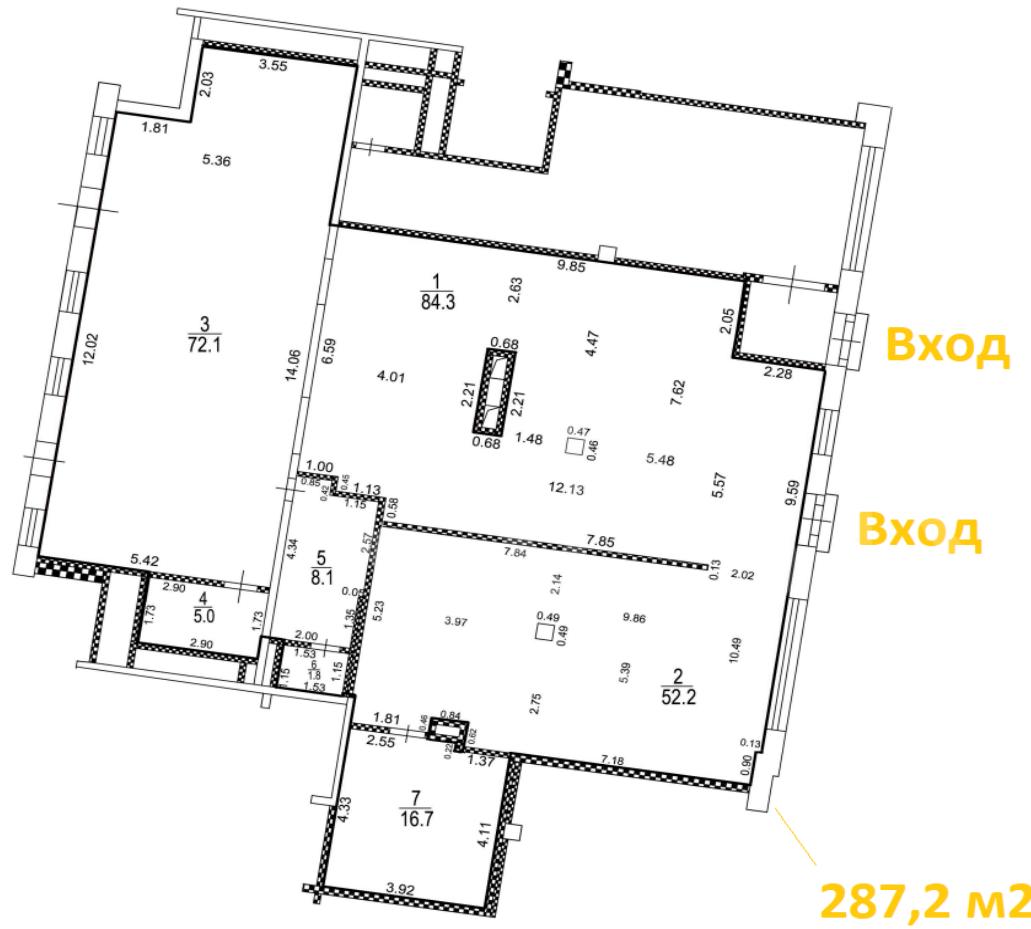
9 КОНДИТЕРСКАЯ

КАФЕ-ПЕКАРНЯ

Эль Дент



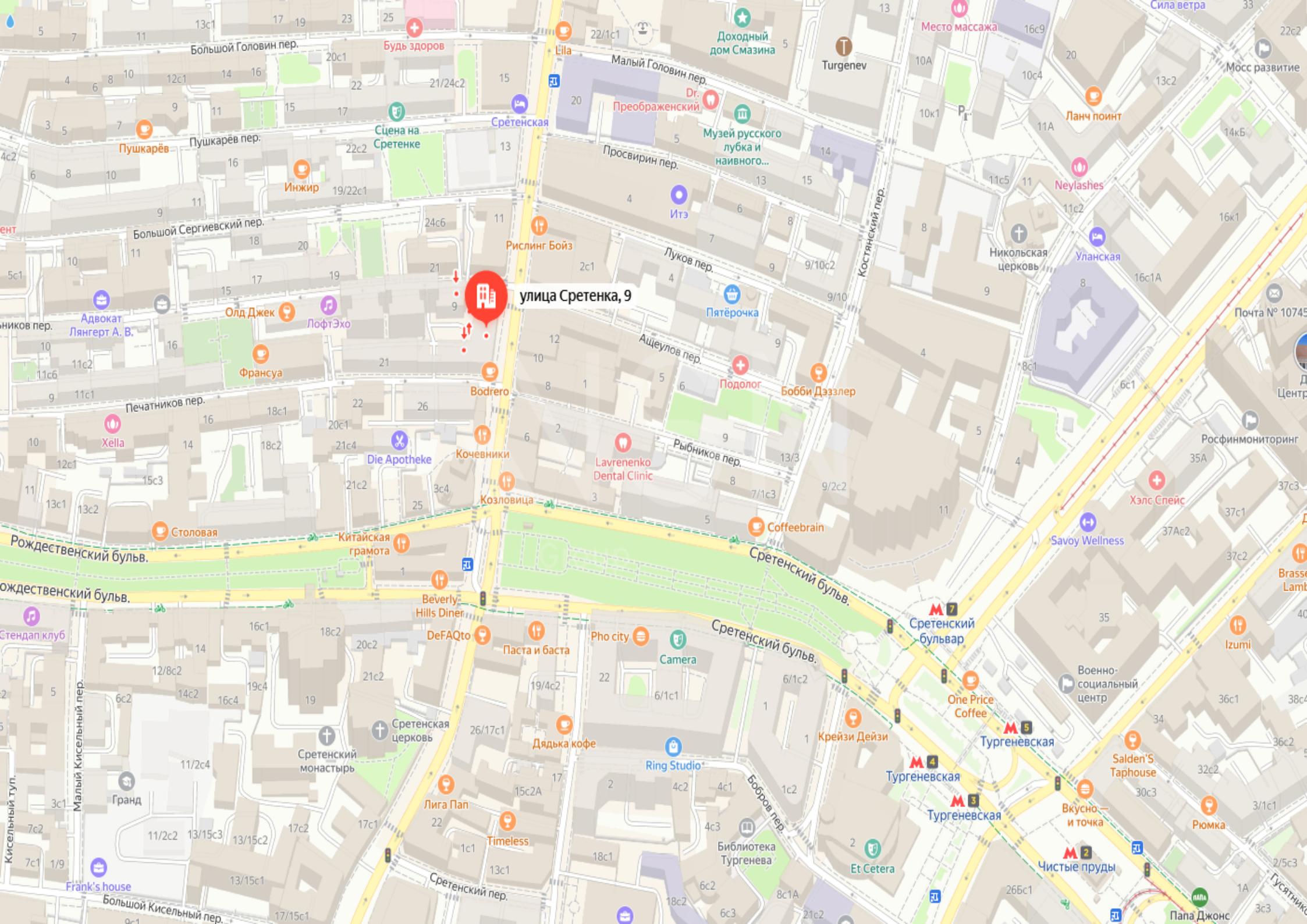
1-й этаж



Ул. Сретенка

Вход

287,2 m²







НЯ.

КОЛБАСЫ, ДЕЛИКАТЕСЫ,
ПЕЛЬМЕНИ

Адреса: 55-й Микрорайон





FREE
WiFi
COOLCLEVER

Grocery



АПТЕКА РИГЛА



МИЛТИ

ЦВЕТОЧНАЯ



Group



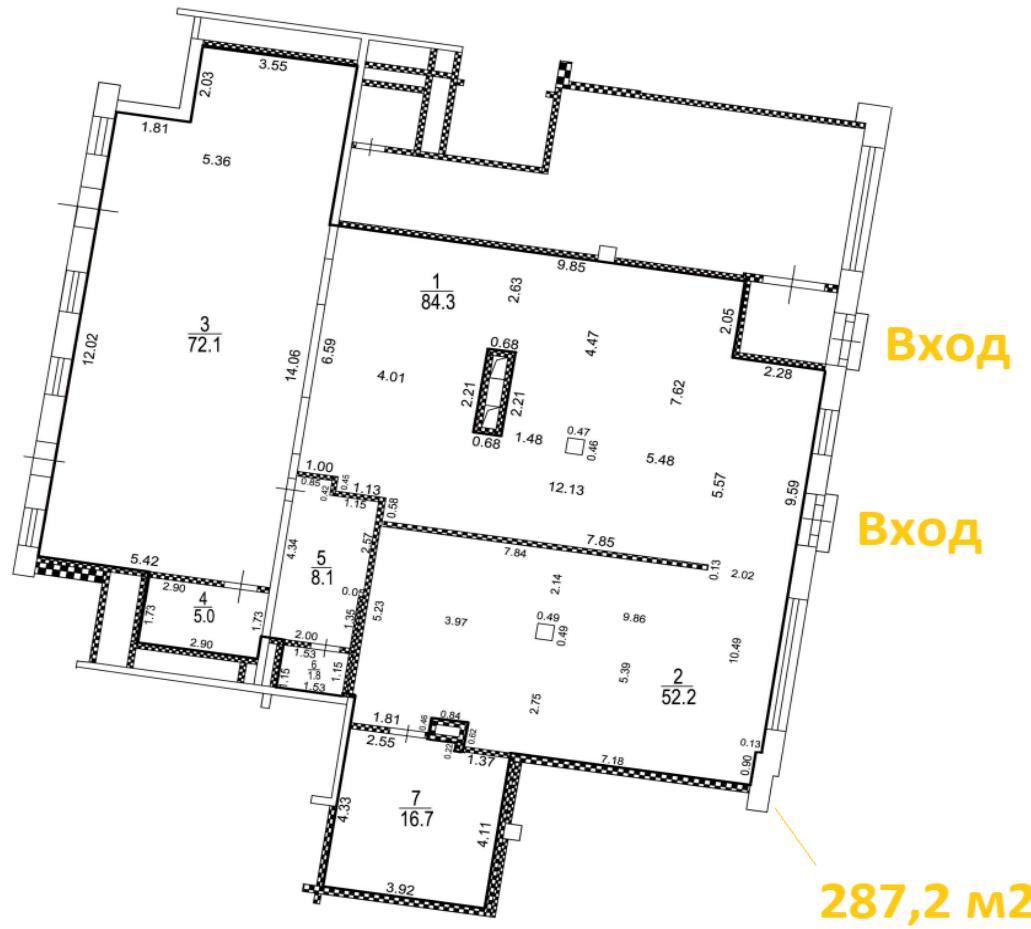
ДОСТУПНО
ДЛЯ ЧЕРДИКА





N Group

1-й этаж



Ул. Сретенка

Вход

287,2 m²

Расположение

metro Сретенский бульвар

5 минут пешком

г. Москва, ул. Сретенка, д. 9



Контакты



\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube