



М Баррикадная

🚶 7 минут пешком

📍 Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 24/27

ID 274 824

Площадь
230 м²

Прямая

Стоимость
749 000 ₽/мес
3 257 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
-1

Парковка
Городская

Мощность
85

Описание

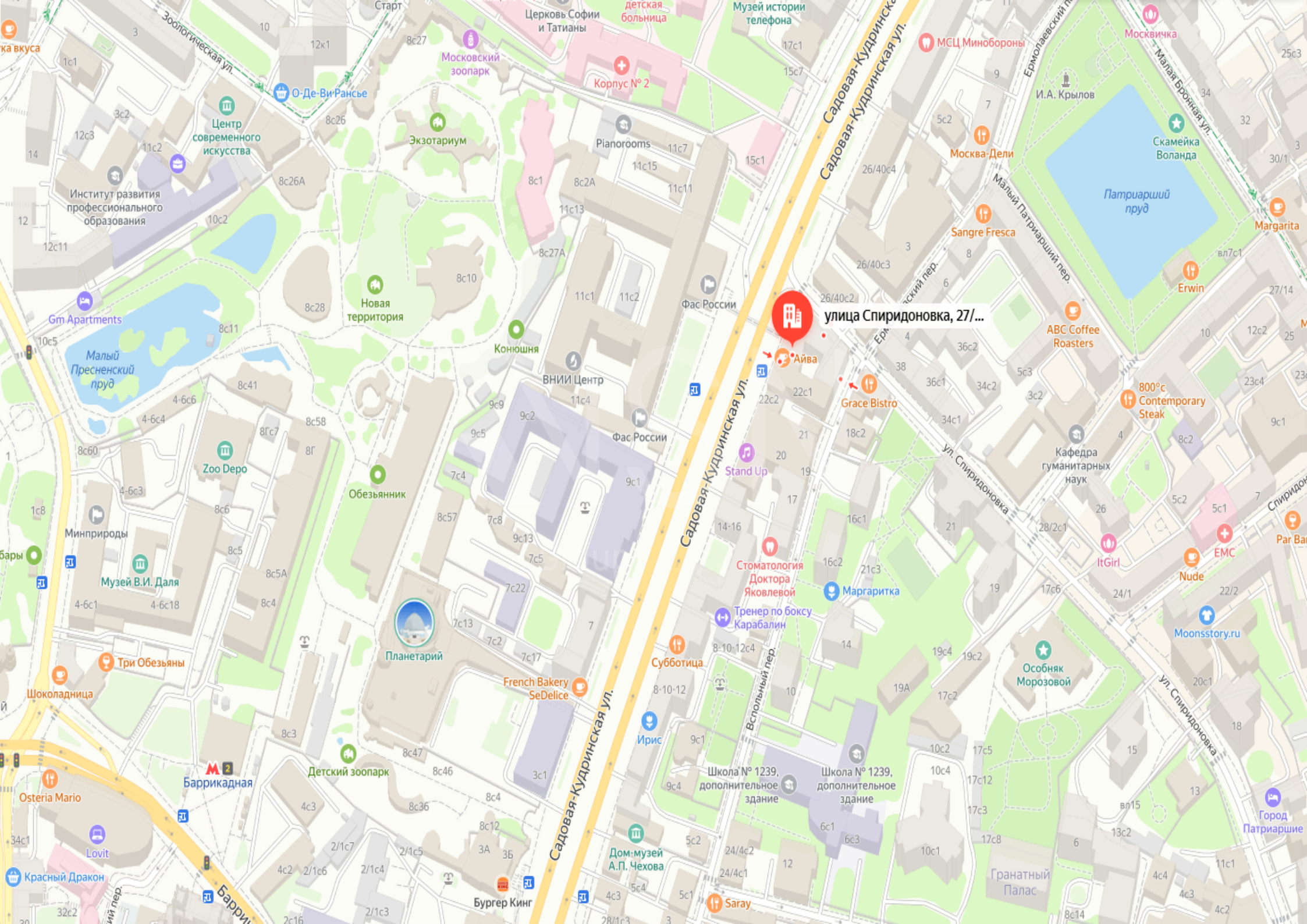
ПРЯМАЯ АРЕНДА.
м. Баррикадная, 7 минут пешком.
Сдаётся помещение 230 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
-1-й этаж. 1-я линия домов. 2 отдельных входа.
Витрины. Трафик. Состояние за выездом арендатора.
Высота потолков: 3 метра. 85 кВт.
Вытяжка. Назначение: свободное. УСН.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
кофейня, пиццерия, пекарня, фаст фуд, кафе.







Садовая-Кудринская ул.

Садовая-Кудринская ул.

Садовая-Кудринская ул.

улица Спиридоновка, 27/...

ул. Спиридоновка

ул. Спиридоновка

Зоологическая ул.

Баррикадная

Баррикадная

Шоколадница

Музей В.И. Даля

Минприроды

Малый Пресненский пруд

Gm Apartments

Институт развития профессионального образования

Центр современного искусства

О-Де-Ви Рансье

Московский зоопарк

Экзотариум

Новая территория

Обезьянник

Планетарий

Детский зоопарк

Земляника

Бургер Кинг

Церковь Софии и Татианы

Корпус № 2

Планетарий

ВНИИ Центр

Фас России

French Bakery SeDelice

Субботица

Ирис

детская больница

Музей истории телефона

Фас России

Станд-Уп

Стоматология Доктора Яковлевой

Тренер по боксу Карабалин

Школа № 1239, дополнительное здание

Дом-музей А.П. Чехова

Музей истории телефона

Сарай

Школа № 1239, дополнительное здание

Школа № 1239, дополнительное здание

Школа № 1239, дополнительное здание

Школа № 1239, дополнительное здание

Школа № 1239, дополнительное здание

Школа № 1239, дополнительное здание

МСЦ Минобороны

Москва-Дели

Sangre Fresca

Grace Bistro

Айва

Маргаритка

Субботица

Ирис

И.А. Крылов

ABC Coffee Roasters

800°C Contemporary Steak

Кафедра гуманитарных наук

ItGirl

Особняк Морозовой

Гранатный Палас

Гранатный Палас

Москвичка

Скамейка Воланда

Erwin

800°C Contemporary Steak

Кафедра гуманитарных наук

ItGirl

Особняк Морозовой

Гранатный Палас

25с3

30/1

в7с1

23с4

9с1

22/2

20с1

4с2







Айзла
чайхона





КАНАДСКИЙ

ЦЕНТР

СТОМАТОЛОГИИ

Муз
ЧАЙХОНА

Group

22

ГОРЯЧЕ



ДУЗ
ЧАЙХОНА

КАНАДСКИЙ

ЦЕНТР



КАНАДСКИЙ

ЦЕНТР

СТОМАТОЛОГИЯ

Айвэ
ЧАЙХОНА

Group

АйвЛ
ЧАЙХОНА

ТОМАТОВИ

22



КАНАДСКИЙ

ЦЕНТР

СТОМАТОЛОГИИ

МуЗУ
ЧАЙХОНА

Group



22

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and dimensions. The plan includes a large central hall (room 9) with a semi-circular extension (room 602), a large rectangular room (room 3), and several smaller rooms (rooms 1, 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12). Dimensions are provided for each room and hallway. A yellow arrow points to the total area of 230 m2.

Room 1: 1.85

Room 2: 2.80

Room 3: 49.8

Room 4: 4.32

Room 5: 4.32

Room 6: 4.32

Room 8: 11.1

Room 9: 36.4

Room 10: 15.1

Room 11: 4.57

Room 12: 18.0

Room 602: 3.76

Room 603: 3.92

Room 604: 3.76

Room 605: 3.92

Room 606: 3.76

Room 607: 3.92

Room 608: 3.76

Room 609: 3.92

Room 610: 3.76

Room 611: 3.92

Room 612: 3.76

Room 613: 3.92

Room 614: 3.76

Room 615: 3.92

Room 616: 3.76

Room 617: 3.92

Room 618: 3.76

Room 619: 3.92

Room 620: 3.76

Room 621: 3.92

Room 622: 3.76

Room 623: 3.92

Room 624: 3.76

Room 625: 3.92

Room 626: 3.76

Room 627: 3.92

Room 628: 3.76

Room 629: 3.92

Room 630: 3.76

Room 631: 3.92

Room 632: 3.76

Room 633: 3.92

Room 634: 3.76

Room 635: 3.92

Room 636: 3.76

Room 637: 3.92

Room 638: 3.76

Room 639: 3.92

Room 640: 3.76

Room 641: 3.92

Room 642: 3.76

Room 643: 3.92

Room 644: 3.76

Room 645: 3.92

Room 646: 3.76

Room 647: 3.92

Room 648: 3.76

Room 649: 3.92

Room 650: 3.76

Room 651: 3.92

Room 652: 3.76

Room 653: 3.92

Room 654: 3.76

Room 655: 3.92

Room 656: 3.76

Room 657: 3.92

Room 658: 3.76

Room 659: 3.92

Room 660: 3.76

Room 661: 3.92

Room 662: 3.76

Room 663: 3.92

Room 664: 3.76

Room 665: 3.92

Room 666: 3.76

Room 667: 3.92

Room 668: 3.76

Room 669: 3.92

Room 670: 3.76

Room 671: 3.92

Room 672: 3.76

Room 673: 3.92

Room 674: 3.76

Room 675: 3.92

Room 676: 3.76

Room 677: 3.92

Room 678: 3.76

Room 679: 3.92

Room 680: 3.76

Room 681: 3.92

Room 682: 3.76

Room 683: 3.92

Room 684: 3.76

Room 685: 3.92

Room 686: 3.76

Room 687: 3.92

Room 688: 3.76

Room 689: 3.92

Room 690: 3.76

Room 691: 3.92

Room 692: 3.76

Room 693: 3.92

Room 694: 3.76

Room 695: 3.92

Room 696: 3.76

Room 697: 3.92

Room 698: 3.76

Room 699: 3.92

Room 700: 3.76

Room 701: 3.92

Room 702: 3.76

Room 703: 3.92

Room 704: 3.76

Room 705: 3.92

Room 706: 3.76

Room 707: 3.92

Room 708: 3.76

Room 709: 3.92

Room 710: 3.76

Room 711: 3.92

Room 712: 3.76

Room 713: 3.92

Room 714: 3.76

Room 715: 3.92

Room 716: 3.76

Room 717: 3.92

Room 718: 3.76

Room 719: 3.92

Room 720: 3.76

Room 721: 3.92

Room 722: 3.76

Room 723: 3.92

Room 724: 3.76

Room 725: 3.92

Room 726: 3.76

Room 727: 3.92

Room 728: 3.76

Room 729: 3.92

Room 730: 3.76

Room 731: 3.92

Room 732: 3.76

Room 733: 3.92

Room 734: 3.76

Room 735: 3.92

Room 736: 3.76

Room 737: 3.92

Room 738: 3.76

Room 739: 3.92

Room 740: 3.76

Room 741: 3.92

Room 742: 3.76

Room 743: 3.92

Room 744: 3.76

Room 745: 3.92

Room 746: 3.76

Room 747: 3.92

Room 748: 3.76

Room 749: 3.92

Room 750: 3.76

Room 751: 3.92

Room 752: 3.76

Room 753: 3.92

Room 754: 3.76

Room 755: 3.92

Room 756: 3.76

Room 757: 3.92

Room 758: 3.76

Room 759: 3.92

Room 760: 3.76

Room 761: 3.92

Room 762: 3.76

Room 763: 3.92

Room 764: 3.76

Room 765: 3.92

Room 766: 3.76

Room 767: 3.92

Room 768: 3.76

Room 769: 3.92

Room 770: 3.76

Room 771: 3.92

Room 772: 3.76

Room 773: 3.92

Room 774: 3.76

Room 775: 3.92

Room 776: 3.76

Room 777: 3.92

Room 778: 3.76

Room 779: 3.92

Room 780: 3.76

Room 781: 3.92

Room 782: 3.76

Room 783: 3.92

Room 784: 3.76

Room 785: 3.92

Room 786: 3.76

Room 787: 3.92

Room 788: 3.76

Room 789: 3.92

Room 790: 3.76

Room 791: 3.92

Room 792: 3.76

Room 793: 3.92

Room 794: 3.76

Room 795: 3.92

Room 796: 3.76

Room 797: 3.92

Room 798: 3.76

Room 799: 3.92

Room 800: 3.76

Room 801: 3.92

Room 802: 3.76

Room 803: 3.92

Room 804: 3.76

Room 805: 3.92

Room 806: 3.76

Room 807: 3.92

Room 808: 3.76

Room 809: 3.92

Room 810: 3.76

Room 811: 3.92

Room 812: 3.76

Room 813: 3.92

Room 814: 3.76

Room 815: 3.92

Room 816: 3.76

Room 817: 3.92

Room 818: 3.76

Room 819: 3.

Вход

Садовая-Кудринская ул.

230 m2

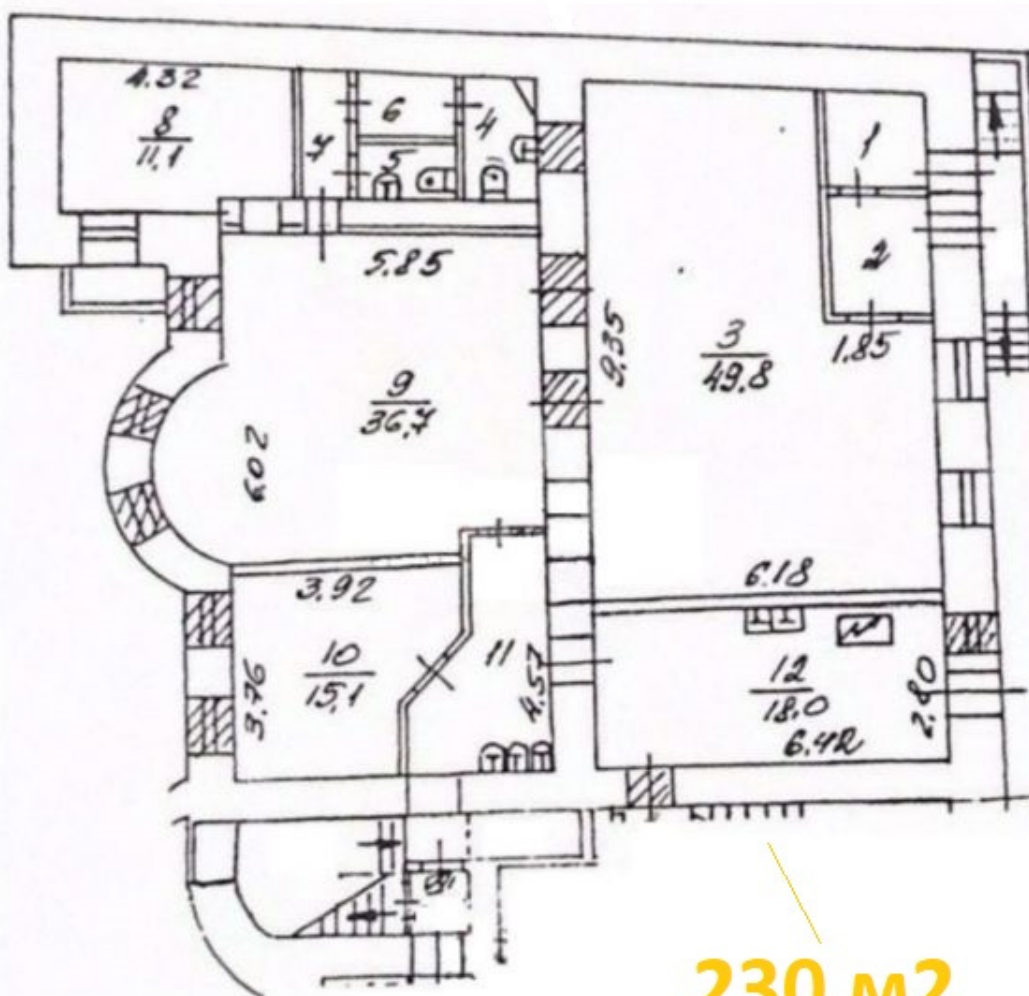
Расположение

М Баррикадная

 7 минут пешком

📍 , Москва, Садовая-Кудринская ул., д. 24/27

1-й этаж



Вход

Садовая-Кудринская ул.

230 m2

Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1