

**117 м2**

**WILDBERRIES**

WB

САМОТЁЧНЫЙ МЁД

САМОТЁЧНАЯ 17А  
УЛИЦА

ТОЛЬКО ДЛЯ  
СПЕЦИАЛТ:  
СТ. ПОЖАРНОЙ  
ИЛИ ПОЛИЦИИ  
ИЛИ СОУБ.

М Достоевская

3 минут пешком

г. Москва, улица Самоотечная, д. 17, стр. А

ID 284 191

Площадь  
**117 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**62 999 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**23**

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Достоевская, 3 минуты пешком.  
Площадь помещения 117 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов, 1-й этаж, вытяжка,  
Витрина.  
Отдельный вход. Мощность 23 кВт, высота  
потолков 5 м.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.  
Арендаторы: Вайлдберриз, Башкирский мёд.  
МАП 500 000 руб.  
Окупаемость 10,5 лет; Доходность 9,5 %.



WB

WILDBERRIES

Group

ЛЕНИНСКАЯ



БАШКИРСКИЙ МЁД

WB

WILDBERRIES

САМОТЁЧНАЯ 17А  
УЛ. 17А

Содержит  
1. Кухня  
2. Ванная  
3. Спальня  
4. Гостиная



# БАШКИРСКИЙ МЕД

БАШКИРСКИЙ МЕД  
РЕКРУТ  
1-1000 до 1100  
800 000 000

WB

WILSON





WILDBERRIES

WB

АВТОМАТЫ

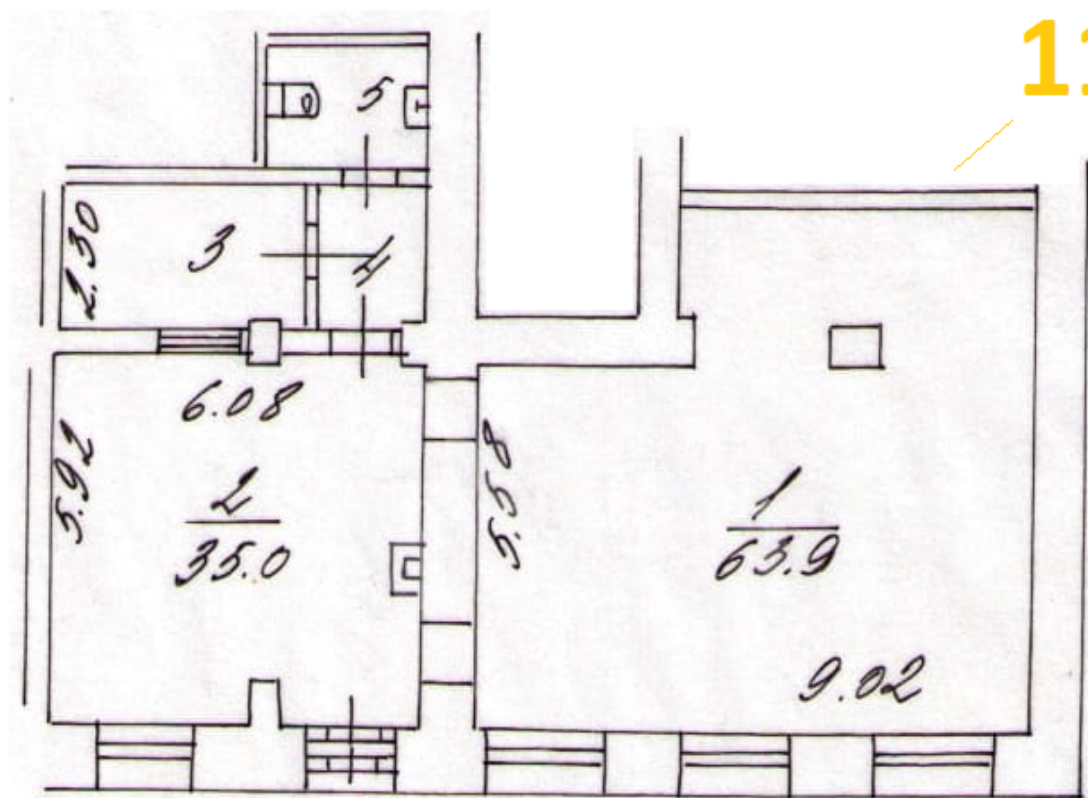
WB

10



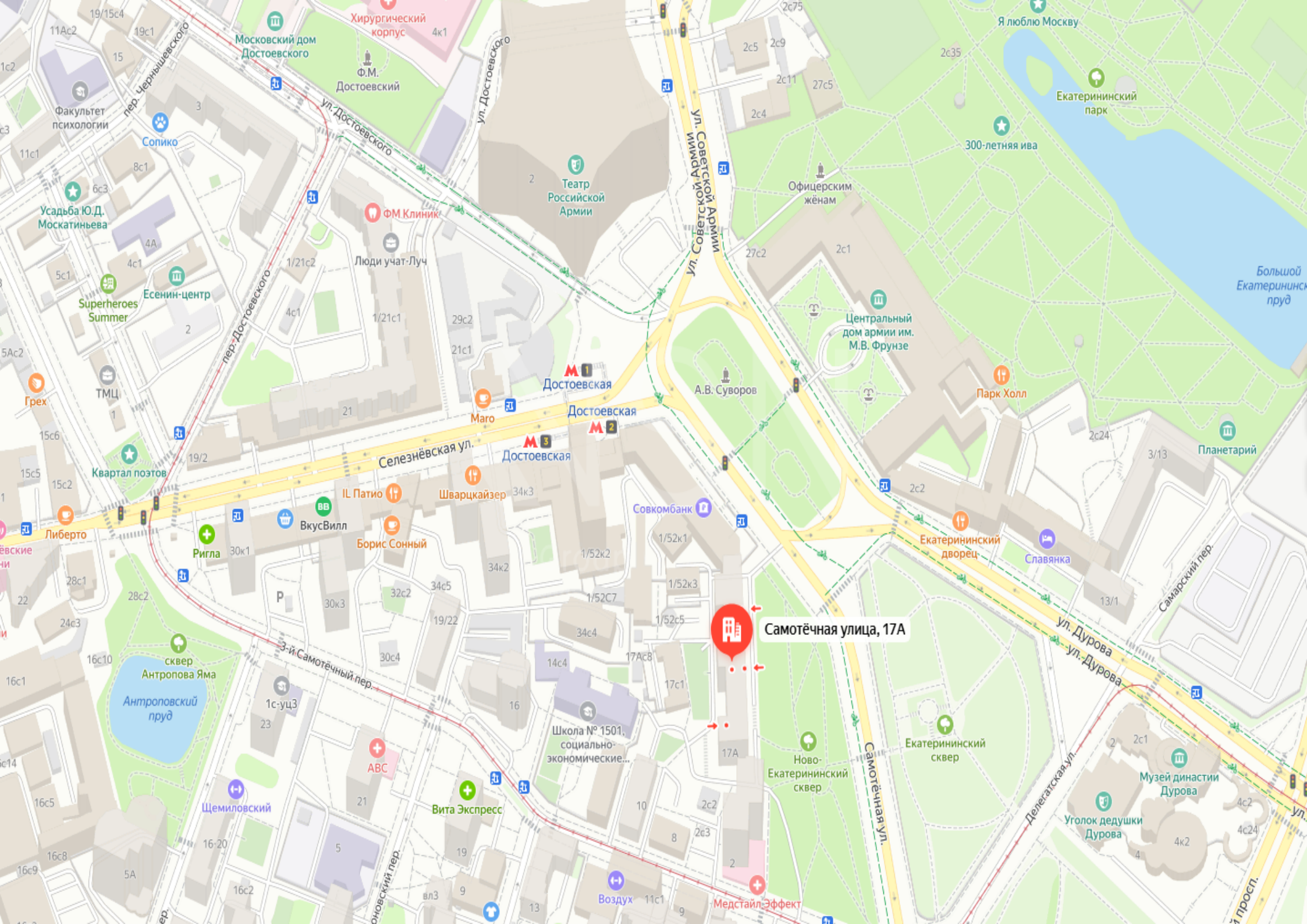
# 1-й этаж

117 м2



Вход

Самотёчная ул.



Московский дом Достоевского

Хирургический корпус

Ф.М. Достоевский

Театр Российской Армии

ФМ Клиник

Люди учат-Луч

Офицерским женам

Центральный дом армии им. М.В. Фрунзе

Я люблю Москву

Екатерининский парк

300-летняя ива

Большой Екатерининский пруд

Планетарий

Славянка

Екатерининский дворец

Ново-Екатерининский сквер

Музей династии Дурова

Уголок дедушки Дурова

Самотёчная улица, 17А

Школа № 1501, социально-экономические...

Вита Экспресс

АВС

Щемиловский

Антроповский пруд

сквер Антропова Яма

Усадьба Ю.Д. Москотиньева

Есенин-центр

Грех

Квартал поэтов

Либерто

Борис Сонный

Шварцкайзер

ВкусВилл

Р

ТМЦ

Солико

пер. Чернышевского

3-й Самотёчный пер.

ул. Советской Армии

ул. Дурова

ул. Дурова

Делегатская ул.

Самотёчная ул.

1-й просп.











Ежедневно  
с 10:00 до 21:00

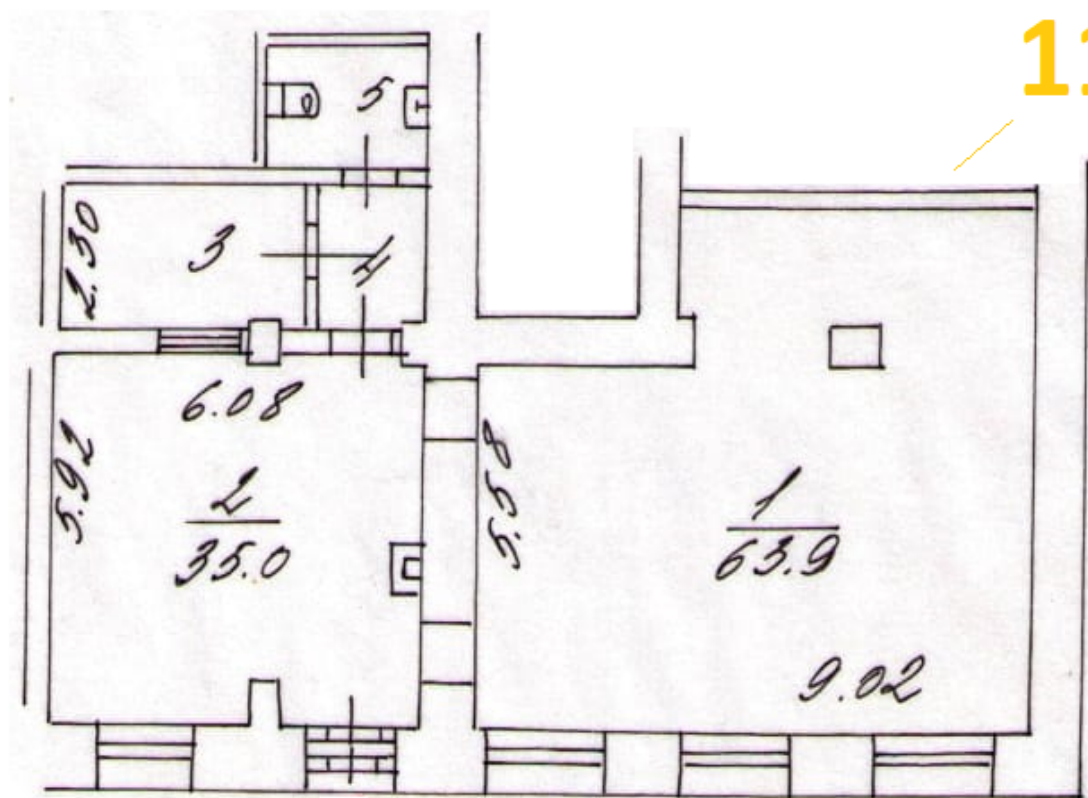
WILDBER

VSN  
Group



# 1-й этаж

117 м2



Вход

Самотёчная ул.

# Расположение

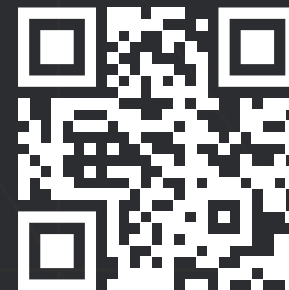
М Достоевская

3 минут пешком

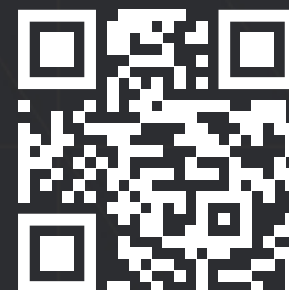
, г. Москва, улица Самоотечная, д. 17, стр. А



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1