



М Третьяковская Китай-город

🚶 10 минут пешком

📍 г. Москва, набережная Софийская, д. 36

ID 267 399

Площадь  
1035 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
7 331 250 ₽/мес  
7 083 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
80

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Китай город, 15 минут пешком.

м. Третьяковская, 11 минут пешком.

Сдаётся помещение 1035 м2.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. 2 отдельных  
входа.

Панорамные окна.

Состояние по чистовую отделку.

1-уровень - потолок 5м, 2-уровень 7м.

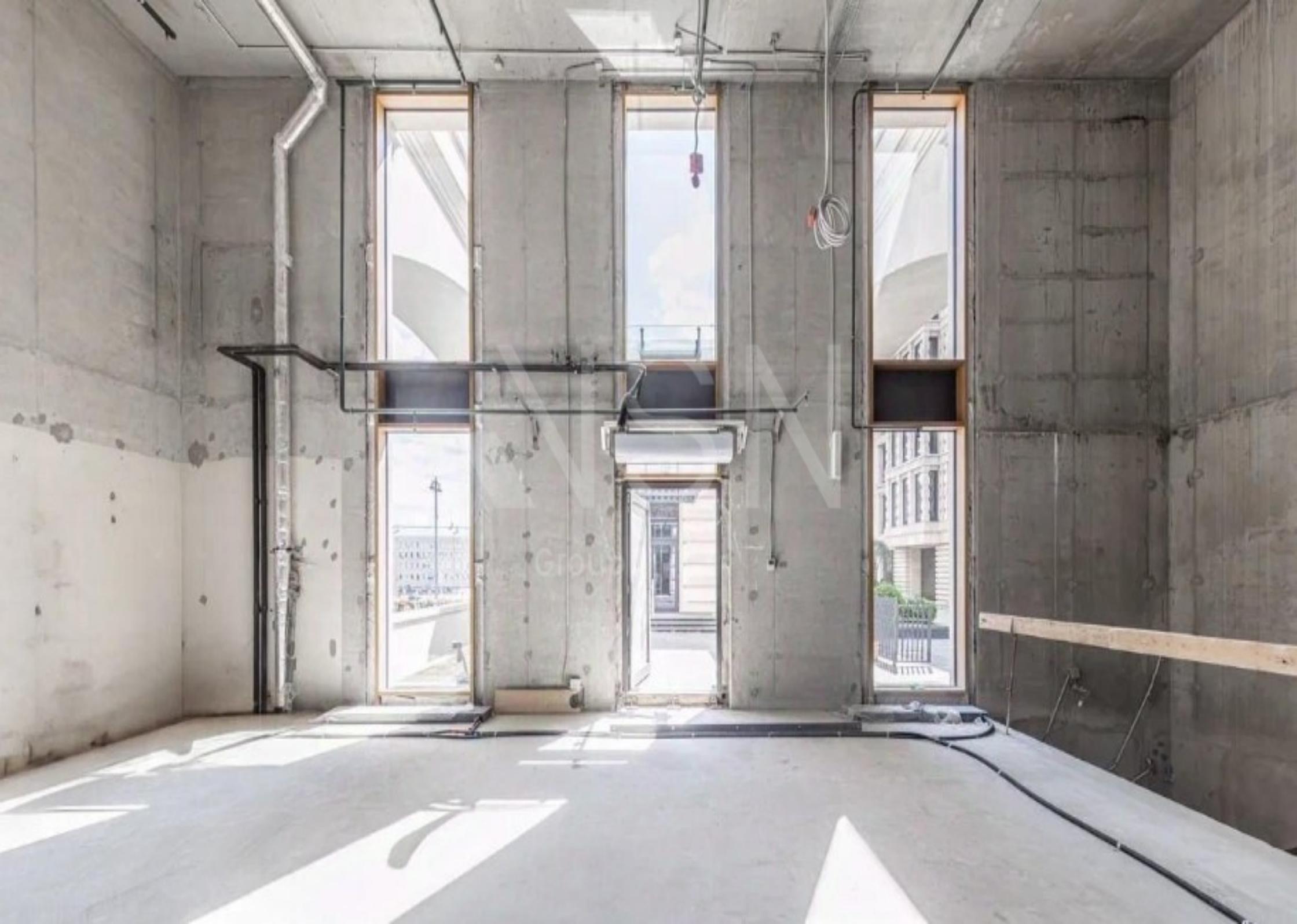
Лифт 3. Террасы на 2 уровне 138 м2.

Вытяжка. Назначение: свободное.

НДС включен.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, клиентский офис.



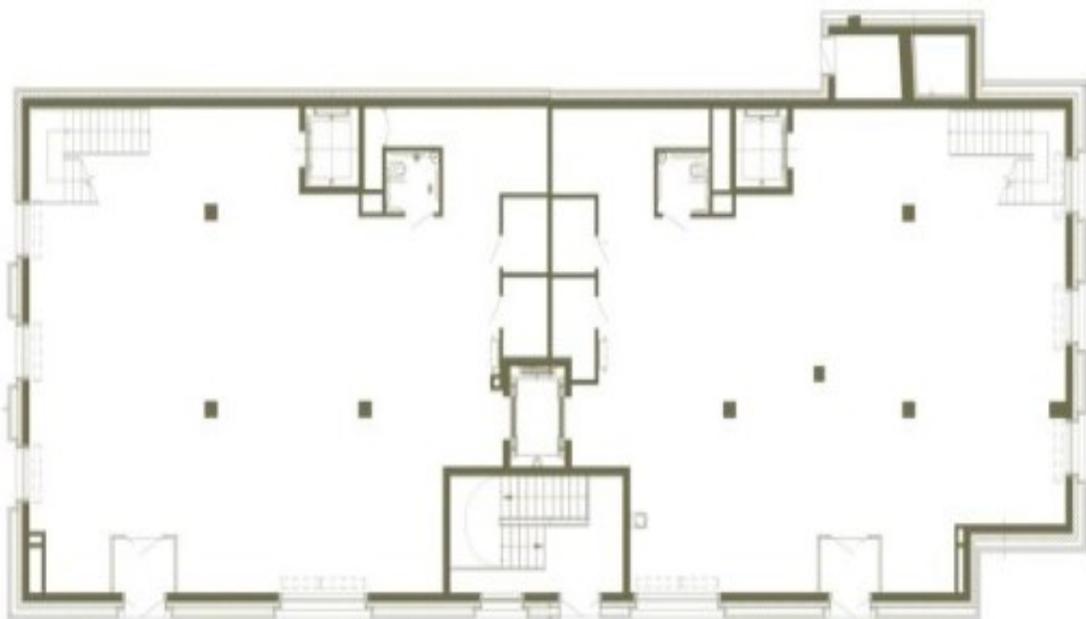










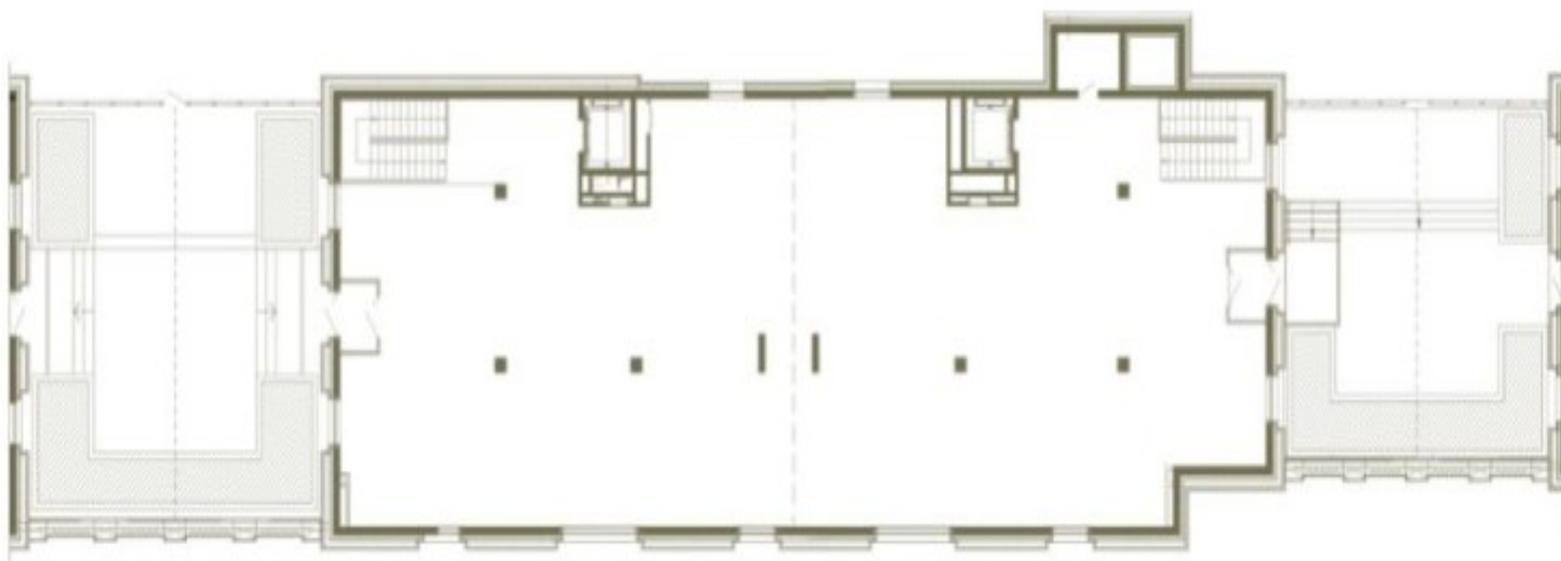


# ПЛАНИРОВКА

## 0 ЭТАЖ

S этажа 439,8 кв.м

h потолков 5 м



## 1 ЭТАЖ

S этажа 456,70 кв.м

S терасы 138,6 кв.м

h потолков 7 м

# Расположение

Третьяковская  
Китай-город

10 минут пешком

, г. Москва, набережная Софийская, д. 36

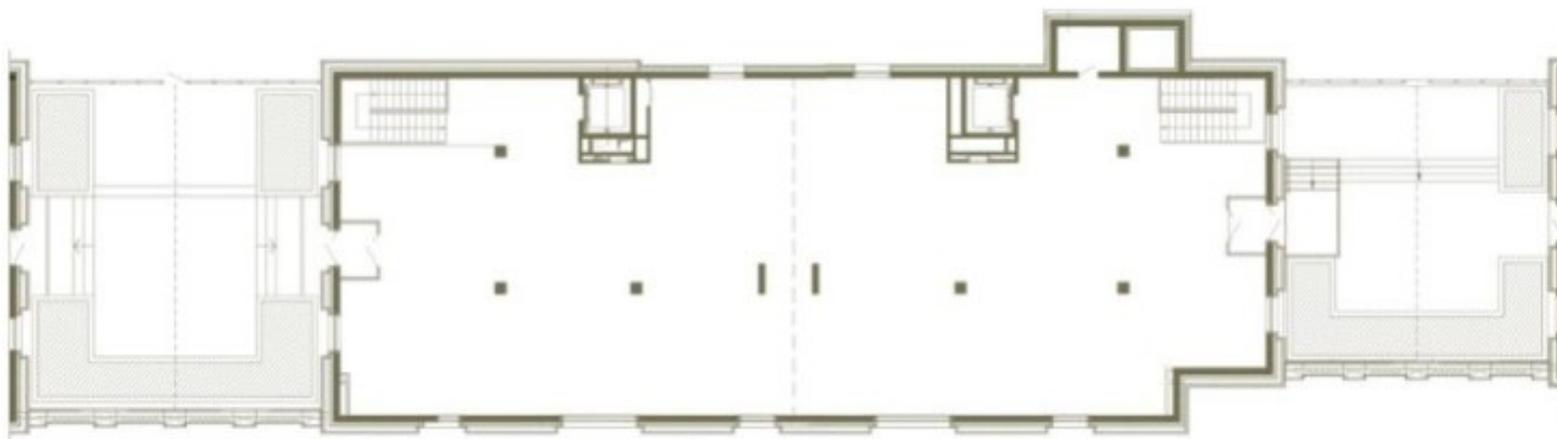


## ПЛАНИРОВКА

### 0 ЭТАЖ

S этажа 439,8 кв.м

h потолков 5 м



### 1 ЭТАЖ

S этажа 456,70 кв.м

S терасы 138,6 кв.м

h потолков 7 м

# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1