

**278,5 m<sup>2</sup>**



卷之三

ID 274 808

Площадь  
278,5 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Жилой дом

Этаж  
-1

Мощность  
100

Стоимость  
649 990 ₽/мес  
2 334 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Красные ворота, 2 минуты пешком.  
Сдаётся помещение 278,5 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

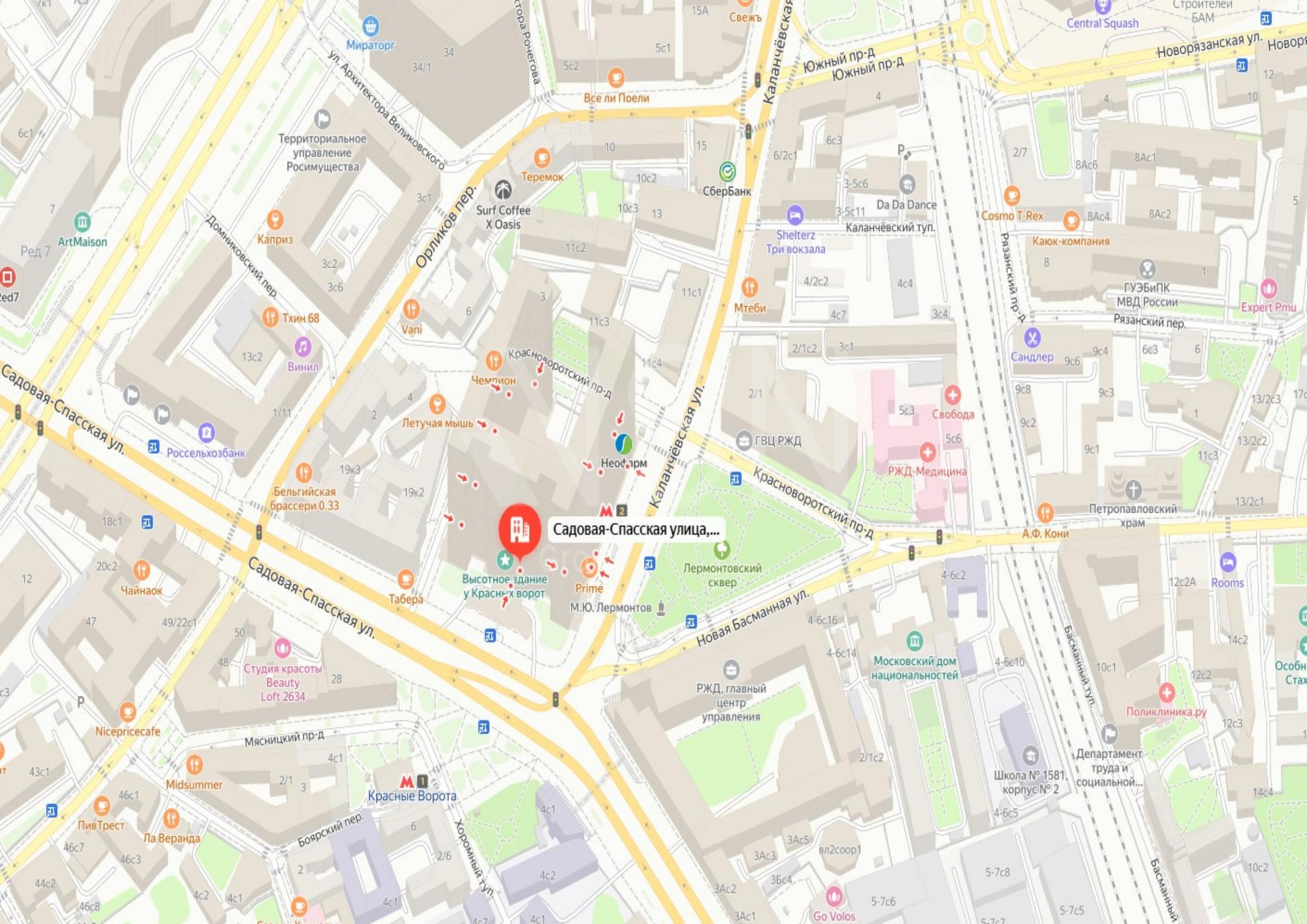
1-й этаж. 1-я линия домов. Отдельный вход.  
Трафик. Состояние за выездом арендатора.  
Высота потолков: 3 метра. 100 кВт.  
Вытяжка. Назначение: свободное. УСН.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

кофейня, пиццерия, пекарня, фаст-фуд,  
кафе.

БІКО  
КАФ

СТОПОН



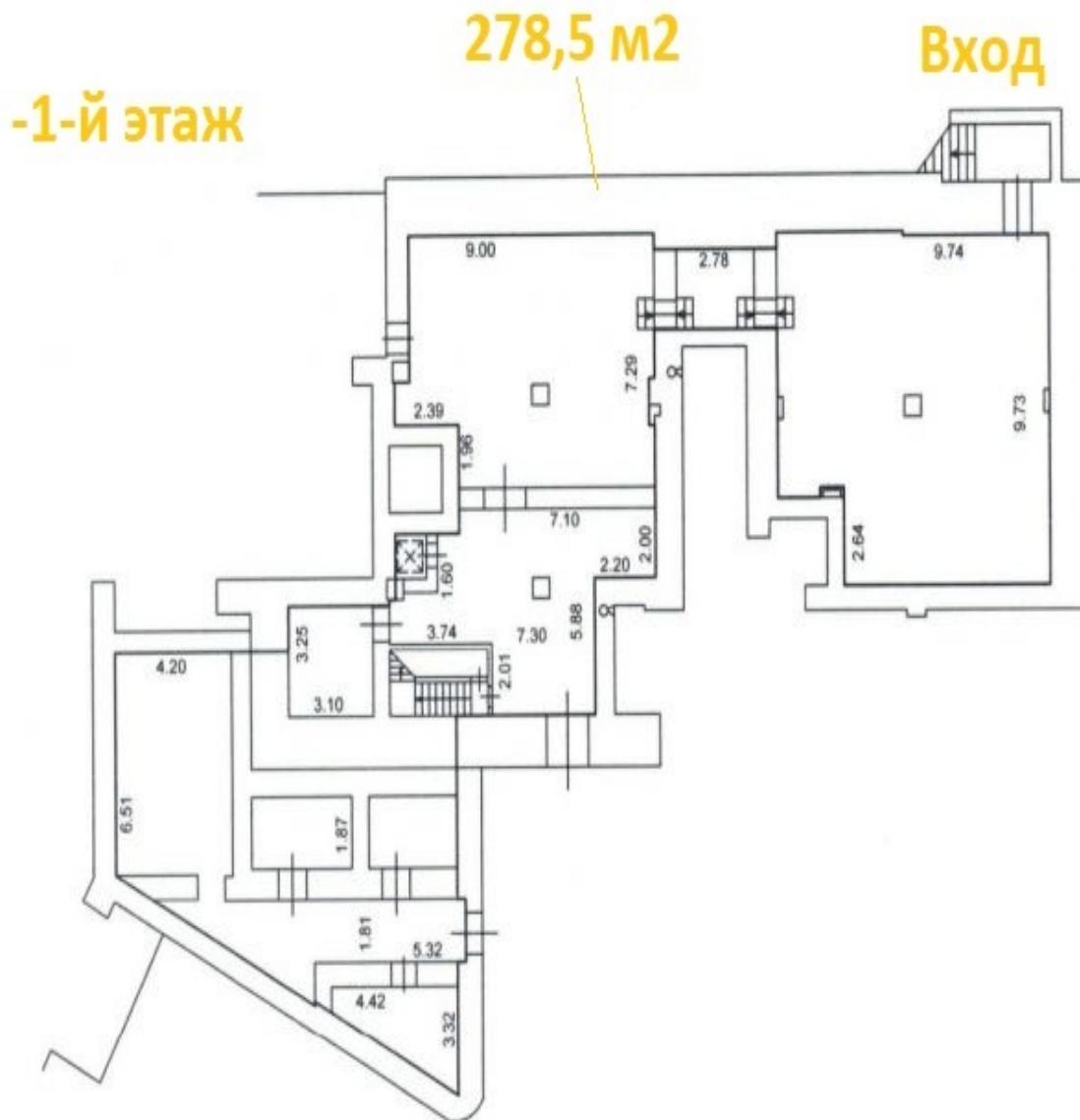




Group



# Красногвардейский проезд



Каланчёвская улица

Садовая-Спасская улица

# Расположение

Ⓜ Красные ворота

🚶 3 минут пешком

📍 , г. Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 21/1



# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube