



М Цветной бульвар

3176.4 м<sup>2</sup>  
🚶 5 минут пешком

📍 Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

ID 262 998

Площадь

1380 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость

5 783 000 ₽/мес

4 191 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации

Аренда

Тип аренды

Прямая

Тип здания

Административное  
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

200

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Цветной бульвар, 5 минут пешком.

Сдаётся ОСЗ 1380 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Административное здание.

Бизнес-центр состоит из 2-х соединенных между собой 3-х этажных зданий с мансардой и цоколем.

Парковка: 18 м/м включена в аренду.

Рассадка на 350 сотрудников.

Освобождение - сентябрь 2025 г.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, противопожарной автоматики, в том числе дымоудаление и противопожарная сигнализация.

Юридический адрес: предоставляется

НДС включен. Эксплуатация включена.

КУ - по счетчикам. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ













Group





























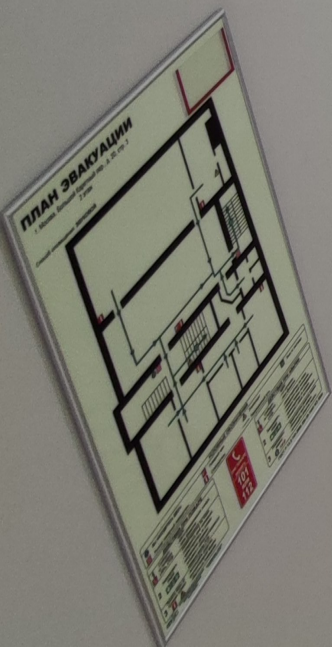
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
MAY						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
JUNE						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
JULY						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				























ПИТЬ  
ВОДУ

NSN  
Group







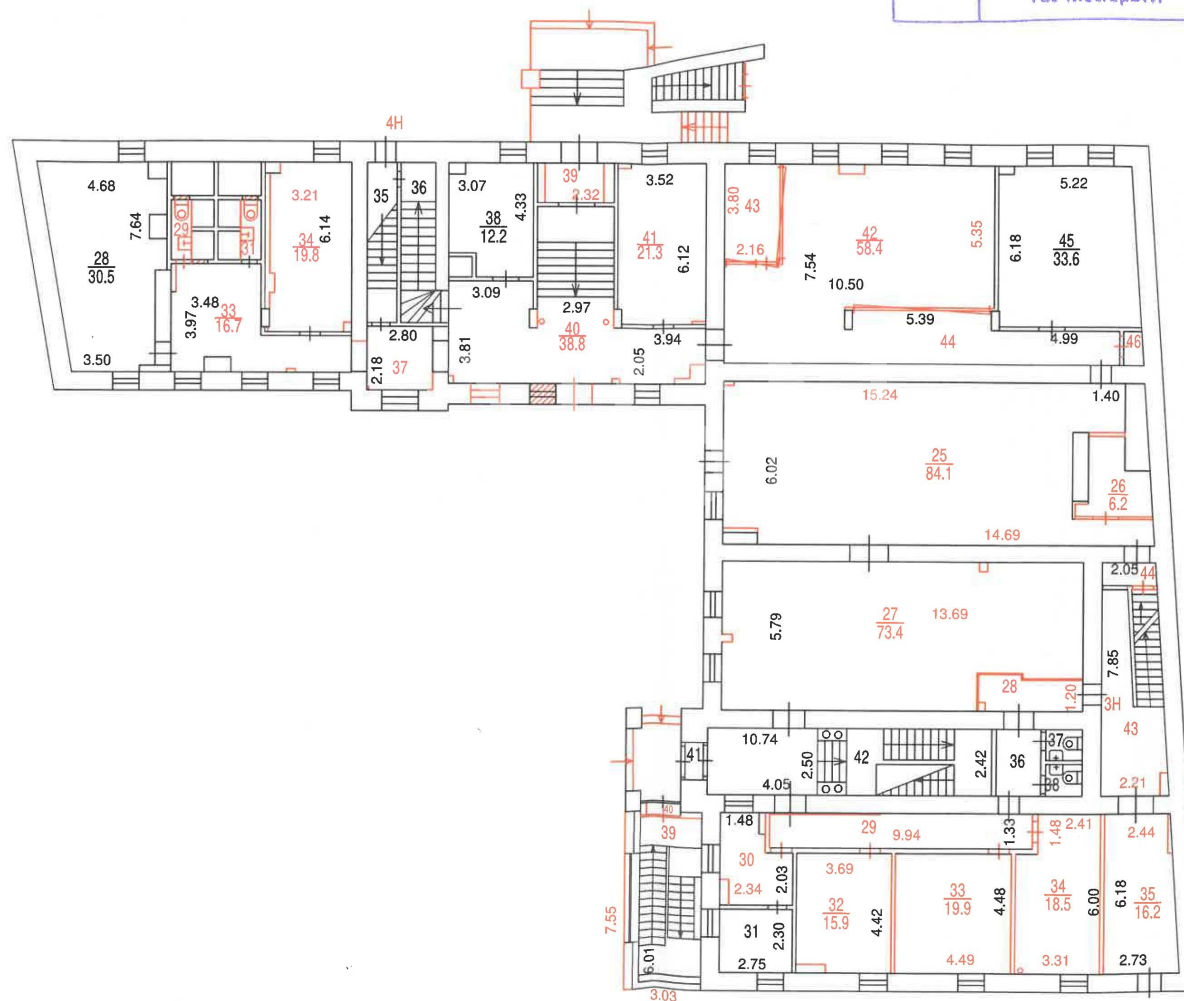




# 1 ЭТАЖ

№22

Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает



# 2 ЭТАЖ

№22  
Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ

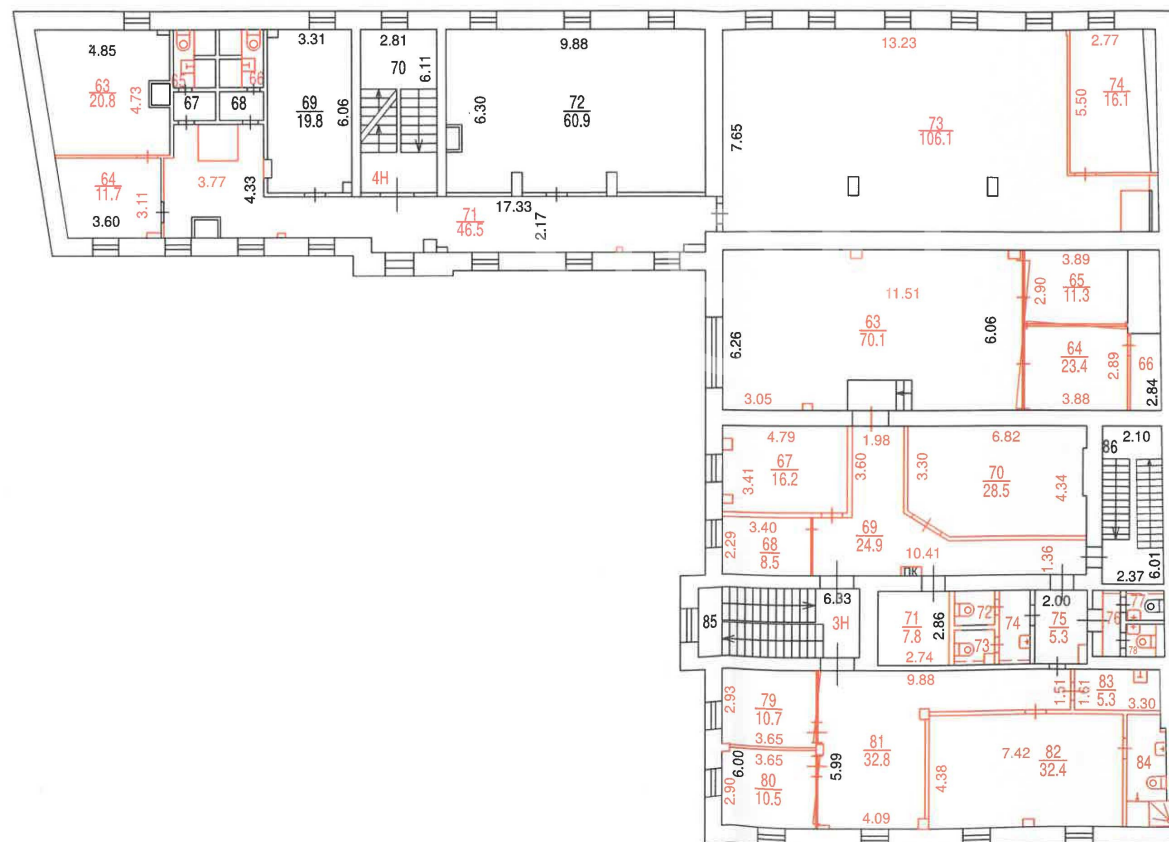


Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает



# 3 ЭТАЖ

№22  
Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



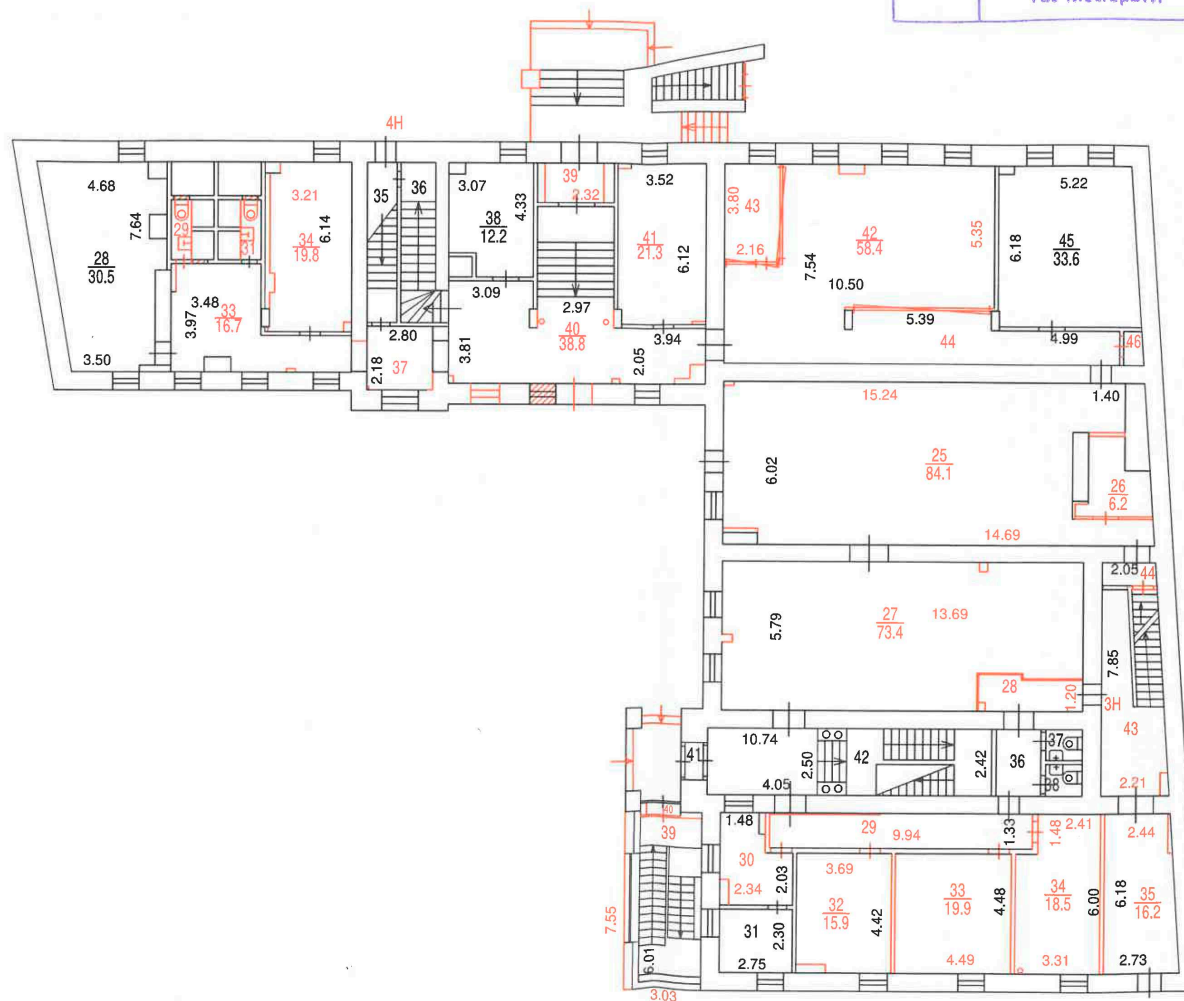
Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает



1 ЭТАЖ

No22

Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ

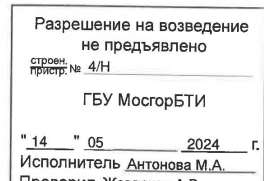


Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгортБТИ не располагает



📍 , Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1