



ID 264 618

Площадь  
**241 м²**

Прямая

Стоимость  
**949 990 ₽/мес**  
**3 942 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**35**

## Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА.**

м. Смоленская, 10 минут пешком.

Сдаётся помещение 241 м².

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**

1-я линия домов. Отдельный вход.

Подвальное помещение: 241 м² Жилой здание.

Летняя веранда 240 м²

Вытяжка под общепит.

Потолки 2,8 метров. 35 кВт.

(Увеличение мощности возможно)

УСН. Без комиссии.

**ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**

Свободное назначение, ресторан, кафе, общепит, бар.



МОДИ СОВРЕМЕННАЯ ГРУЗИНСКАЯ КУХНЯ

НЕ ГОРЮЙ!

Грузинский рестораник

НЕ ГОР

NSN Group



# Грузинский рестораник

Akhasheni  
KHVANCHKARA  
ROYAL WHITE  
MURKUSSE





# НЕ ГОРЮЙ!







ресторанчик

Грузинский

Горюй!

Горюй!

айхон

Чай №1





ГРУЗИНСКАЯ КУХНЯ

Грузинский

ресторанчик

НЕ

ГОРЮЙ!

Грузинский

ресторанчик

НЕ























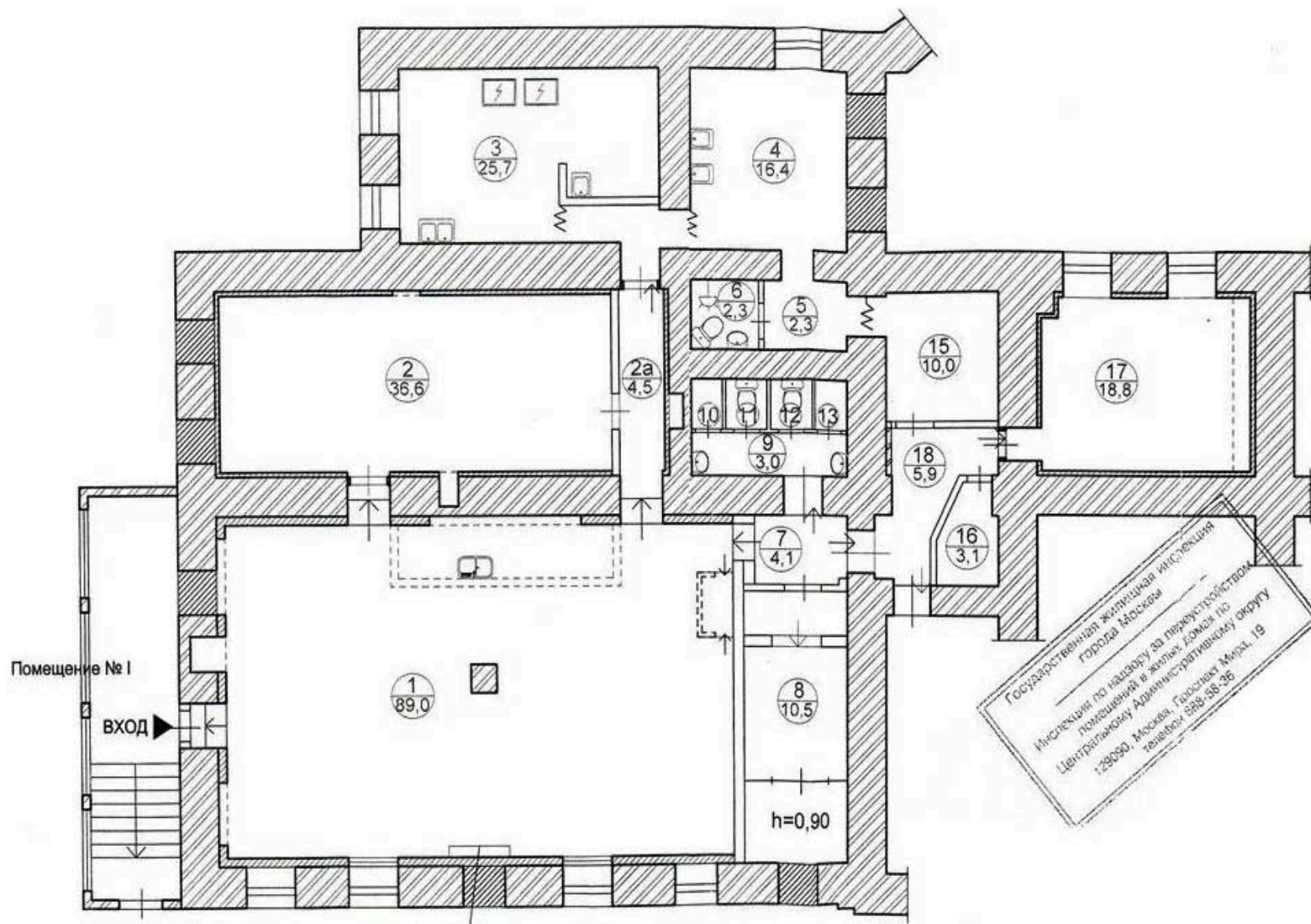








# Новый Арбат





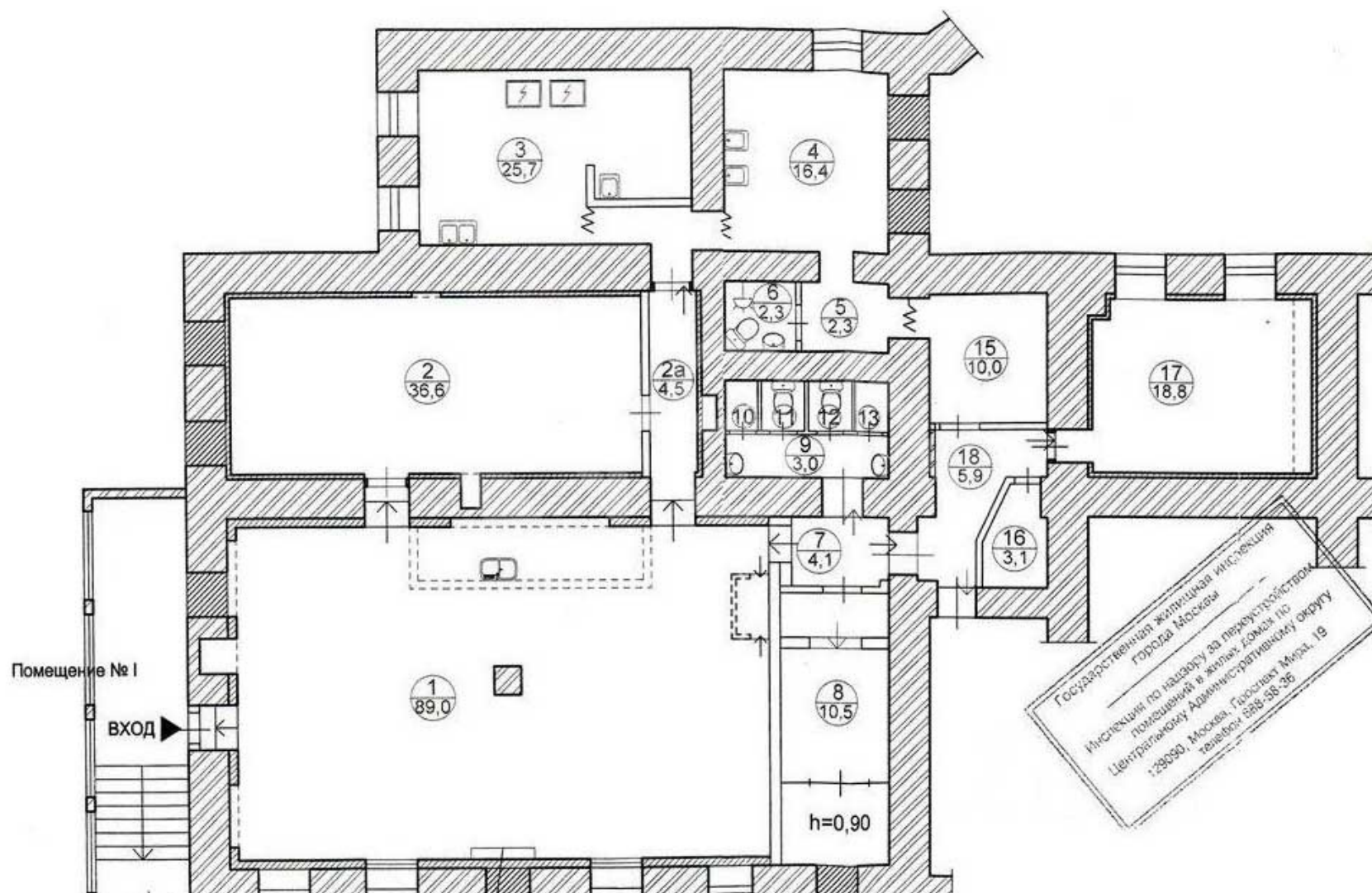
# Расположение

М Смоленская

10 минут пешком

Москва, Трубниковский переулок, 11

Новый Арбат



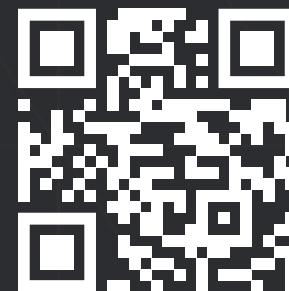
Государственная жилищная инспекция  
города Москвы  
Инспекция по надзору за переустройством  
помещений в жилых домах по  
Центральному Административному округу  
129090, Москва, Государств. Мира, 19  
телефон 525-58-36



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1