



ID 267 356

Площадь  
330.4 м<sup>2</sup>

Стоимость  
150 000 000 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
-1

Парковка  
Наземная

Мощность  
60

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
М. Сретенский бульвар, 5 минут пешком.  
Площадь помещения 330.4м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов, -1-й этаж.  
Хороший ремонт.  
2 Отдельных входа, мощность 60 кВт.  
УСН. Потолок 3,2 м

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

магазин, бутик, шоурум, клиентский офис,  
банк, кафе



330 m2



Group

NSN





Open!







Diesel Living  
partners:

- DIESEL  
ROMA
- DIESEL  
MILANO
- DIESEL  
LONDON





ВАШИ



STON Group















21

Яндекс GO Такси  
№ 849000099 99 99

917

 SPAZIOIRIS  
MOSCOW









*Come in  
We're Open!*

Group



*Come in  
We're Open*



**MAXFINE**  
iris  
FMG INNOVAZIONE  
MATERIALI E GRANITI



**MAXFINE**  
iris  
FMG INNOVAZIONE  
MATERIALI E GRANITI











NSN  
Group





Arredo Bagno  
Arredo  
Riduzione  
Santini  
Arredo in Casa  
Per il tuo  
Arredo  
2021



 SPAZIOIRIS  
MOSCOW







NSN  
Group

MAXTINE  
RIG

MAXTINE

MAXTINE







**DIESEL**  
LIVING

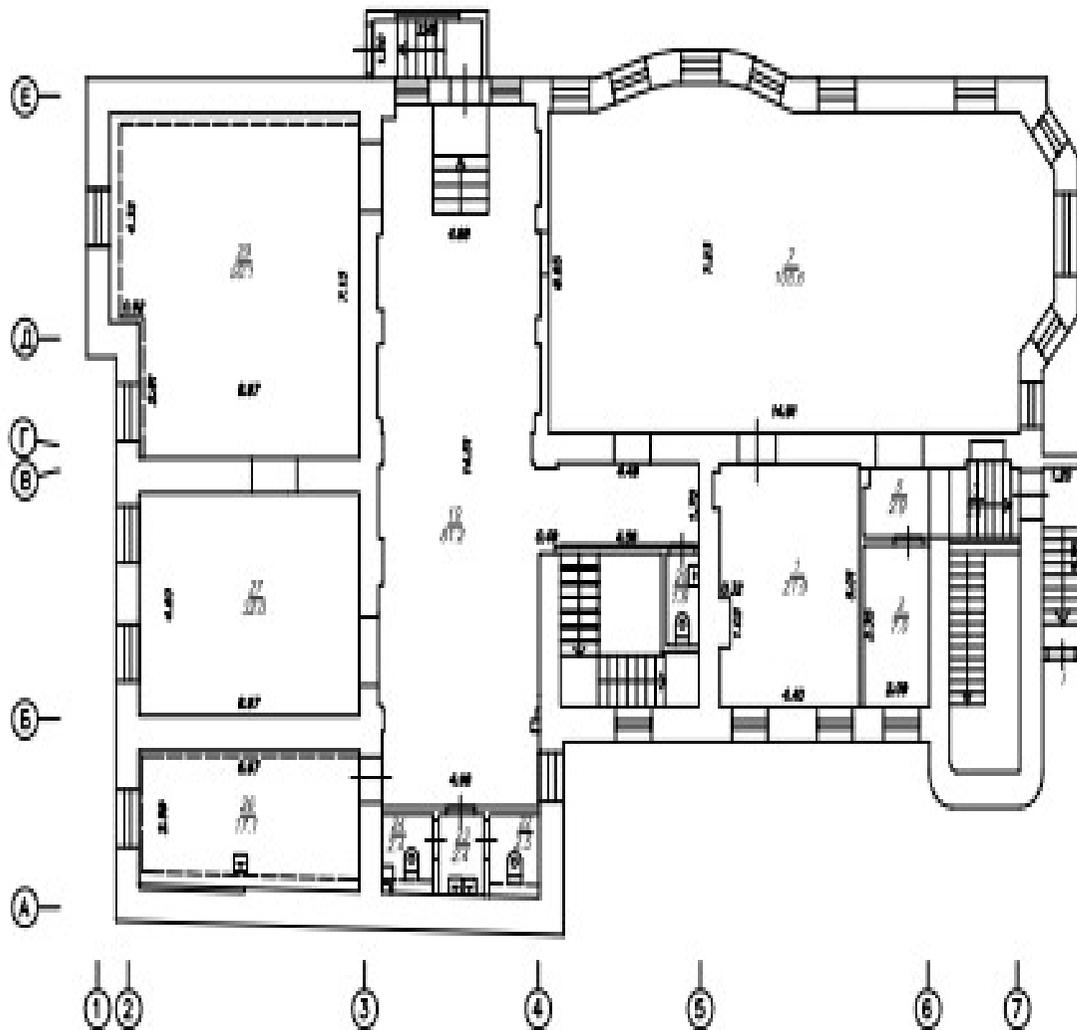
WITH  
**iros**  
CASA

NSN  
Group





## Цокольный этаж



### Экспликация помещения (после перепланировки)

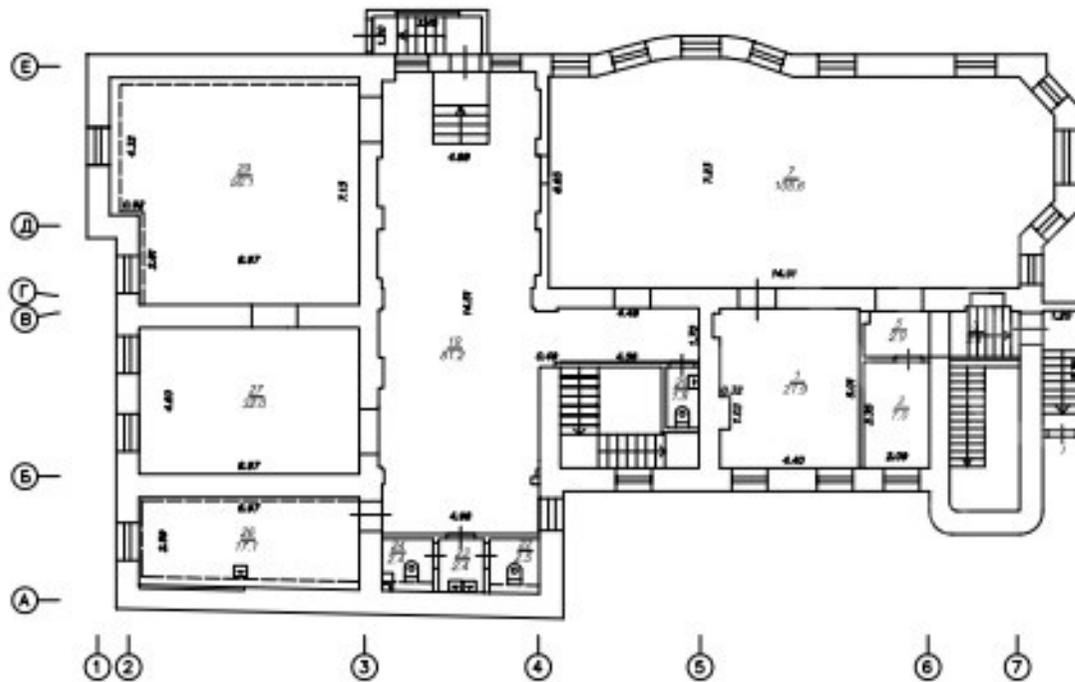
Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения частей помещений - комнаты	Площадь, кв.м.	Высота потолка, м.
цокольный этаж	1	1	кабинет	21,9	3,05
цокольный этаж	1	2	кабинет	7,0	3,05
цокольный этаж	1	3	коридор	3,4	3,05
цокольный этаж	1	5	коридор	2,9	3,05
цокольный этаж	1	7	кабинет	105,6	3,05
цокольный этаж	1	19	холл	81,2	3,05
цокольный этаж	1	20	кухня	1,9	3,05
цокольный этаж	1	22	туалет	2,5	3,05
цокольный этаж	1	23	умывальная	2,4	3,05
цокольный этаж	1	24	туалет	2,4	3,05
цокольный этаж	1	26	комната приема пищи	17,1	3,05
цокольный этаж	1	27	кабинет	32,0	3,05
цокольный этаж	1	29	кабинет	50,1	3,05
<b>Итого по помещению I</b>				<b>330,4</b>	

# Расположение

М Сретенский бульвар

г. Москва, бульвар Рождественский, д. 21, стр. 1

Цокольный этаж



Экспликация помещения (после перепланировки)

Этаж	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение помещения или частей помещения - комнаты	Площадь, кв.м.	Высота потолка, м.
цокольный этаж	1	1	кабинет	21,9	3,05
цокольный этаж	1	2	кабинет	7,0	3,05
цокольный этаж	1	3	коридор	3,4	3,05
цокольный этаж	1	5	коридор	2,9	3,05
цокольный этаж	1	7	кабинет	105,6	3,05
цокольный этаж	1	19	холл	81,2	3,05
цокольный этаж	1	20	санузел	1,9	3,05
цокольный этаж	1	22	туалет	2,5	3,05
цокольный этаж	1	23	умывальная	2,4	3,05
цокольный этаж	1	24	туалет	2,4	3,05
цокольный этаж	1	26	комната приема гостей	17,1	3,05
цокольный этаж	1	27	кабинет	32,0	3,05
цокольный этаж	1	29	кабинет	50,1	3,05
<b>Итого по помещению I</b>				<b>330,4</b>	

# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1