



М Третьяковская Китай-город

🚶 10 минут пешком

📍 Москва улица Софийская набережная 36

ID 267 399

Площадь

1035 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость

7 331 250 ₽/мес

7 083 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Административное  
здание

Тип помещения

Помещение  
свободного  
назначения

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

80

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Китай город, 15 минут пешком.

м. Третьяковская, 11 минут пешком.

Сдаётся помещение 1035 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж. 1-я линия домов. 2 отдельных  
входа.

Панорамные окна.

Состояние по чистовую отделку.

1-уровень - потолок 5м, 2-уровень 7м.

Лифт 3. Террасы на 2 уровне 138 м<sup>2</sup>.

Вытяжка. Назначение: свободное.

НДС включен.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, клиентский офис.











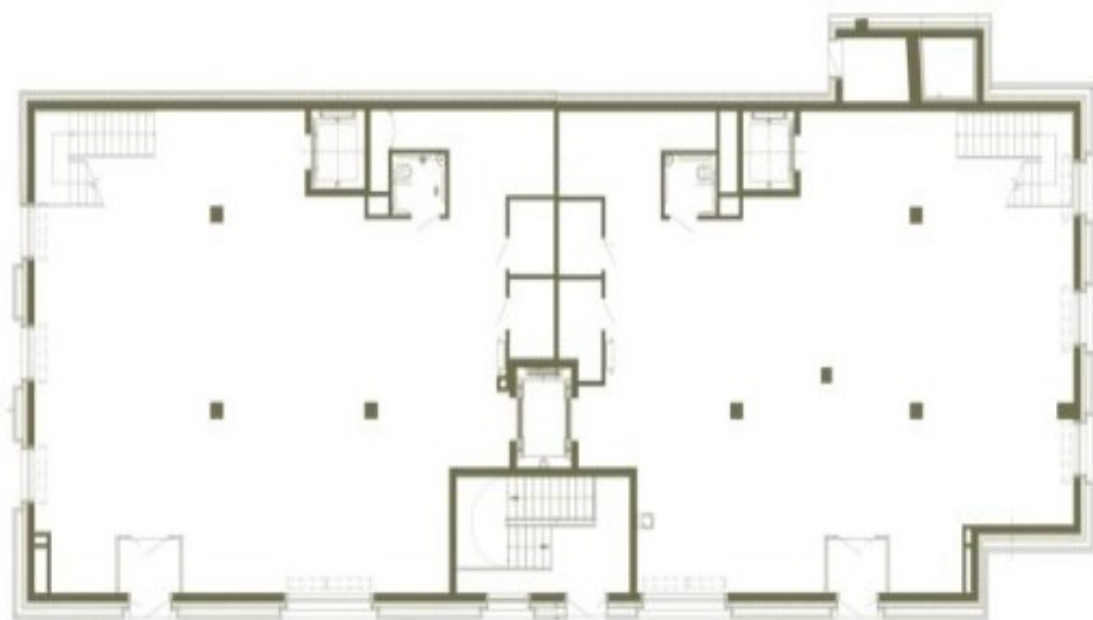










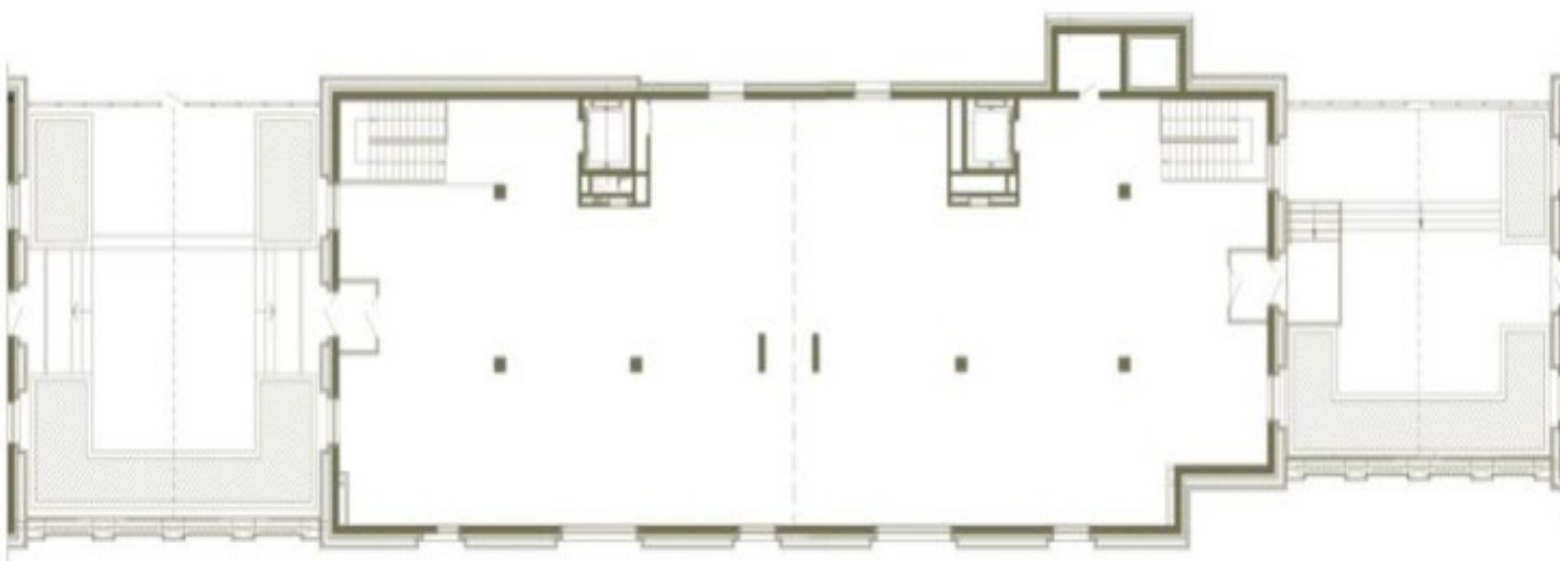


# ПЛАНИРОВКА

## 0 ЭТАЖ

С этажа 439,8 кв.м

h потолков 5 м



## 1 ЭТАЖ

С этажа 456,70 кв.м

С терасы 138,6 кв.м

h потолков 7 м

# Расположение

М Третьяковская  
Китай-город

10 минут пешком

, Москва улица Софийская набережная 36

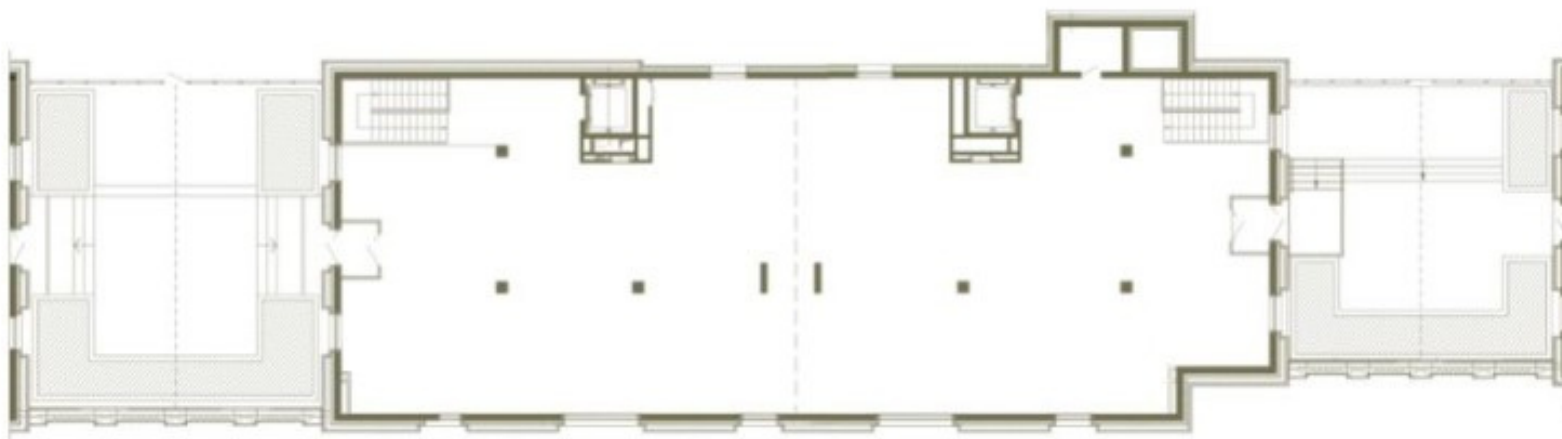


## ПЛАНИРОВКА

### 0 ЭТАЖ

S этажа 439,8 кв.м

h потолков 5 м



### 1 ЭТАЖ

S этажа 456,70 кв.м

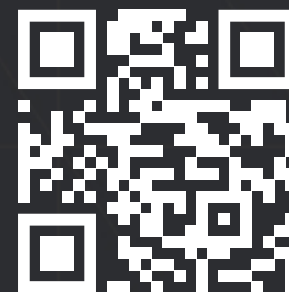
S терасы 138,6 кв.м

h потолков 7 м

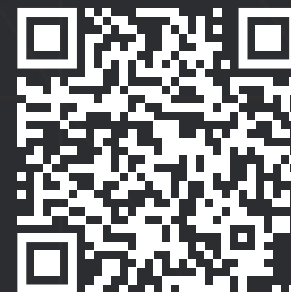
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1