

278,5 м2



ID 274 808

Площадь  
**278.5 м²**

Прямая

Стоимость  
**649 990 ₽/мес**  
**2 334 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**-1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**100**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Красные ворота, 2 минуты пешком.

Сдаётся помещение 278,5 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход.

Трафик. Состояние за выездом арендатора.

Высота потолков: 3 метра. 100 кВт.

Вытяжка. Назначение: свободное. УСН.

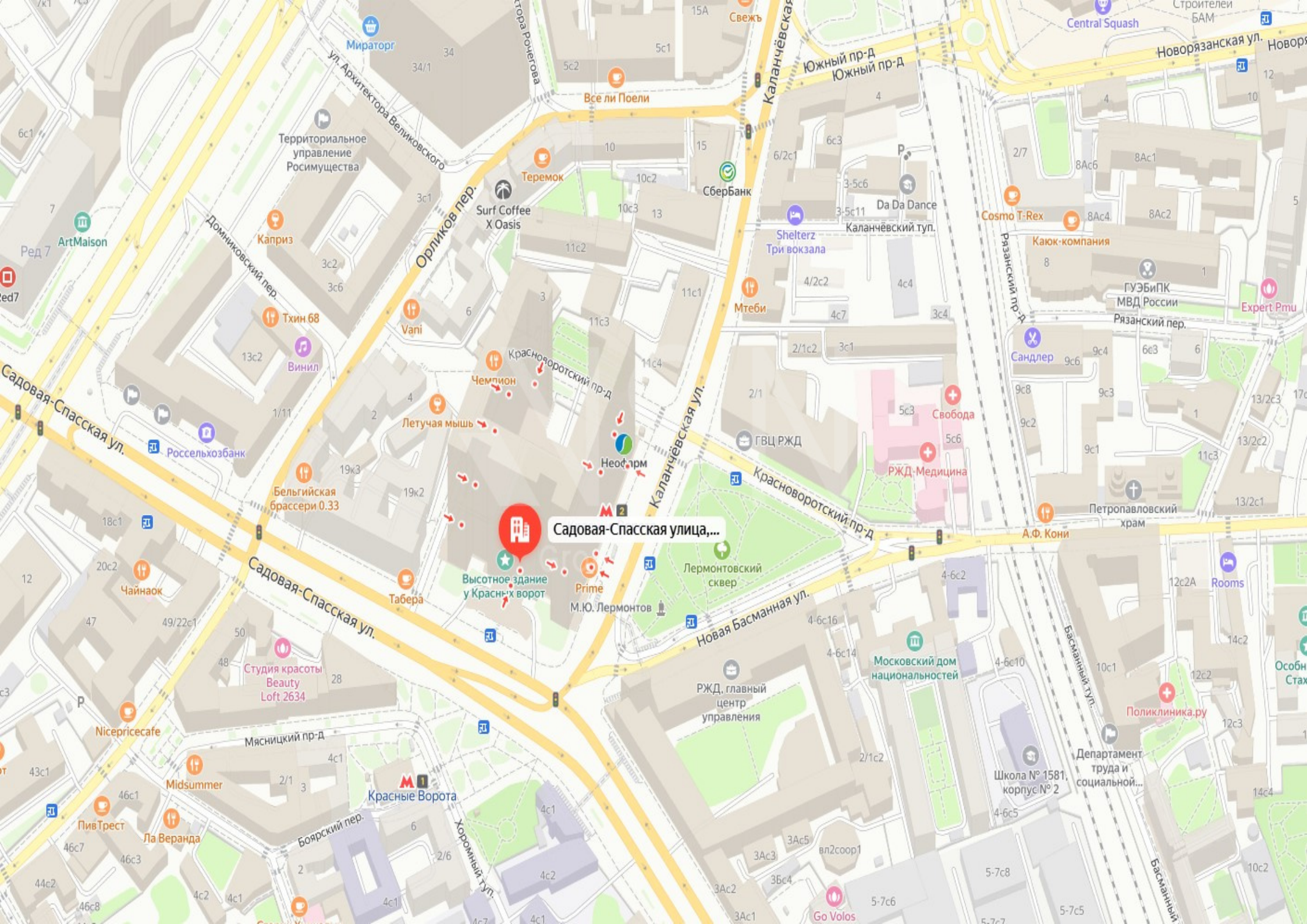
ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кофейня, пиццерия, пекарня, фаст-фуд, кафе.

















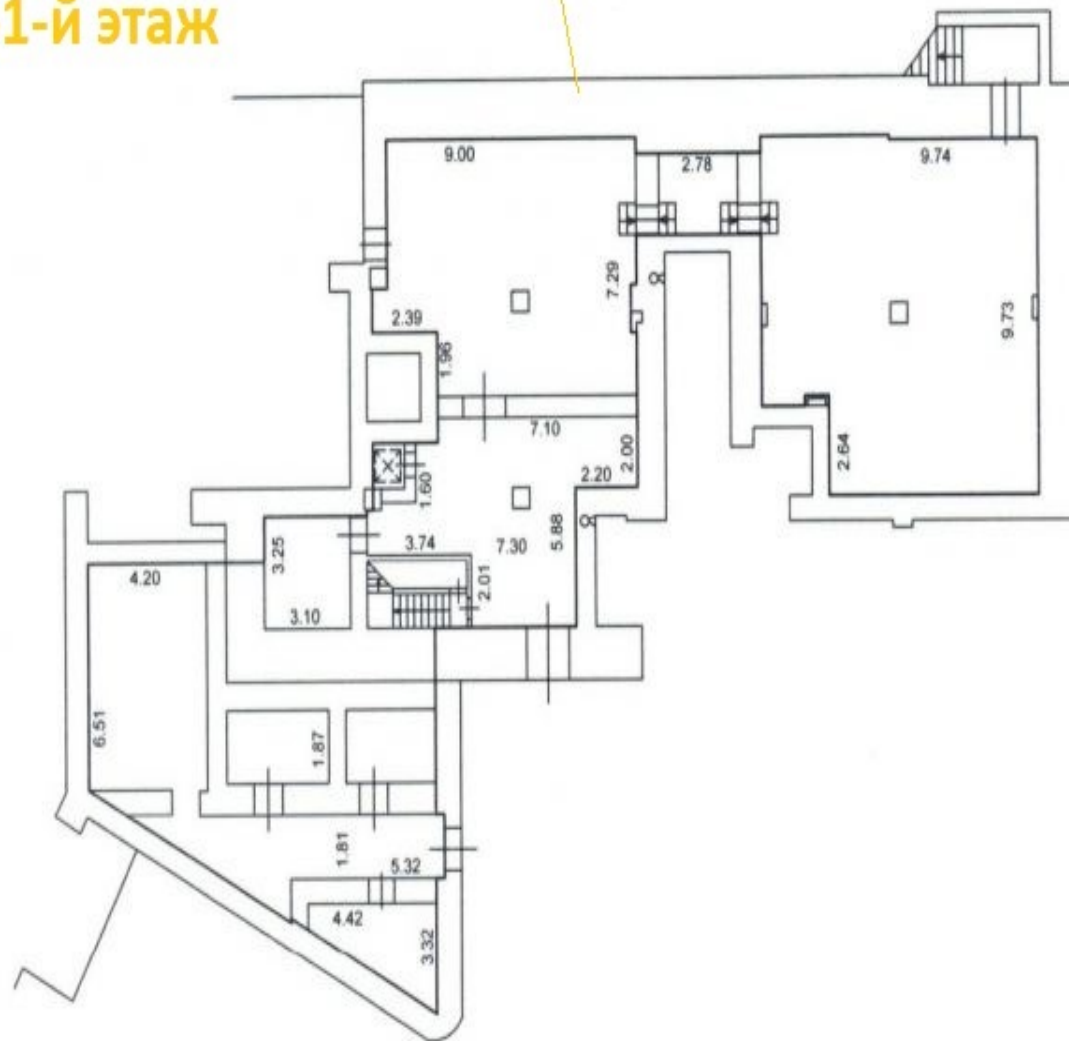


Красногвардейский проезд

278,5 м2

Вход

-1-й этаж



Каланчёвская улица

Садовая-Спасская улица



# Расположение

М Красные ворота

3 минут пешком

г. Москва, ул. Садовая-Спаская, д. 21/1





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1