



🚇 Юго-Западная

🚶 10 минут пешком

📍 проспект Вернадского , д.125, лит.А

951 5м<sup>2</sup>

ID 283 814

Площадь  
951 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Отдельно стоящее  
здание

Этаж  
1

Мощность  
40

Стоимость  
1 990 990 ₽/мес  
2 094 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Здание

Парковка  
Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Юго-западная, 10 минут пешком.

Сдается отдельно стоящее здание в 3 этажа  
951,5 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

3 Этажа. Отдельно стоящее здание в 3 этажа  
951,5 м<sup>2</sup>.

Отдельный вход. 20 Парковочных мест.

Мощность 40кВт, можно увеличить.

Видео-наблюдение по периметру.

Современная пожарная безопасность.

Потолки 3 метра.

Вентиляция приточно-принудительная  
+кондиционирование.

С ОТДЕЛКОЙ.

Предоставляется юр адрес.

УСН. Без комиссии.

Возможное использование:

Свободное назначение, банк, офис, учебное









Emergency exit sign











 АВТОБАН  
ПК «ЦКАД»

Group







VOC  
Group

HVSN

Group

VSN

Group



Group





NCPN

Group



Group

108



ВЫХОД

107

Group



WON  
Group

WSN  
Group





INS Group

VG

Group





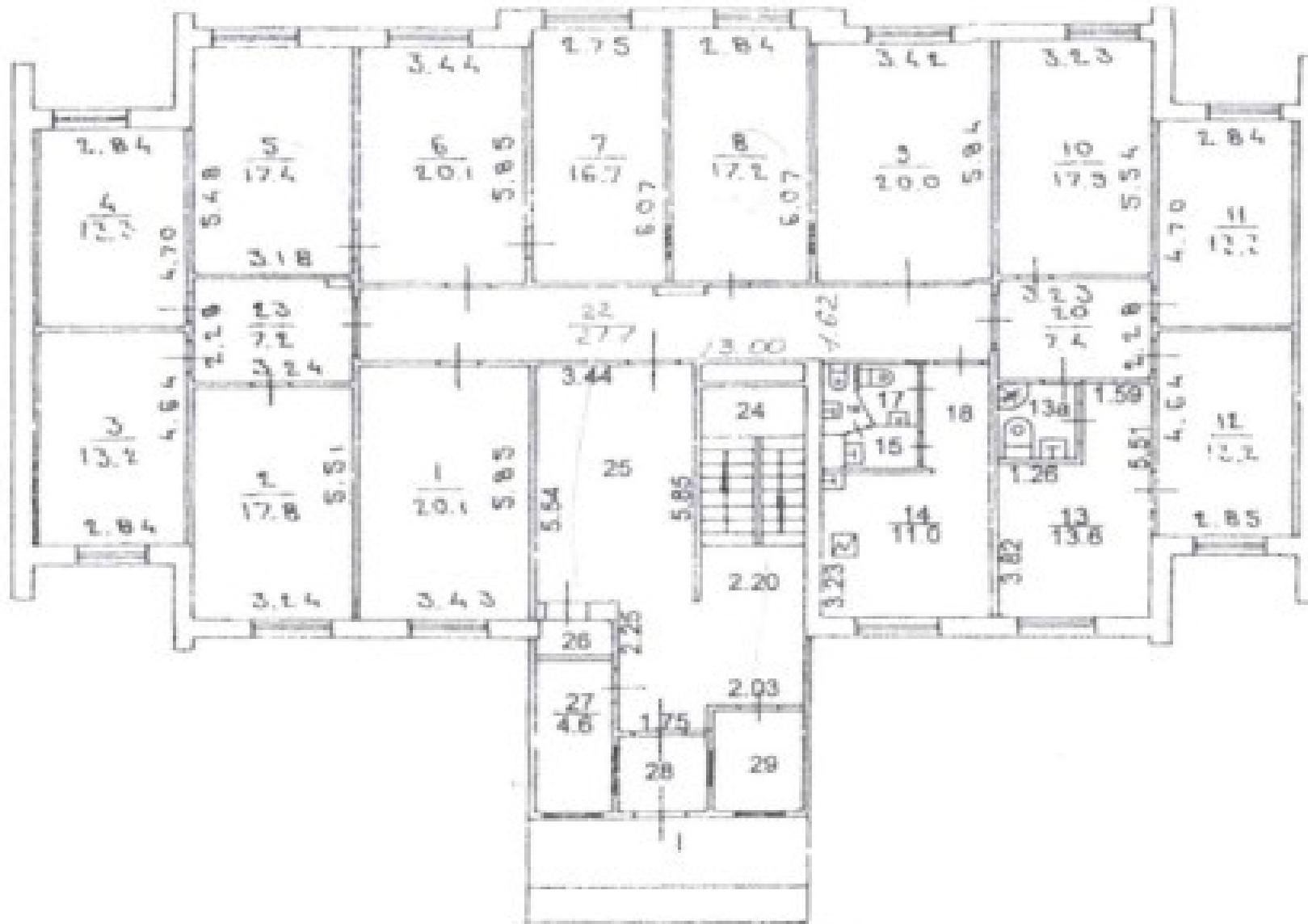
VSN  
Group



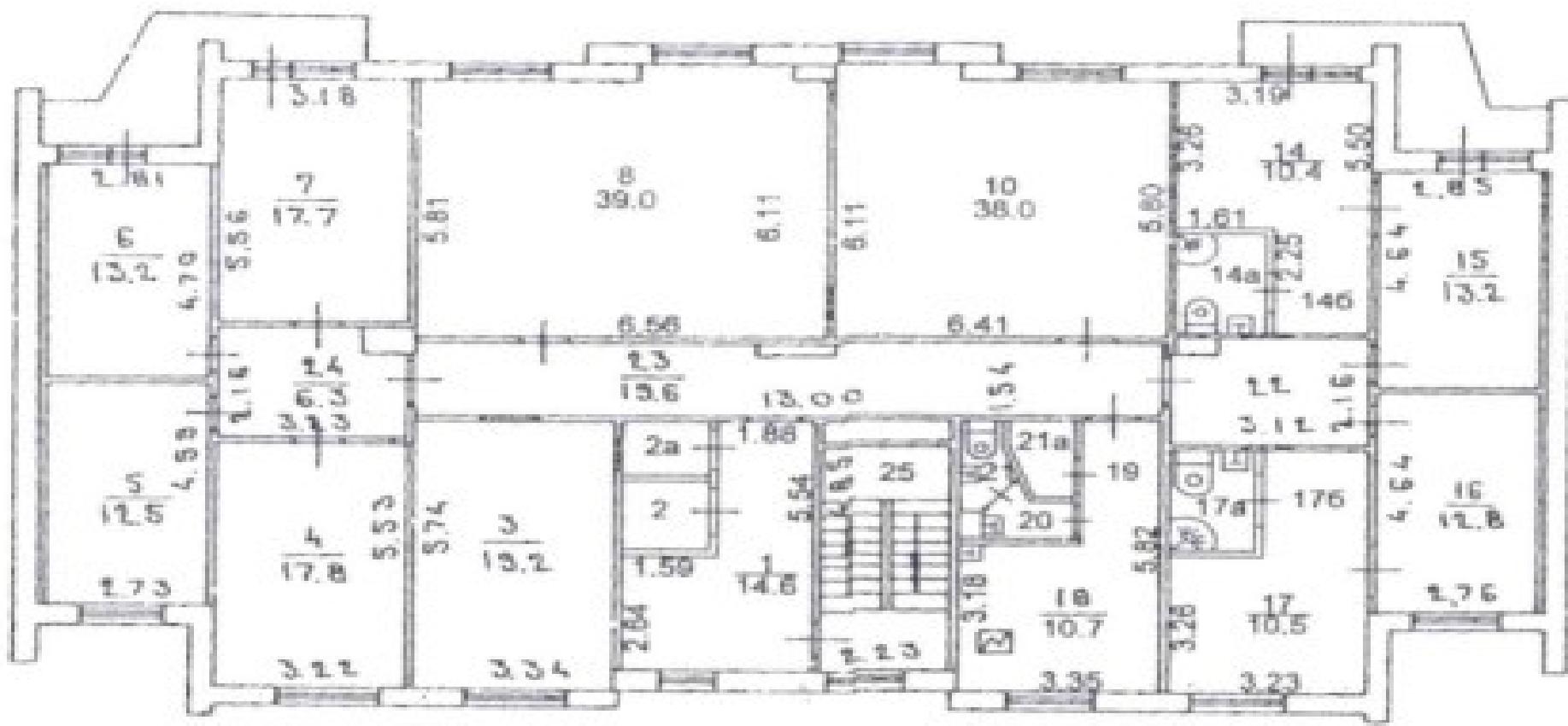
VSN  
Group



1 этаж

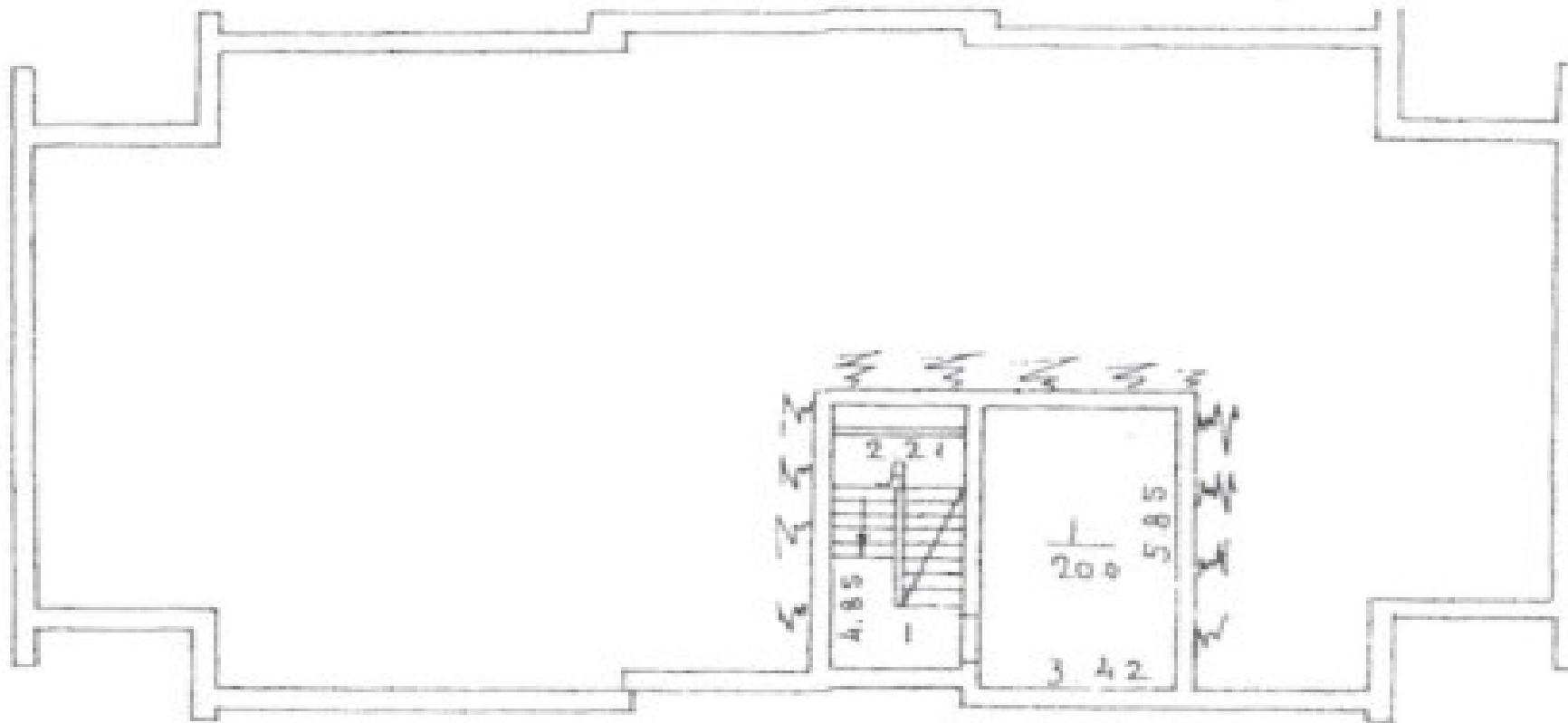


3 этаж

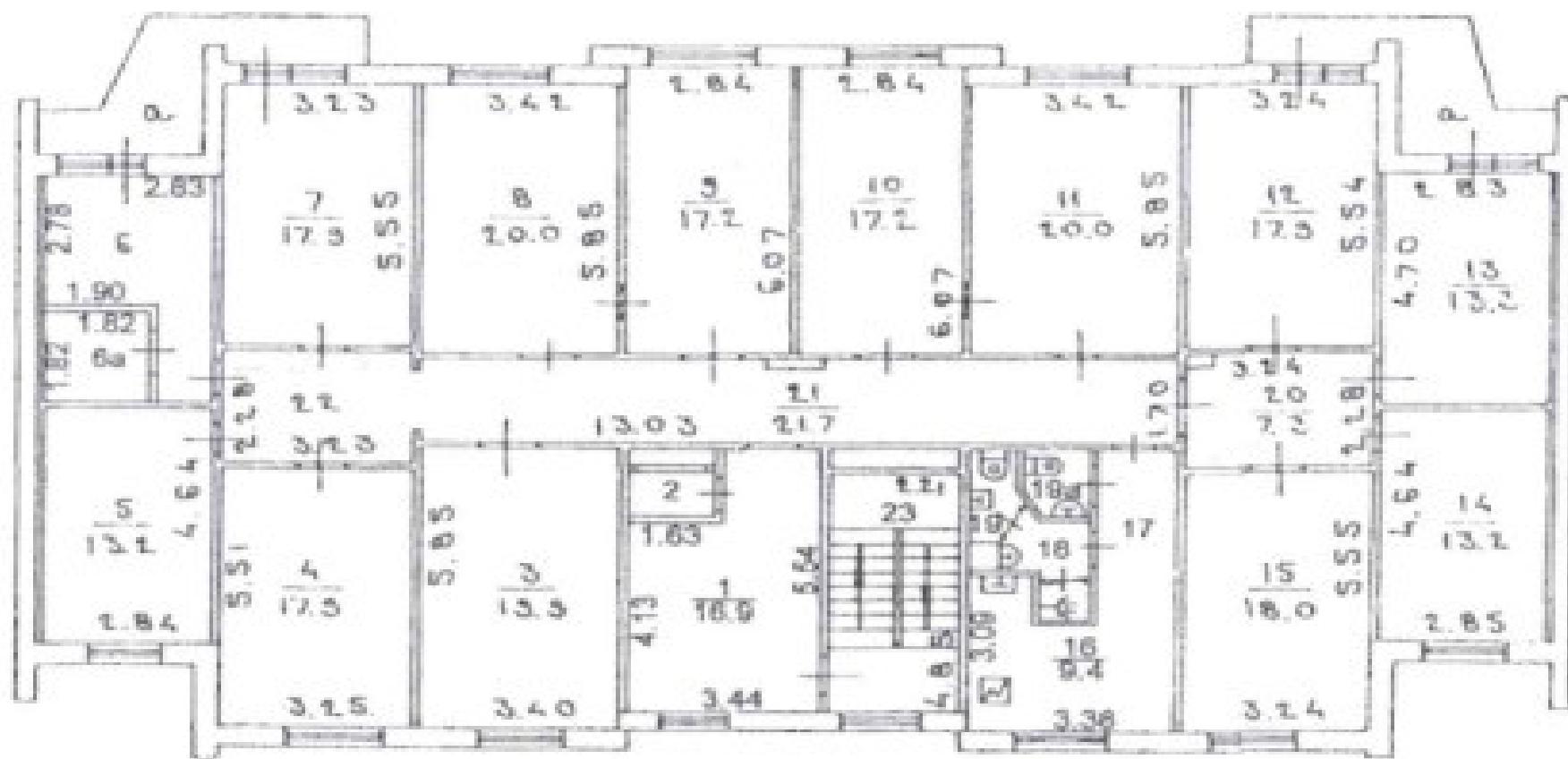


h = 2.65 м

## техподвал



2 этаж

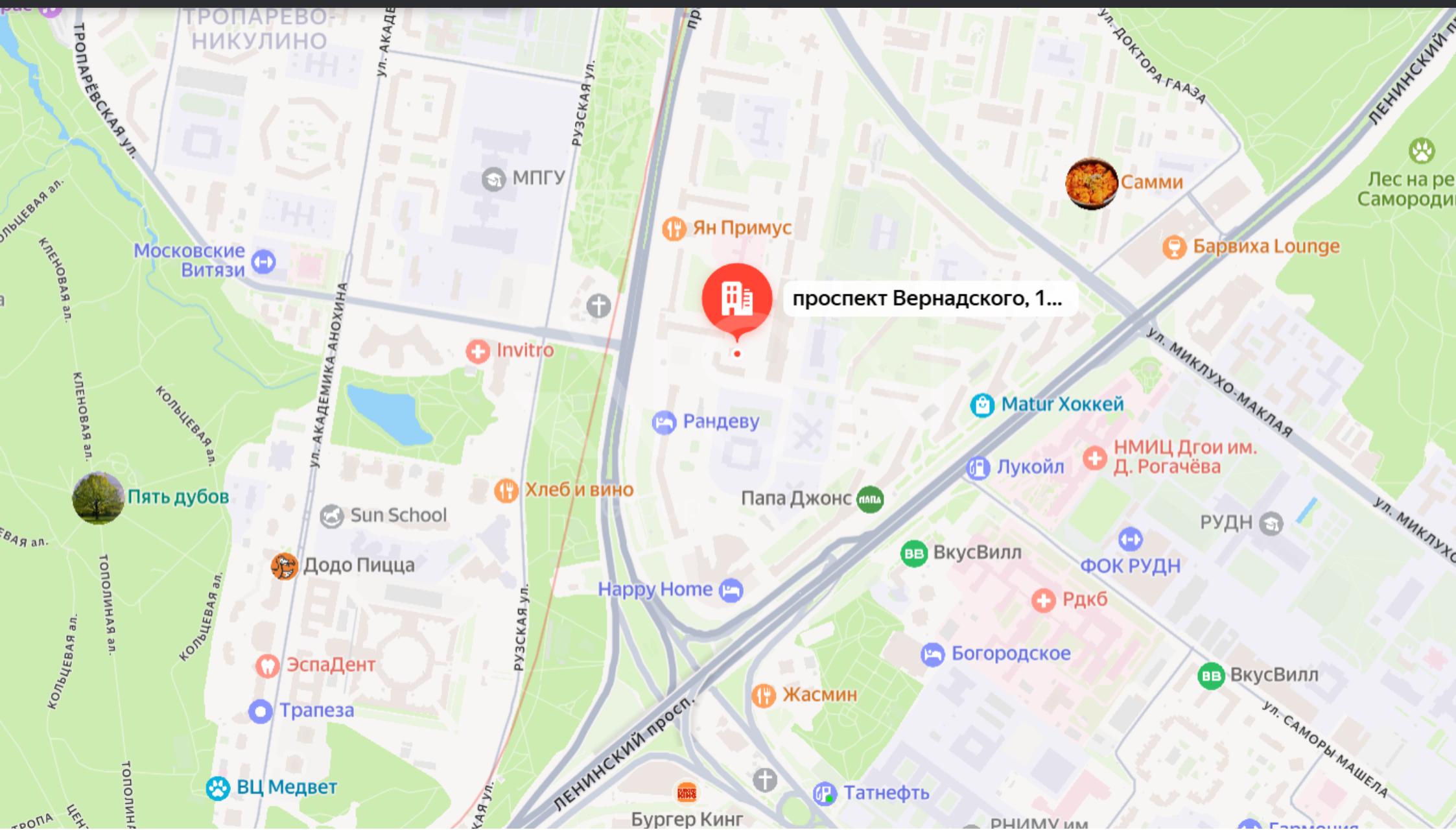


# Расположение

Юго-Западная

10 минут пешком

, проспект Вернадского , д.125, лит.А



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube