



ID 274 946

Площадь  
**99.8 м²**

Прямая

Стоимость  
**415 000 ₽/мес**  
**4 158 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**70**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Автозаводская, 7 минут пешком.

Сдаётся помещение 99,8 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. 2 отдельных входа.

Витрины. Трафик. Состояние за выездом арендатора.

Высота потолков: 3,6 метра. 70 кВт.

Вытяжка. Веранда. Открытый огонь.

Назначение: свободное. УСН.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кофейня, пиццерия, пекарня, фаст фуд, кафе.



СКИЙ РЕСТОРАН **АВЛАБАР**

ГРУЗИНСКИ

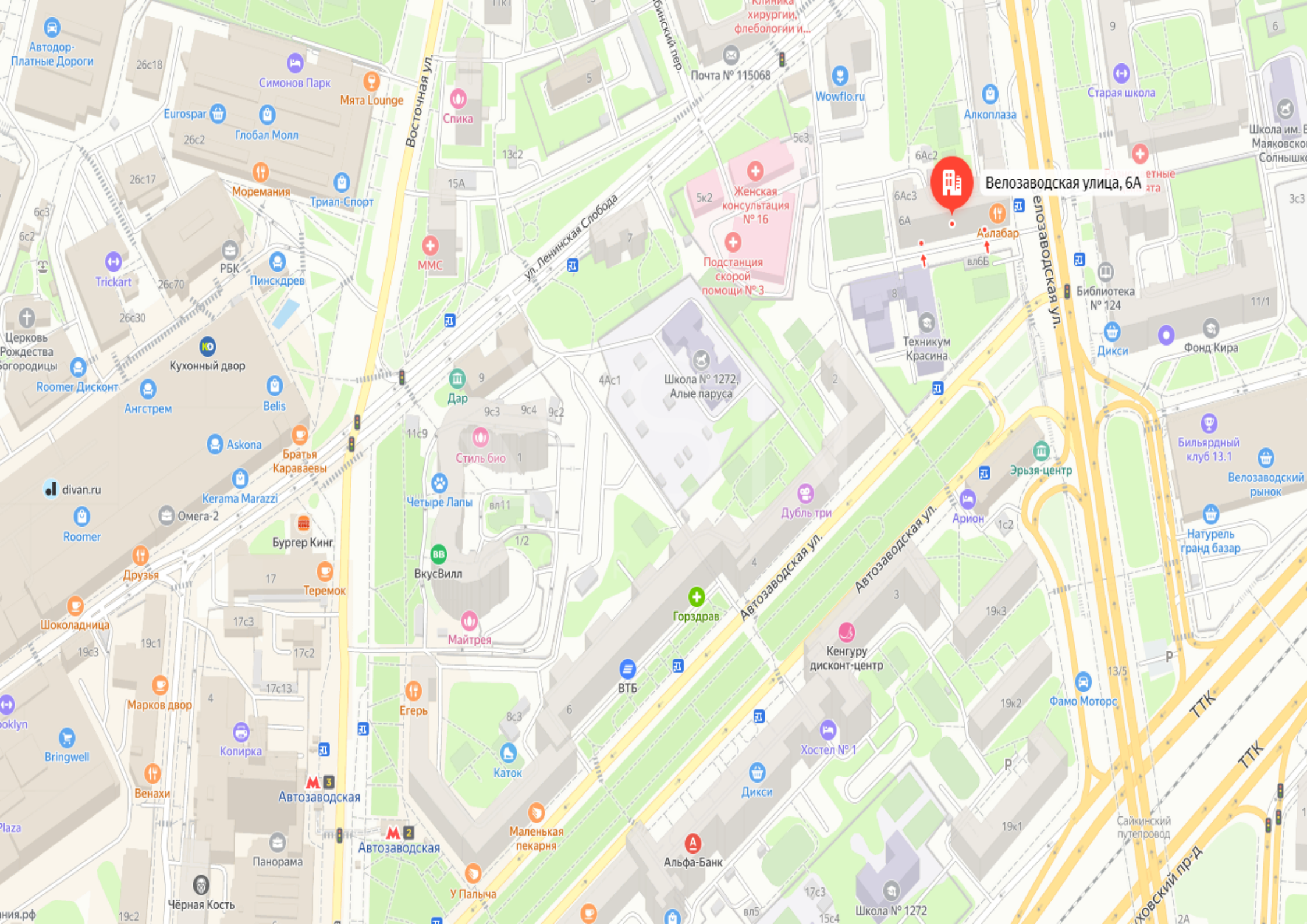




ГРУЗИНСКИЙ РЕСТОРАН  
АВЛАБАР

ГРУЗИНСКИЙ РЕСТОРАН

АВЛАБАР









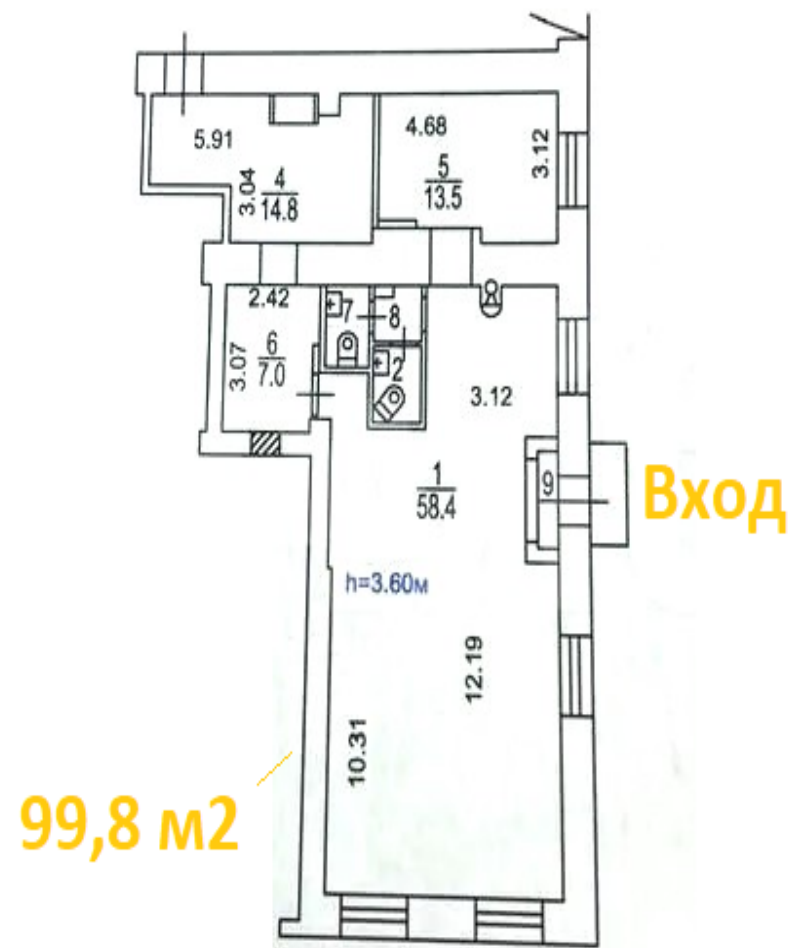








## 1-й этаж



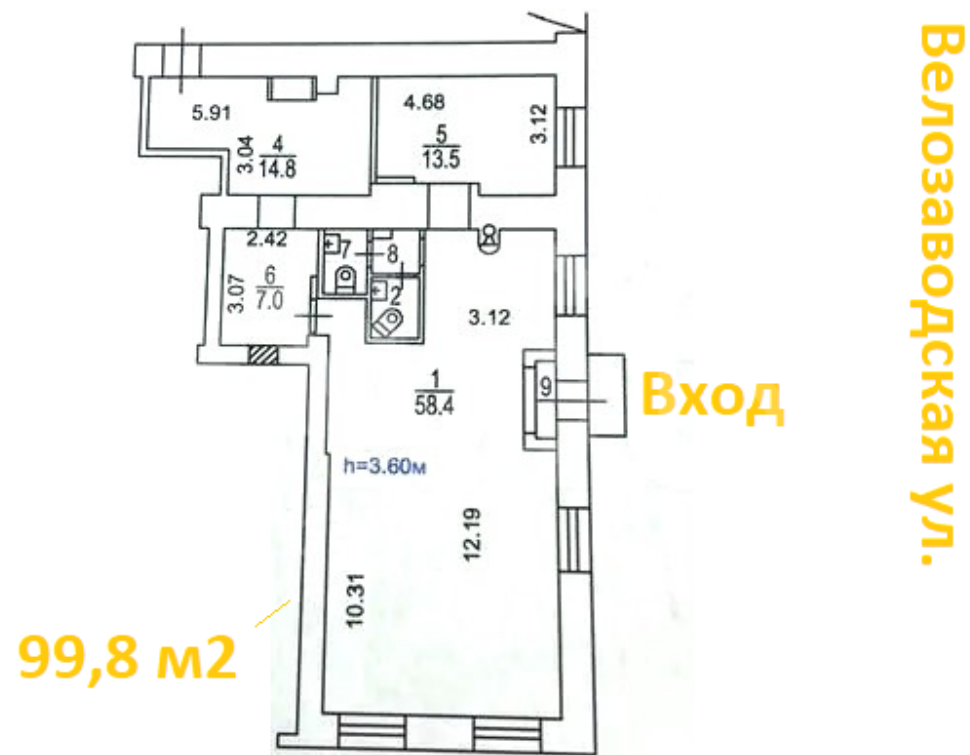
Велозаводская ул.

# Расположение

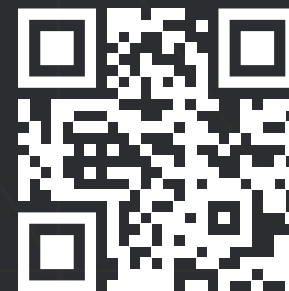
М Автозаводская

📍 , г. Москва, улица Велозаводская, д. 6, лит. А

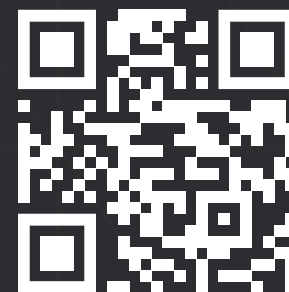
## 1-й этаж



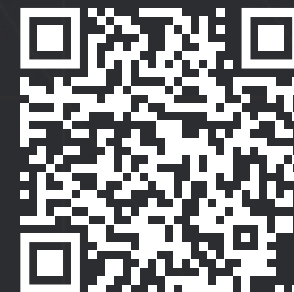
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1