

БОСТОН ПАВ

Шоколадница

280 м2

М Площадь Ильича

1 минут пешком

Сергия Радонежского улица, д.29/31, стр.1

ID 263 774

Площадь  
280 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
900 000 ₽/мес  
3 214 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Административное  
здание

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Этаж  
-1

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Римская, 1 минута пешком.  
Сдаётся помещение 280 м<sup>2</sup>

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
Цокольный этаж. 1-я линия домов.  
Трафик. Высота потолков 2.8 м<sup>2</sup>.  
Электрическая мощность 100 кВт.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
бар, паб, кафе, общепит, магазин и т д.











GUINNESS

Group



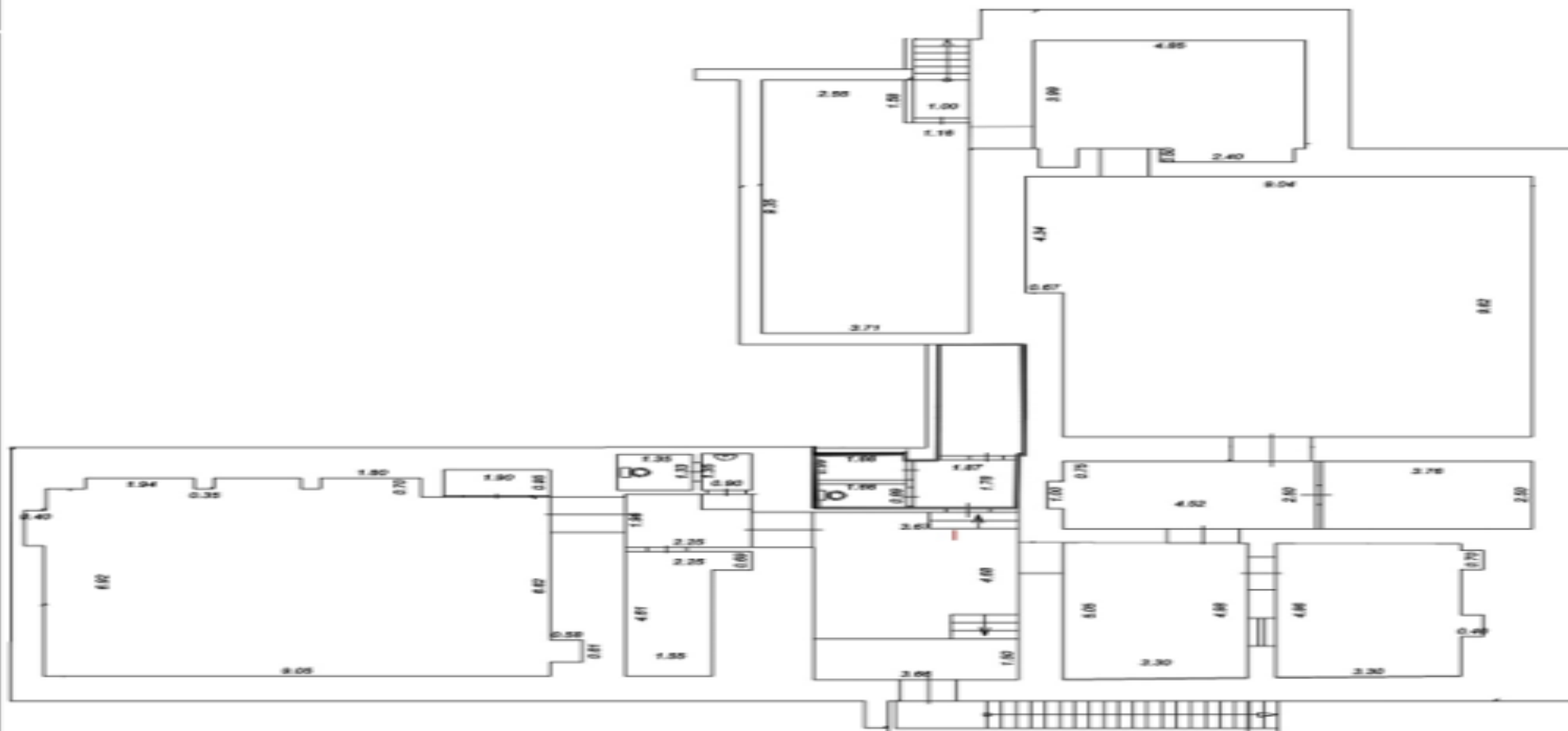






# План этажа

подвал № 0



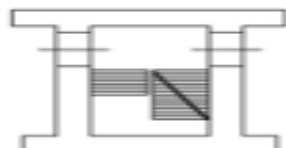
Масштаб 1:200

## Условные обозначения:

- часть границы геометрической  
фигуры существующего помещения



- стена с окном и дверью



- лестница

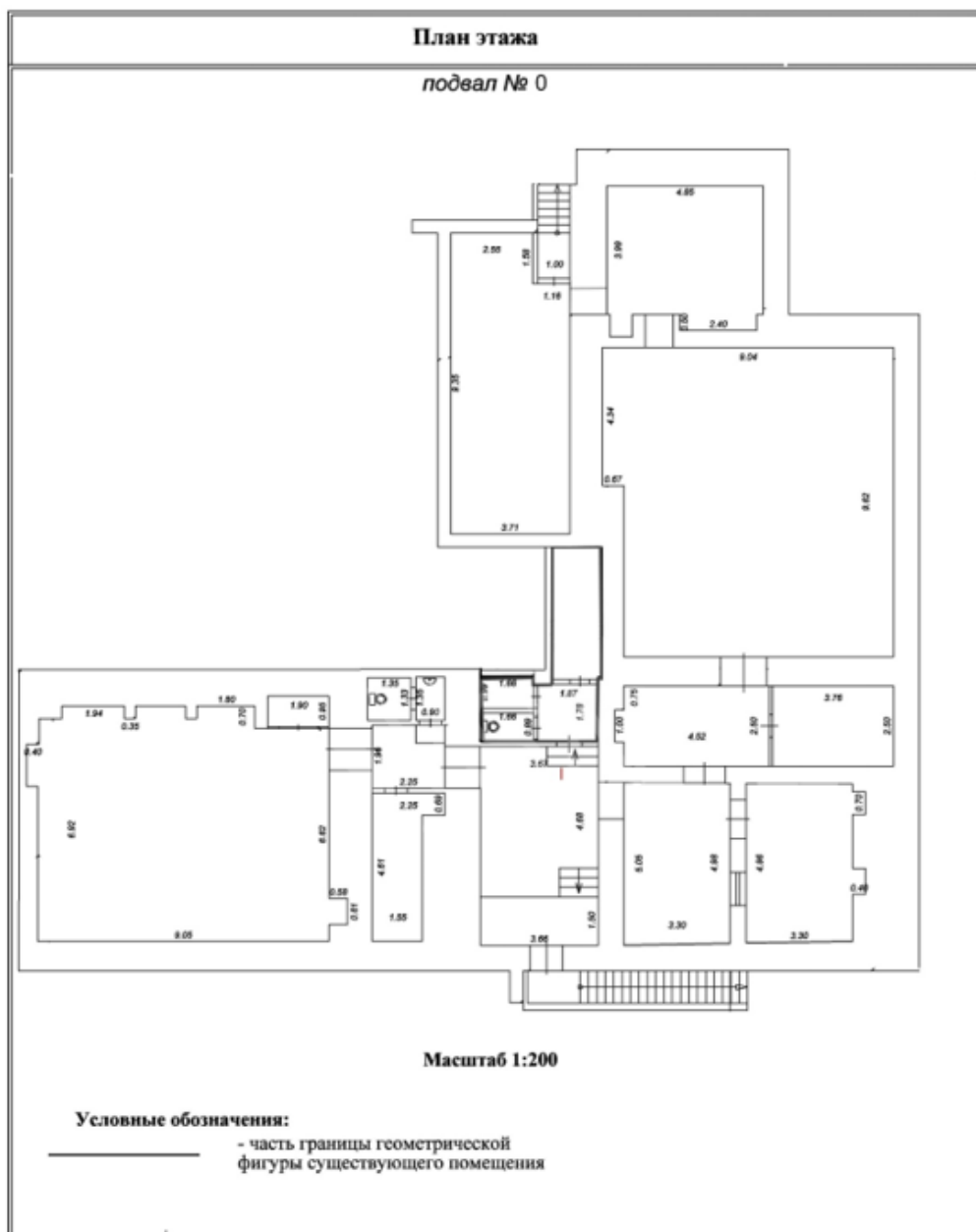


# Расположение

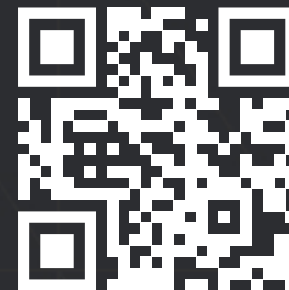
Ⓜ Площадь Ильича

 1 минут пешком

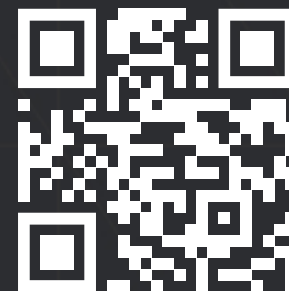
9, Сергия Радонежского улица, д.29/31, стр.1



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1