



📍 Библиотека имени Ленина

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Большая Никитская, д. 5

ID 266 527

Площадь
171.9 м²

Стоимость
550 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Помещение
свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
80

Описание

ПРОДАЖА. ОСОБНЯК.
Метро Арбатская, 7 минут пешком.
Площадь помещения 171,9 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
1-я линия домов, 1-й этаж и подвал.
Отдельный вход. Потолки 5 м.
Мощность 70 кВт.
Приточно-вытяжная система вентиляции,
сплит-системы, пожаротушение.
НДС включен.
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.
Арендатор. Договор аренды до 2028 г.



WISN
Group





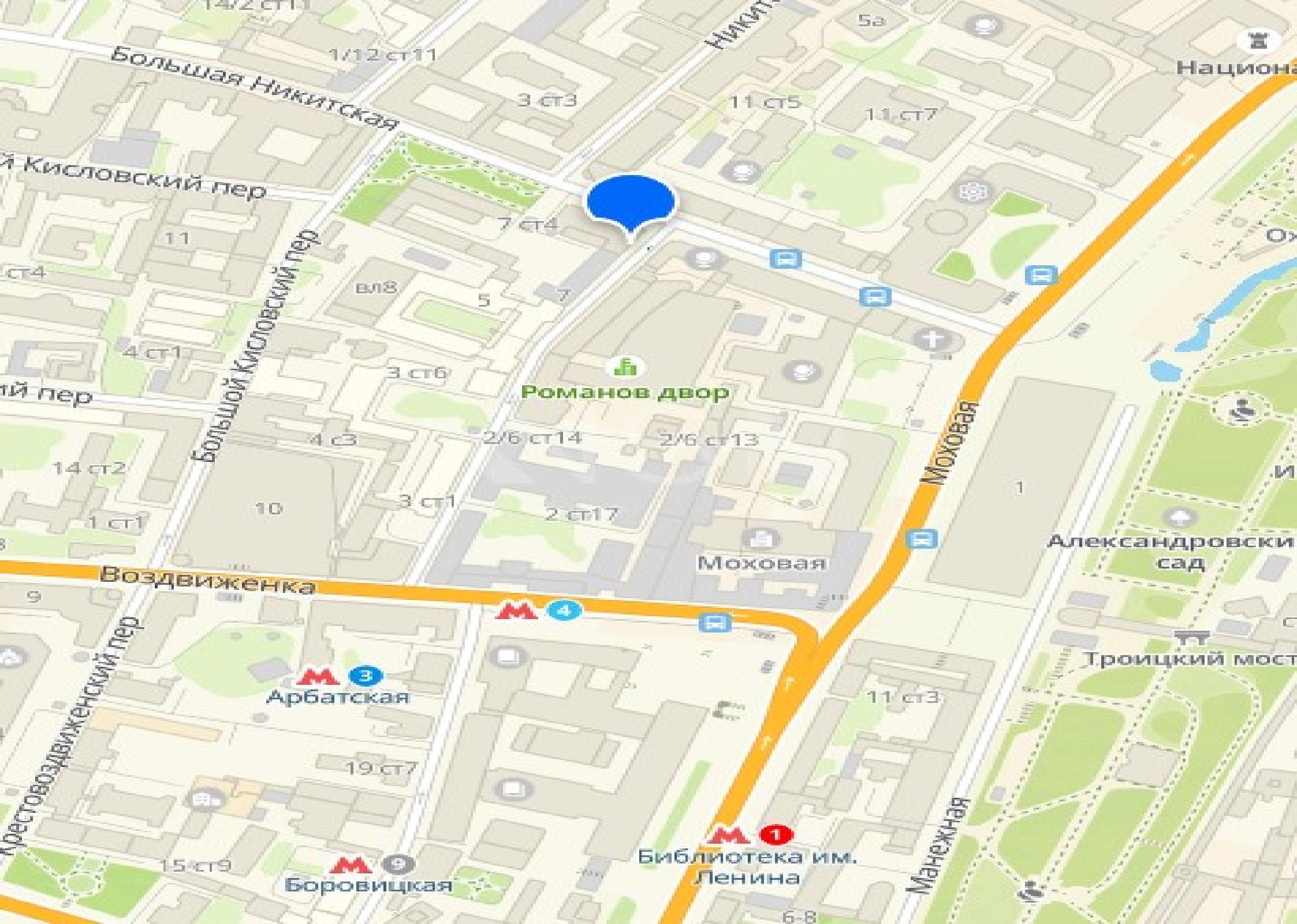
VISN
Group



ikra

ikra
18.00 - 23.00
P.M. - B.C.





Романов двор

Арбатская

Библиотека им. Ленина

Боровицкая

Александровский сад

Троицкий мост

Манежная

Можовая

Можовая

Национальный

Большая Никитская

Большой Кисловский пер

Никитская

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Кисловский пер

пер

8

9

3

19

15

6

14

11

11

4

14

10

1

14

1

19

15

6

11

6

1/12 ст11

3 ст3

11 ст5

11 ст7

7 ст4

ВЛ8

5

2

3 ст6

4 ст

2/6 ст14

2/6 ст13

2 ст17

3 ст1

14 ст2

1 ст1

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Арбатская

Библиотека им. Ленина

Боровицкая

Александровский сад

Троицкий мост

Манежная

Можовая

Можовая

Национальный

Большая Никитская

Большой Кисловский пер

Никитская

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Кисловский пер

пер

8

9

3

19

15

6

14

11

11

4

14

10

1

14

1

19

15

6

11

6

1/12 ст11

3 ст3

11 ст5

11 ст7

7 ст4

ВЛ8

5

2

3 ст6

4 ст

2/6 ст14

2/6 ст13

2 ст17

3 ст1

14 ст2

1 ст1

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Арбатская

Библиотека им. Ленина

Боровицкая

Александровский сад

Троицкий мост

Манежная

Можовая

Можовая

Национальный

Большая Никитская

Большой Кисловский пер

Никитская

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Кисловский пер

пер

8

9

3

19

15

6

14

11

11

4

14

10

1

14

1

19

15

6

11

6

1/12 ст11

3 ст3

11 ст5

11 ст7

7 ст4

ВЛ8

5

2

3 ст6

4 ст

2/6 ст14

2/6 ст13

2 ст17

3 ст1

14 ст2

1 ст1

Воздвиженка

Крестовоздвиженский пер

Арбатская

Библиотека им. Ленина

Боровицкая

Александровский сад

Троицкий мост

Манежная

Можовая

Можовая

Национальный

Расположение

Ⓜ Библиотека имени
Ленина

🚶 5 минут пешком

📍 , г. Москва, улица Большая Никитская, д. 5

План помещения



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1