

ID 264 619

Площадь **241 м**<sup>2</sup>

Стоимость

112 999 990 ₽

₽/M<sup>2</sup>

Тип реализации **Продажа** 

Тип здания Жилой дом

Тип помещения Помещение свободного назначения

Этаж 1

Парковка Городская Мощность 35

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. м. Смоленская, 10 минут пешком. Продаётся помещение 241 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход.

Подвальное помещение: 241 м<sup>2</sup> Жилой здание.

Летняя веранда 240 м<sup>2</sup>

Вытяжка под общепит.

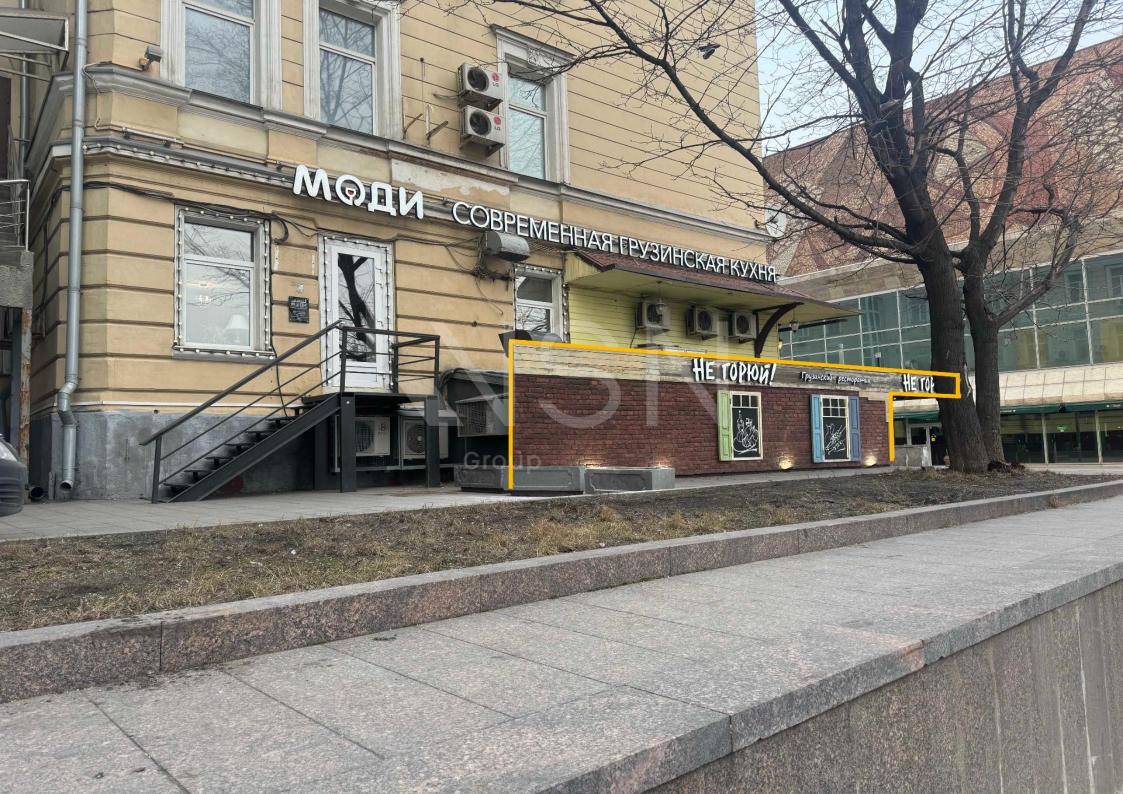
Потолки 2,8 метров. 35 кВт.

(Увеличение мощности возможно)

УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, ресторан, кафе, общепит, бар.





























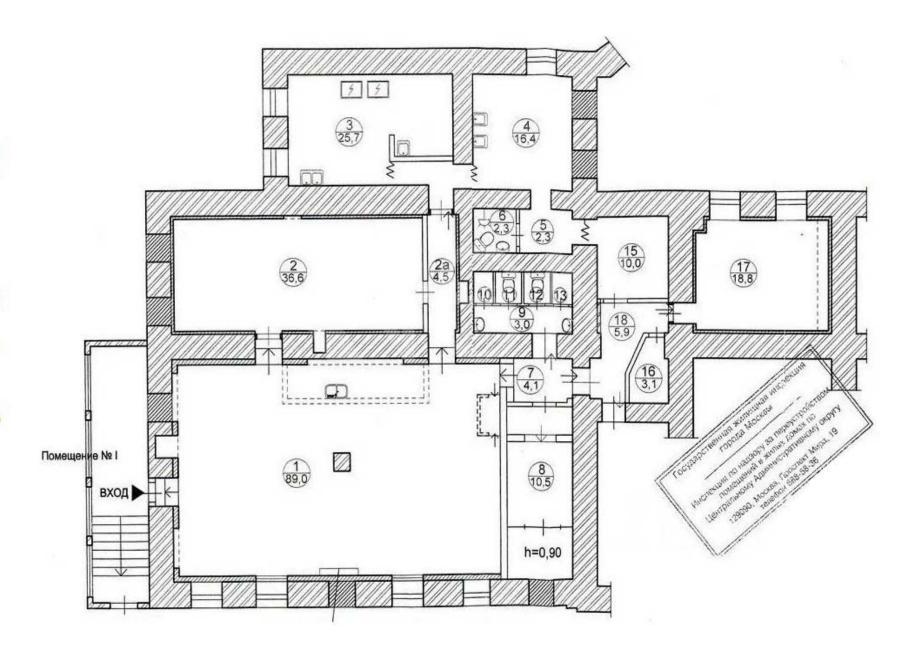












## Расположение

⋄ , Москва, Трубниковский переулок, 11 **⅓** 10 минут пешком Смоленская ИКИТСКАЯ УЛ. КОНЮШКОВСКАЯ УЛ. вц вэБ Центр Ассунта Мадре ойл СКАТЕРТНЫЙ пер. столовый пер. NOBAPCKARYN. HMKMTCKMM GYNDB. 0 НОВИНСКИЙ бульв Театр им. ГЛУБОКИЙ ПЕР. Маяковског хлебный пер. TOHOWKOBCKAR Yn. 圇 новинский пер. CHEHCKAR HAG. правительства 胂 Трубниковский переулок... Церковь Симеона Столпника ул. НОВЫЙ АРБАТ ул. НОВЫЙ АРБАТ Смотровая HEHKO площадка yn. APBAT **А**рбатская BoscoVesna НОВИНСКИЙ бульв. **АРБАТ** Калифорния Ha6. TAPACA WE проточный пер. Дайнер СМОЛЕНСКАЯ Н Театр Вахтангова Спасская церковь

## Контакты



Telegram-канал @vsn\_group



ВКонтакте



\\ +7 495 105-99-55

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



YouTube