



Белорусская  
М (Замоскворецкая)

7 минут пешком

г. Москва, улица Лесная, д. 20, стр. 1

ID 283 643

Площадь  
**287 м²**

Прямая

Стоимость  
**2 870 000 ₽/мес**  
**10 000 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Административное  
здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**100**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Белорусская, 7 минут пешком.  
Сдаётся помещение 287 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-й этаж. 1-я линия домов. отдельный вход.  
Витрины. Трафик. Без отделки  
Высота потолков: 3.14 метра. 100 квт.  
Вытяжка. Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
ресторан, магазин, бутик, шоурум,  
клиентский офис















15 510

6 786

24 976

14 670

3 520

+3,660

+3,660

150 м<sup>2</sup>

4 490

6 250

1 760

710

8 550

$H_{\text{проёма}} = 2,71 \text{ м}$

$H_{\text{проёма}} = 2,71 \text{ м}$

$H_{\text{проёма}} = 2,71 \text{ м}$

$H_{\text{проёма}} = 2,12 \text{ м}$

$H_{\text{балки}} = 3,14 \text{ м}$

$H_{\text{балки}} = 3,14 \text{ м}$

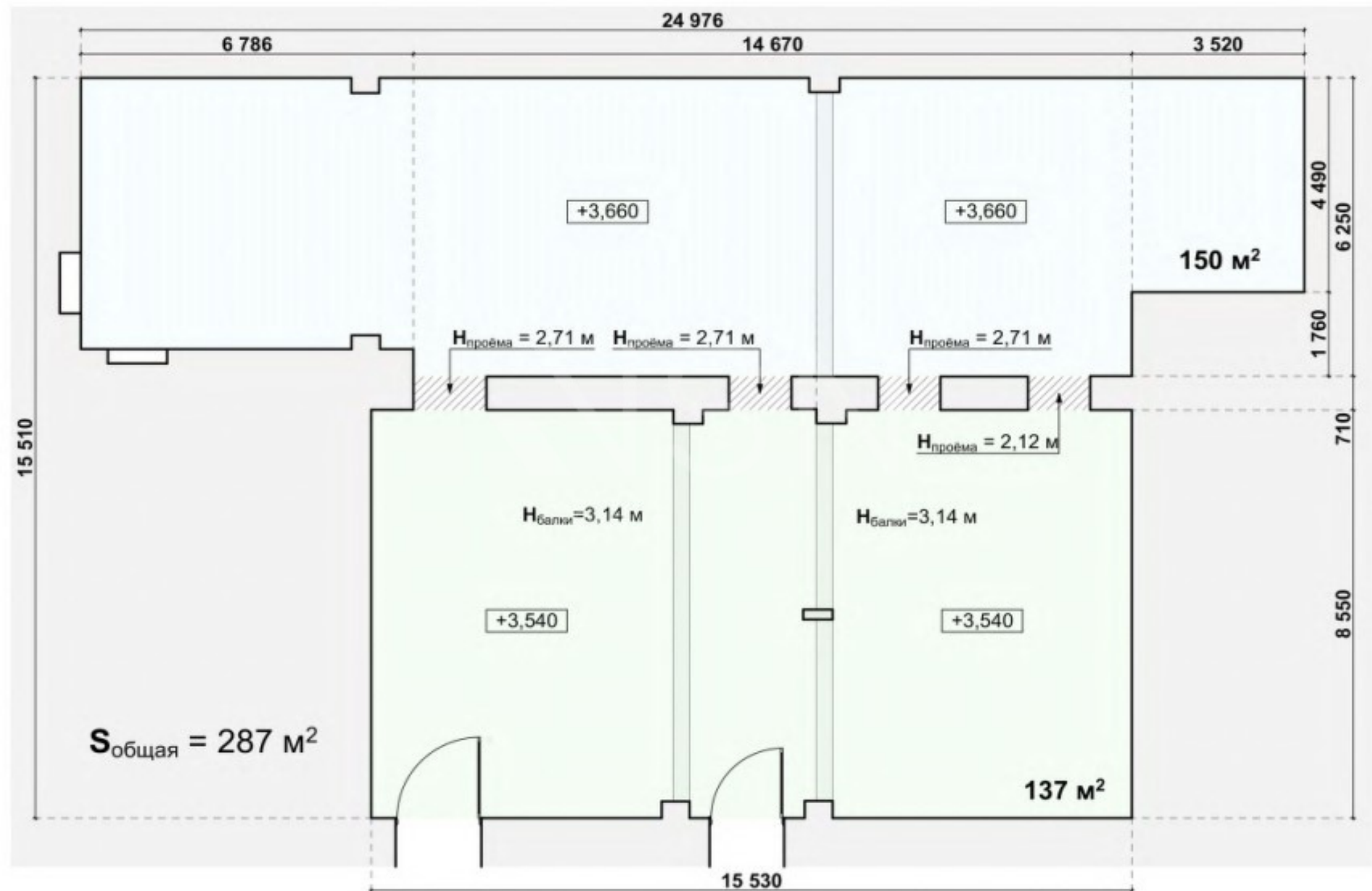
+3,540

+3,540

$S_{\text{общая}} = 287 \text{ м}^2$

137 м<sup>2</sup>

15 530



# Расположение

Белорусская  
М (Замоскворецкая)  
Белокаменная

7 минут пешком

г. Москва, улица Лесная, д. 20, стр. 1



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1