



NS Group

Цветной бульвар

3176.4 м<sup>2</sup>

5 минут пешком

Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

ID 262 998

Площадь  
3176.4 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
13 234 990 ₽/мес  
4 167 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип здания  
Административное  
здания

Этаж  
1

Мощность  
200

Тип аренды  
Прямая

Тип помещения  
Здание

Парковка  
Наземная

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Цветной бульвар, 5 минут пешком.  
Сдаётся ОСЗ 3176,4 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Административное здание.  
Бизнес-центр состоит из 2-х соединенных  
между собой 3-х этажных зданий  
с мансардой и цоколем.  
Парковка: 18 м/м включена в аренду.  
Рассадка на 350 сотрудников.  
Освобождение - сентябрь 2025 г.  
Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Сплит-системы.  
Безопасность: Круглосуточный доступ,  
круглосуточная охрана, контроль доступа,  
противопожарной автоматики, в том числе  
дымоудаление и противопожарная  
сигнализация.  
Юридический адрес: предоставляется  
НДС включен. Эксплуатация включена.  
КУ - по счетчикам. Без комиссии.



XCON  
Group





VISON

Group





ISN

group



NSN  
Group



VISN

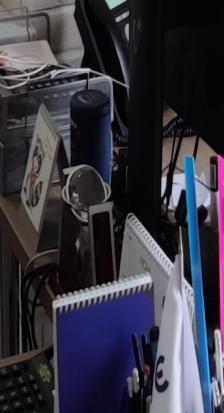
Group





NSN  
Group









A black and white photograph of a grand staircase. The staircase features ornate railings and a central column. A large, stylized letter 'S' is superimposed over the center of the image. The background shows a wall with decorative moldings and a statue on a pedestal.





NION  
Group

INS Group



INSN  
Group

РЫТЬ  
OKING



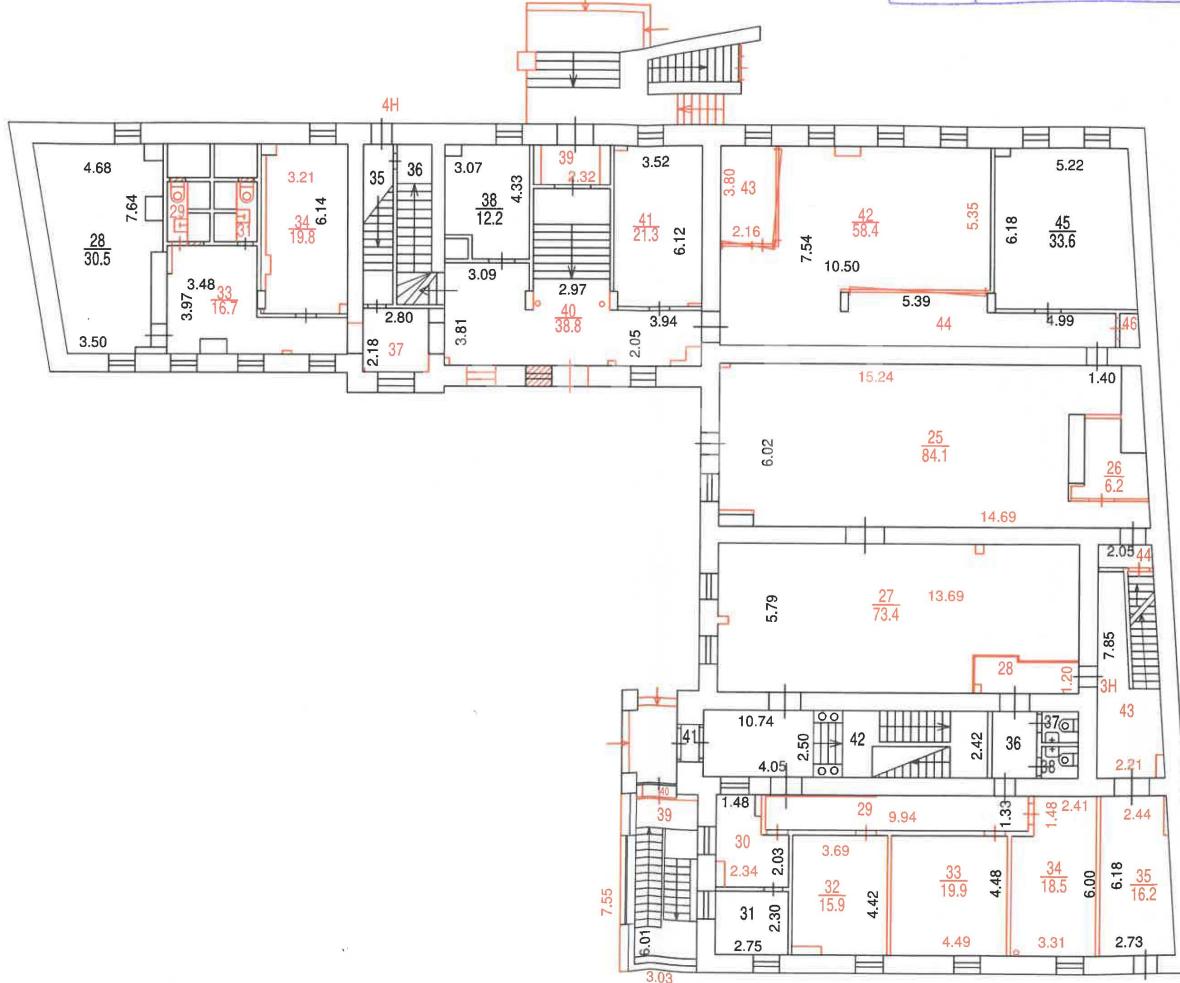
Group

VSN  
Group



# 1 ЭТАЖ

№22  
Первое территориальное  
управление  
ГБУ Мосгортранс



## 2 ЭТАЖ

№22  
Первое территориальное  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

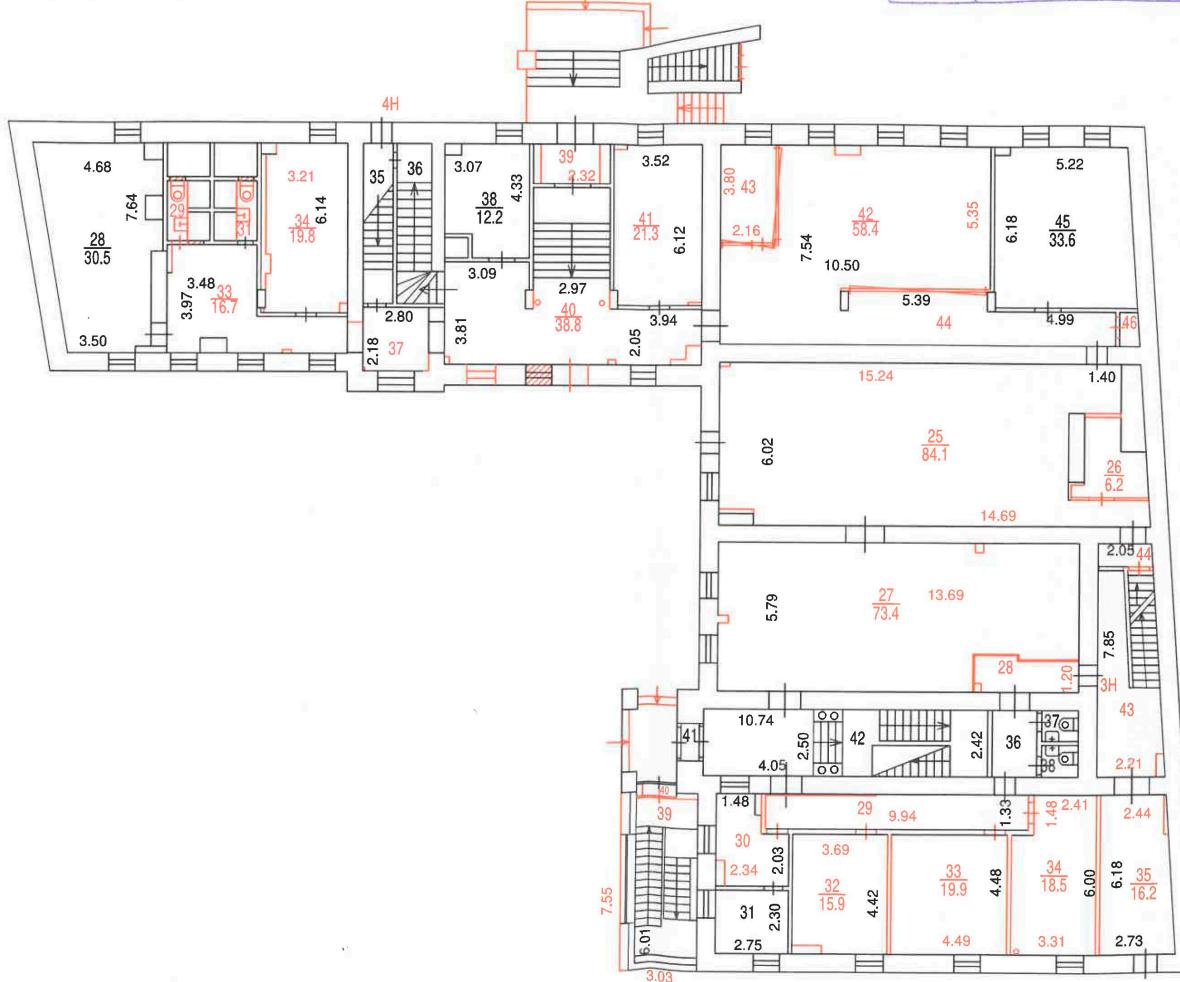
### 3 ЭТАЖ



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ МосгорБТИ не располагает

# 1 ЭТАЖ

№22  
Первое территориальное  
управление  
ГБУ Мосгортранс



Сведениями о соблюдении  
требований пункта 4 части 17  
статьи 51 Градостроительного  
кодекса Российской Федерации  
ГБУ Мосгортранс не располагает

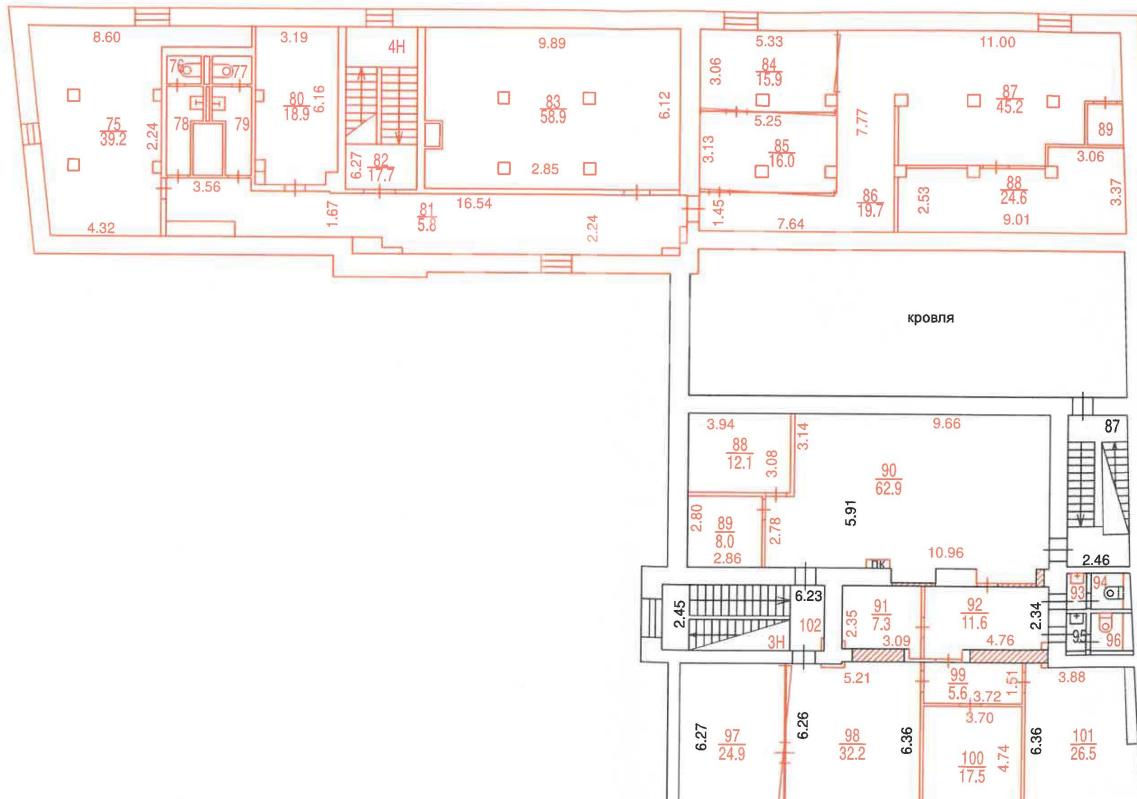
# Расположение

Ⓜ Цветной бульвар

🚶 5 минут пешком

📍, Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

МАНСАРДА



Разрешение на возведение  
не предъявлено  
строен.  
пристр. № 4/Н  
ГБУ МосгорБТИ  
" 14 " 05 2024 г.  
Исполнитель: Антонова М.А.  
Проектант: Убийбаев А.Р.

# Контакты

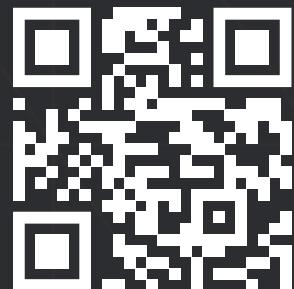


\\ +7 495 105-99-55  
\\ vsnr@vsnr.ru  
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube