

**БОСТОН ПАВ**

**Шоколадница**

Group

**280 м<sup>2</sup>**

metro Площадь Ильича

1 минут пешком

Сергия Радонежского улица, д.29/31, стр.1

ID 263 774

Площадь  
280 м<sup>2</sup>

Прямая

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здание

Этаж  
-1

Стоимость  
900 000 ₽/мес  
3 214 ₽/м<sup>2</sup>

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Помещение  
свободного  
назначения

Парковка  
Городская

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Римская, 1 минута пешком.  
Сдаётся помещение 280 м<sup>2</sup>

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Цокольный этаж. 1-я линия домов.  
Трафик. Высота потолков 2.8 м<sup>2</sup>.  
Электрическая мощность 100 кВт.  
Назначение: свободное.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
бар, паб, кафе, общепит, магазин и т д.

IRISH  
TRUE

Saint  
TRUE

IRISH  
TRUE

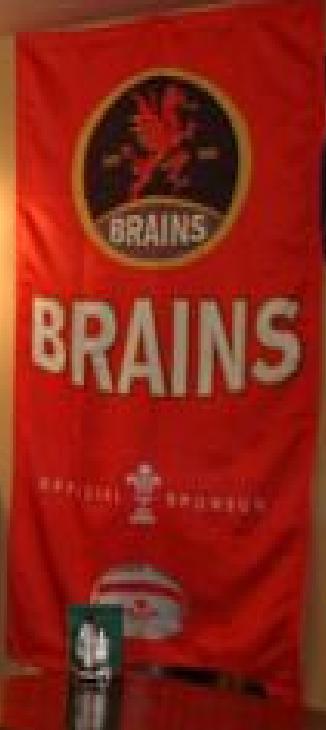
Irishman  
TRUE

IRISH  
TRUE

Saint  
TRUE

IRISH  
TRUE

Irishman  
TRUE



Group





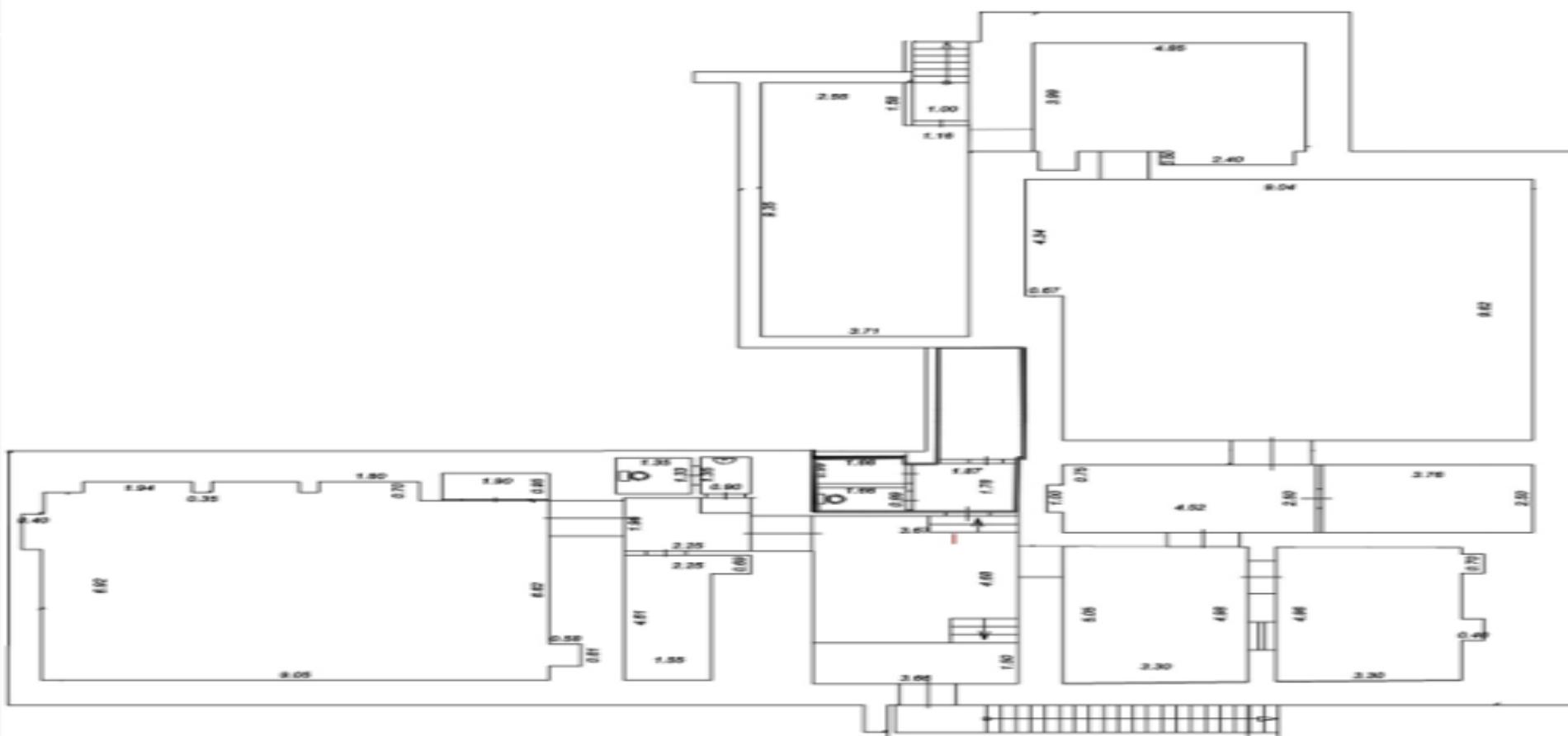






## План этажа

подвал № 0



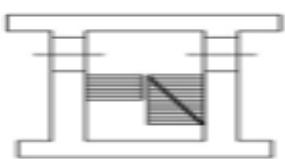
Масштаб 1:200

### **Условные обозначения:**

- часть границы геометрической фигуры существующего помещения



- стена с окном и дверью



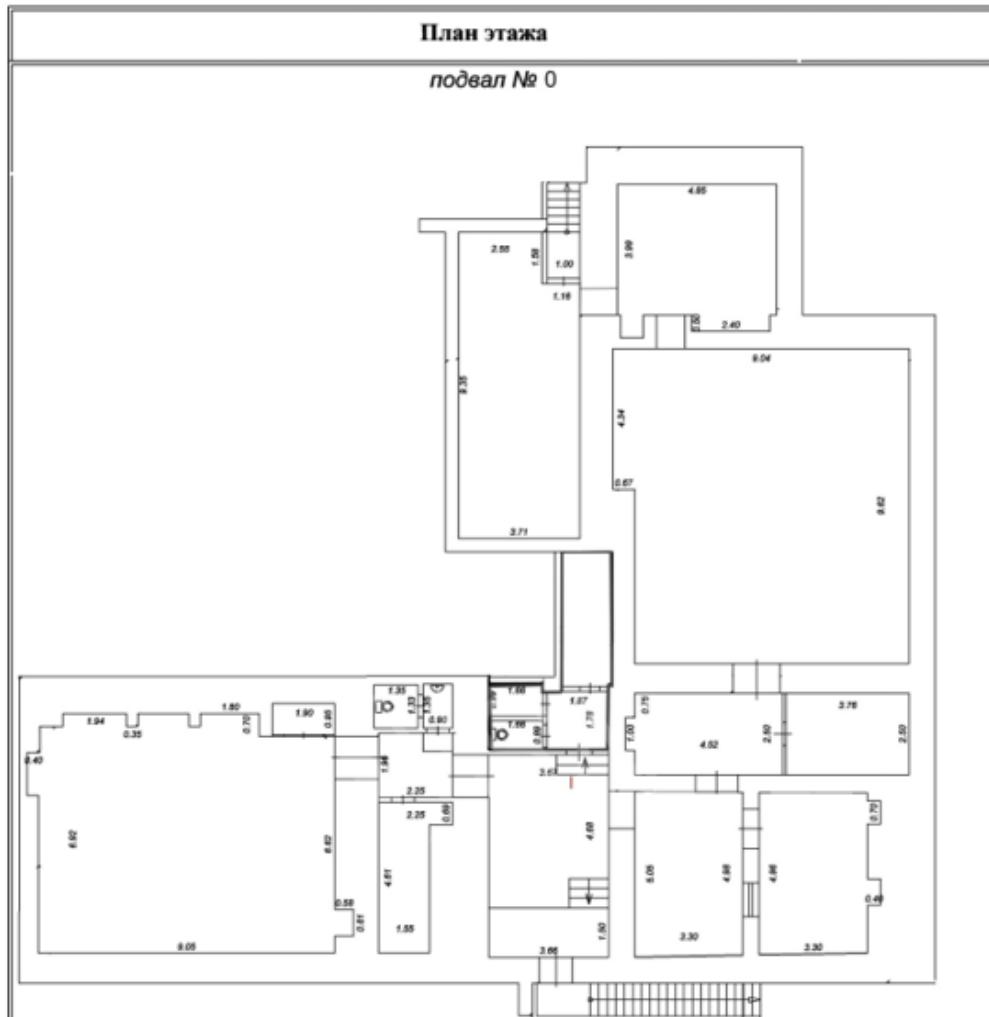
- лестница

# Расположение

М Площадь Ильича

1 минут пешком

📍 , Сергия Радонежского улица, д.29/31, стр.1



Масштаб 1:200

### **Условные обозначения:**

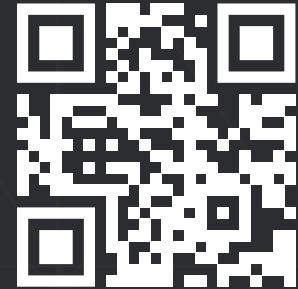
- часть границы геометрической фигуры существующего помещения

# Контакты



\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube