



М Охотный ряд

🚶 3 минут пешком

📍 г. Москва, улица Тверская, д. 5, к. 6

ID 284 092

Площадь  
320 м<sup>2</sup>

Стоимость  
250 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
90

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
м. Охотный ряд , м. Театральная 3 минут  
пешком.  
Сдаётся помещение 320 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов. отдельный вход.  
Витрины. Трафик. Чистовая отделка.  
Высота потолков: 3.5 метра. 110 кВт.  
Вытяжка. Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
ресторан, кафе, шоу рум, офис.













NSN  
Group









ISIN Group

ПЕНОПЛАСТ КОМФОРТ



1001

Group





NSN

Group



ВЫХОД



NS

Group

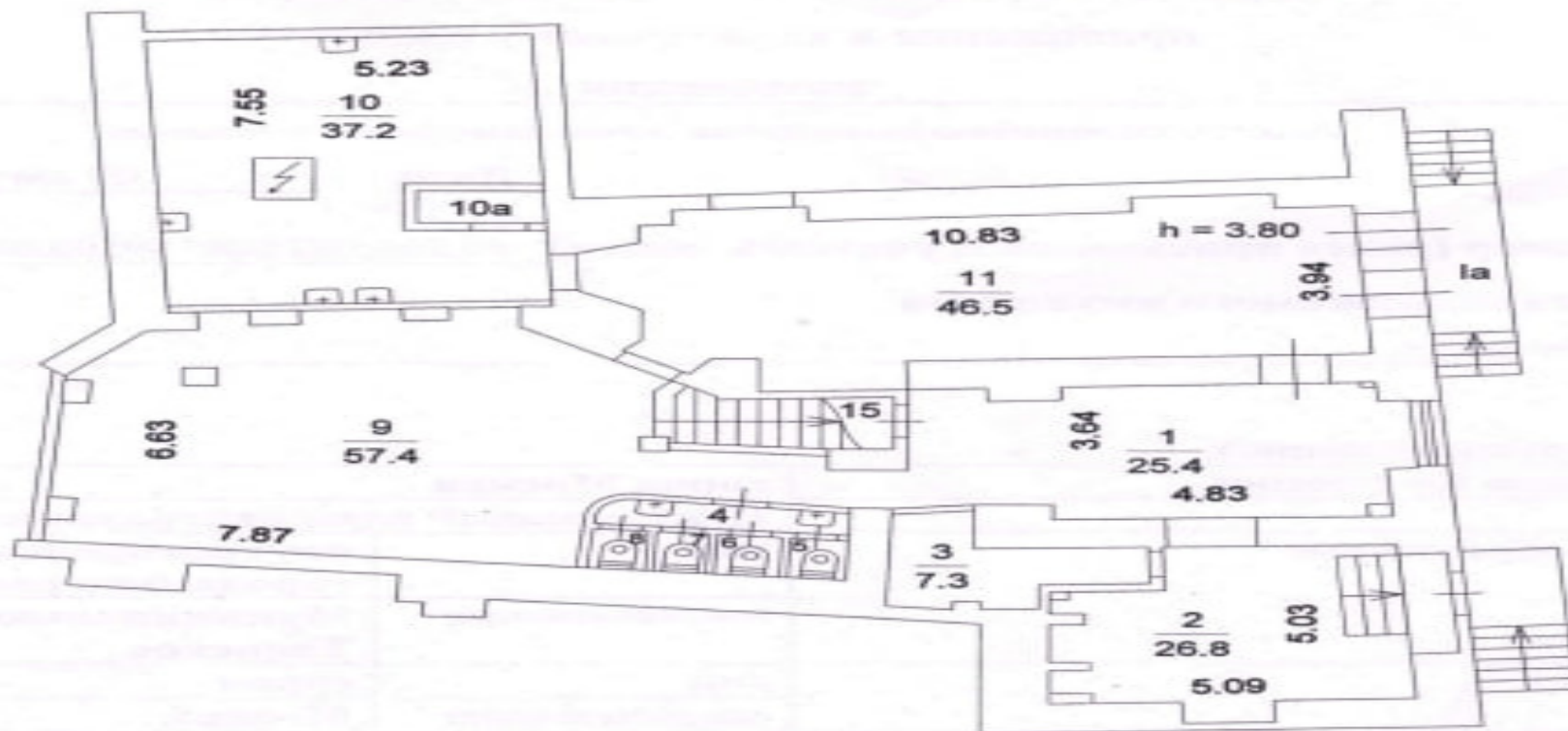




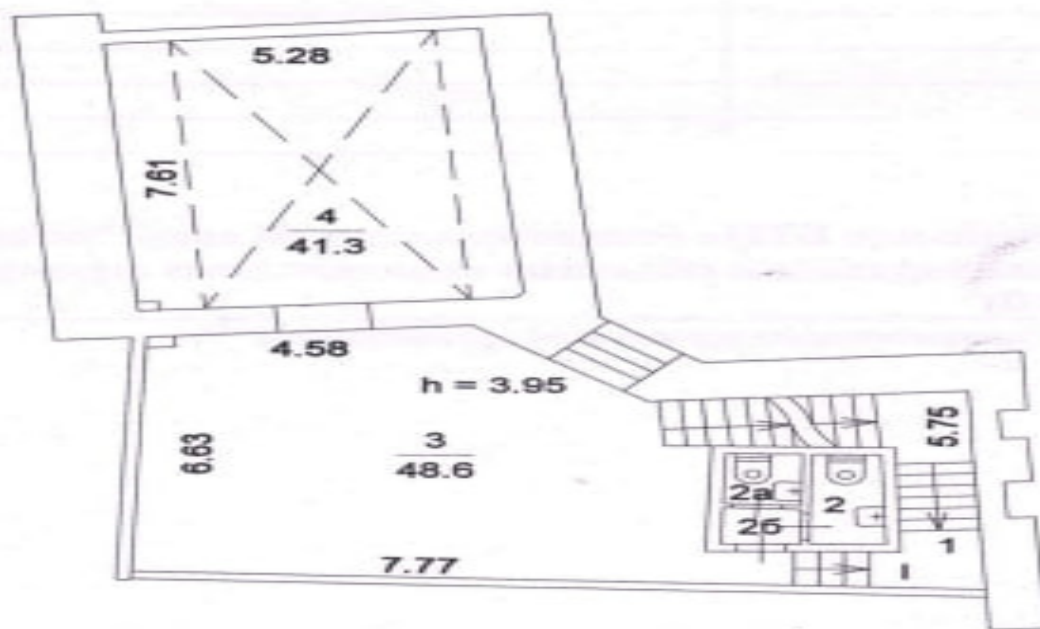
### Экспликация к поэтажным планам помещения

Литера здания по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета частей помещения	Площади			Высота помещений	Примечание
						общая	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит. А	1	Ia	1	Обеденный зал		25,4	25,4		3,80	
Лит. А	1	Ia	2	Вестибюль		26,8		26,8	3,80	
Лит. А	1	Ia	3	Пом. подсобное		7,3		7,3	3,80	
Лит. А	1	Ia	4	Умывальная		3,6		3,6	3,80	
Лит. А	1	Ia	5	Уборная		0,8		0,8	3,80	
Лит. А	1	Ia	6	Уборная		0,9		0,9	3,80	
Лит. А	1	Ia	7	Уборная		0,9		0,9	3,80	
Лит. А	1	Ia	8	Уборная		0,9		0,9	3,80	
Лит. А	1	Ia	9	Обеденный зал		57,4	57,4		3,80	
Лит. А	1	Ia	10	Кухня		37,2	37,2		3,80	
Лит. А	1	Ia	10а	Раздевалка		2,3		2,3	3,80	
Лит. А	1	Ia	11	Обеденный зал		46,5	46,5		3,80	
Лит. А	1	Ia	15	Пом. подсобное		2,6		2,6	3,80	
Итого по помещению Ia:						212,6	166,5	46,1		
Итого по этажу 1:						212,6	166,5	46,1		
Лит. А	антр. 1	I	1	Лестница		12,5		12,5	3,95	
Лит. А	антр. 1	I	2	Уборная		2,3		2,3	3,95	
Лит. А	антр. 1	I	2а	Уборная		1,8		1,8	3,95	
Лит. А	антр. 1	I	2б	Коридор		1,2		1,2	3,95	
Лит. А	антр. 1	I	3	Обеденный зал		48,6	48,6		3,95	
Лит. А	антр. 1	I	4	Обеденный зал		41,3	41,3		3,95	
Итого по помещению I:						107,7	89,9	17,8		
Итого по этажу антр. 1:						107,7	89,9	17,8		
Всего по помещениям:						320,3	256,4	63,9		





Лит. А  
1 этаж



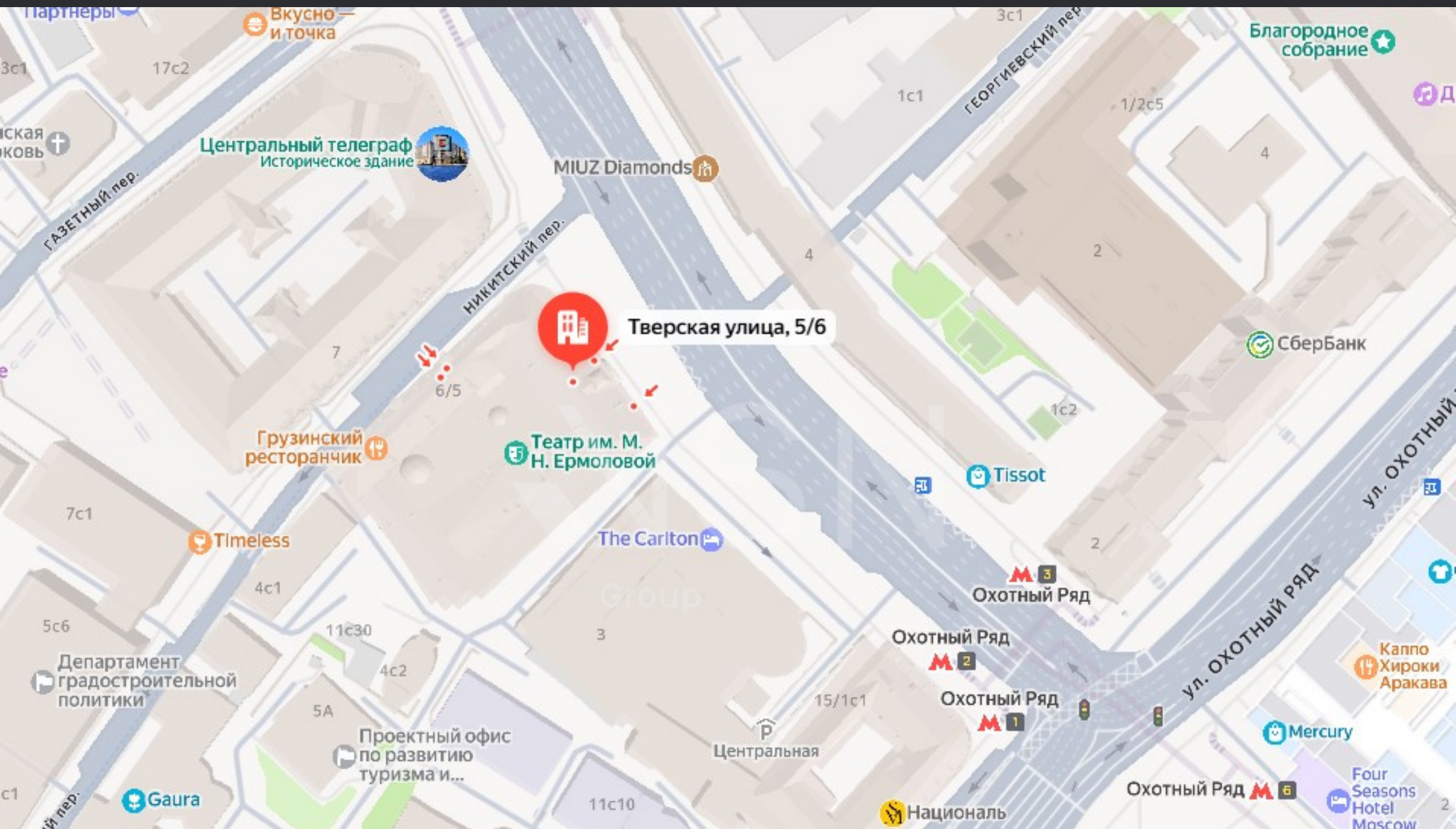
Лит. А  
антресоль 1 этаж

# Расположение

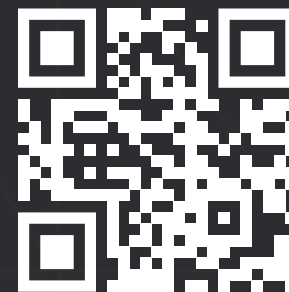
М Охотный ряд

3 минут пешком

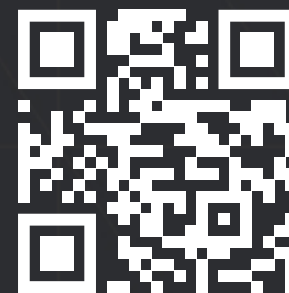
г. Москва, улица Тверская, д. 5, к. 6



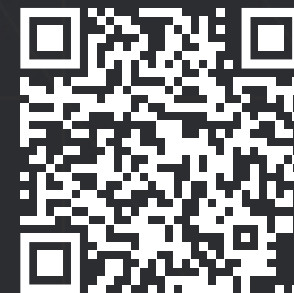
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1