



М Цветной бульвар

3176.4 м²
🚶 5 минут пешком

📍 Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

ID 262 998

Площадь
3176.4 м²

Прямая

Стоимость
13 234 990 ₽/мес
4 167 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип здания
**Административное
здание**

Этаж
1

Мощность
200

Тип аренды
Прямая

Тип помещения
Здание

Парковка
Наземная

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Цветной бульвар, 5 минут пешком.

Сдаётся ОСЗ 3176,4 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Административное здание.

Бизнес-центр состоит из 2-х соединенных между собой 3-х этажных зданий с мансардой и цоколем.

Парковка: 18 м/м включена в аренду.

Рассадка на 350 сотрудников.

Освобождение - сентябрь 2025 г.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ, круглосуточная охрана, контроль доступа, противопожарной автоматики, в том числе дымоудаление и противопожарная сигнализация.

Юридический адрес: предоставляется

НДС включен. Эксплуатация включена.

КУ - по счетчикам. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ







Group













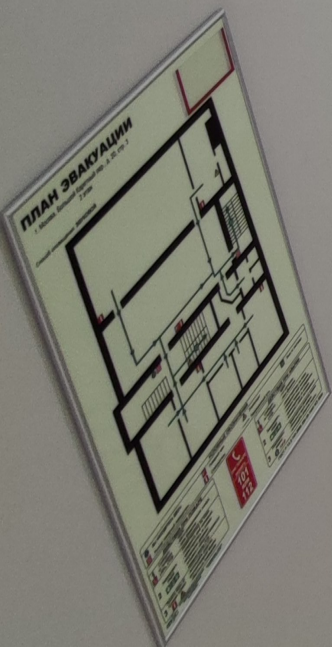




2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
MAY 2022						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
JUNE 2022						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				
JULY 2022						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				













ПИТЬ
ВОДУ

NSN
Group

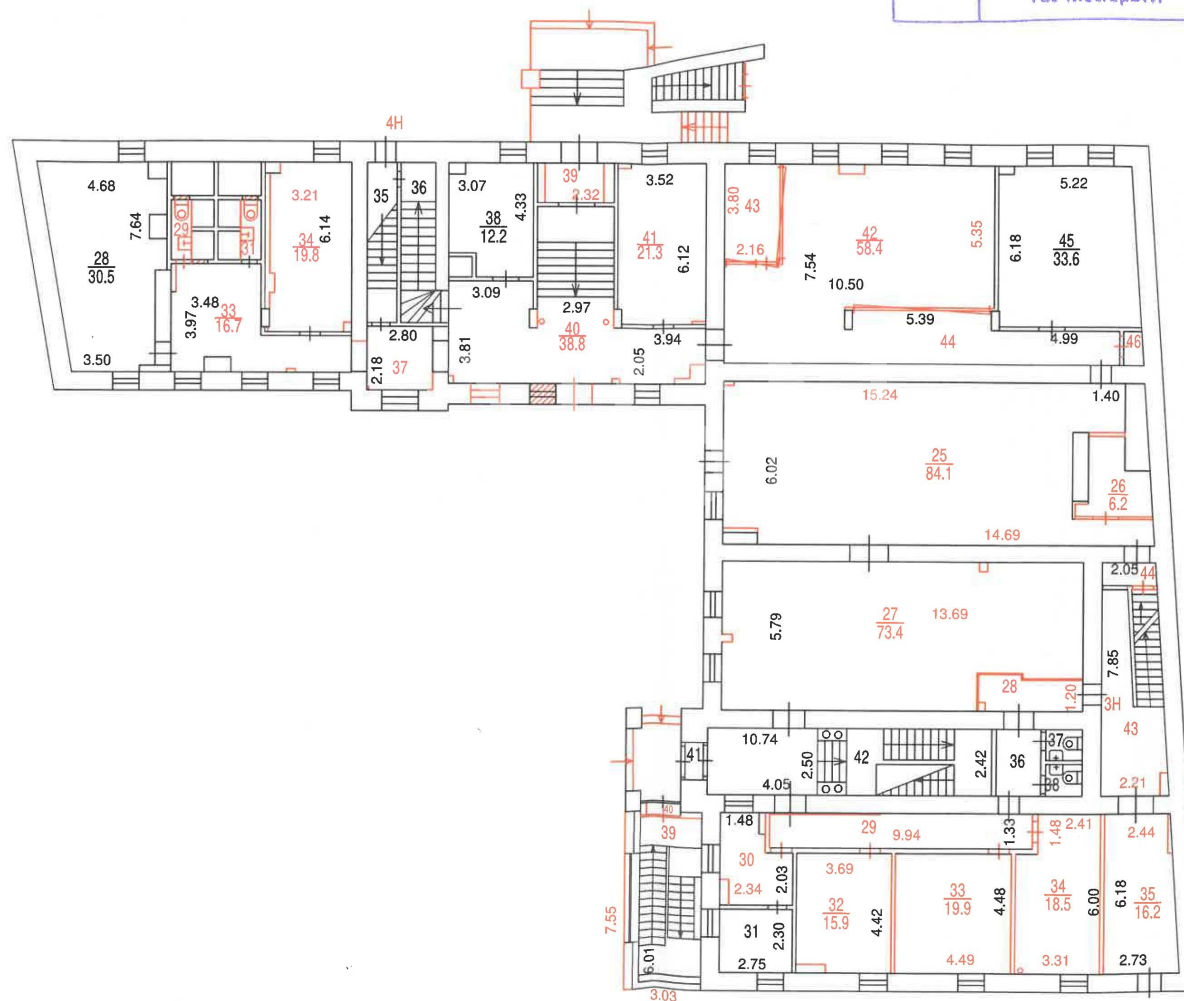




1 ЭТАЖ

No22

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгортБТИ не располагает

2 ЭТАЖ

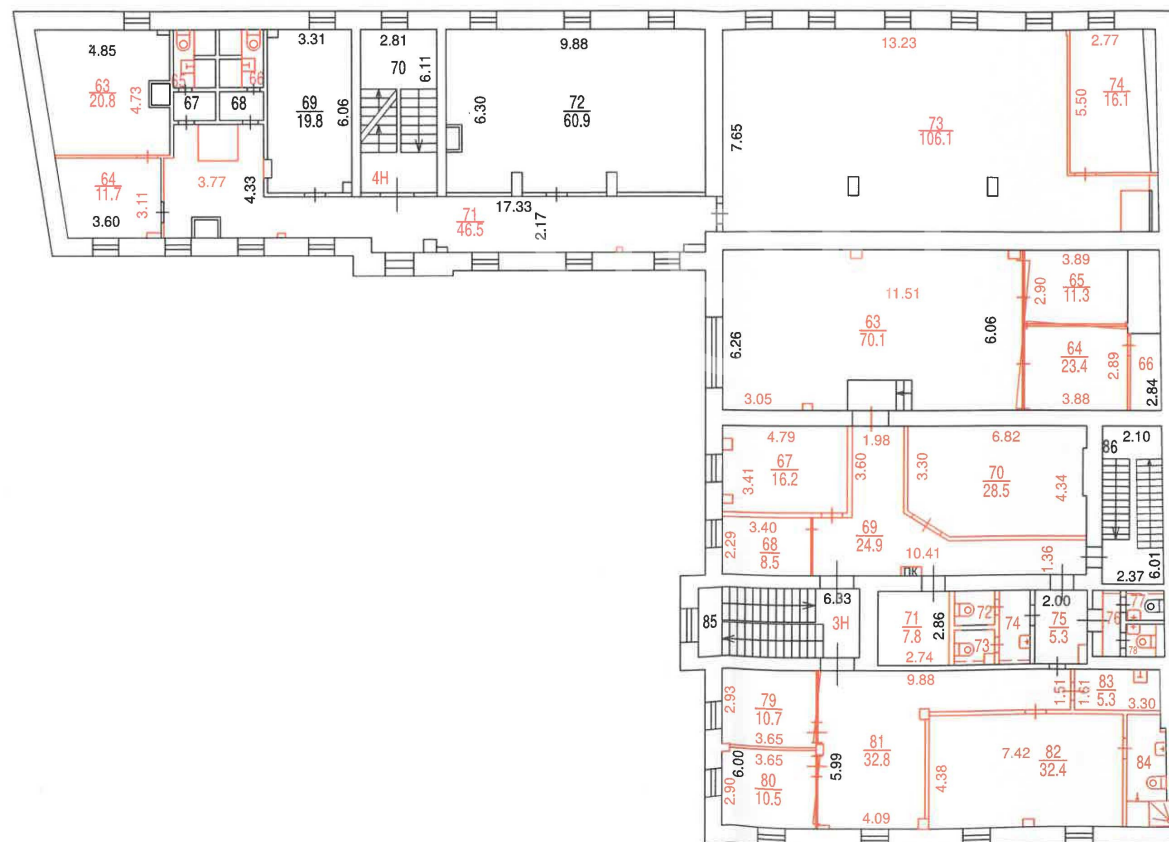
№22
Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

3 ЭТАЖ

№22
Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

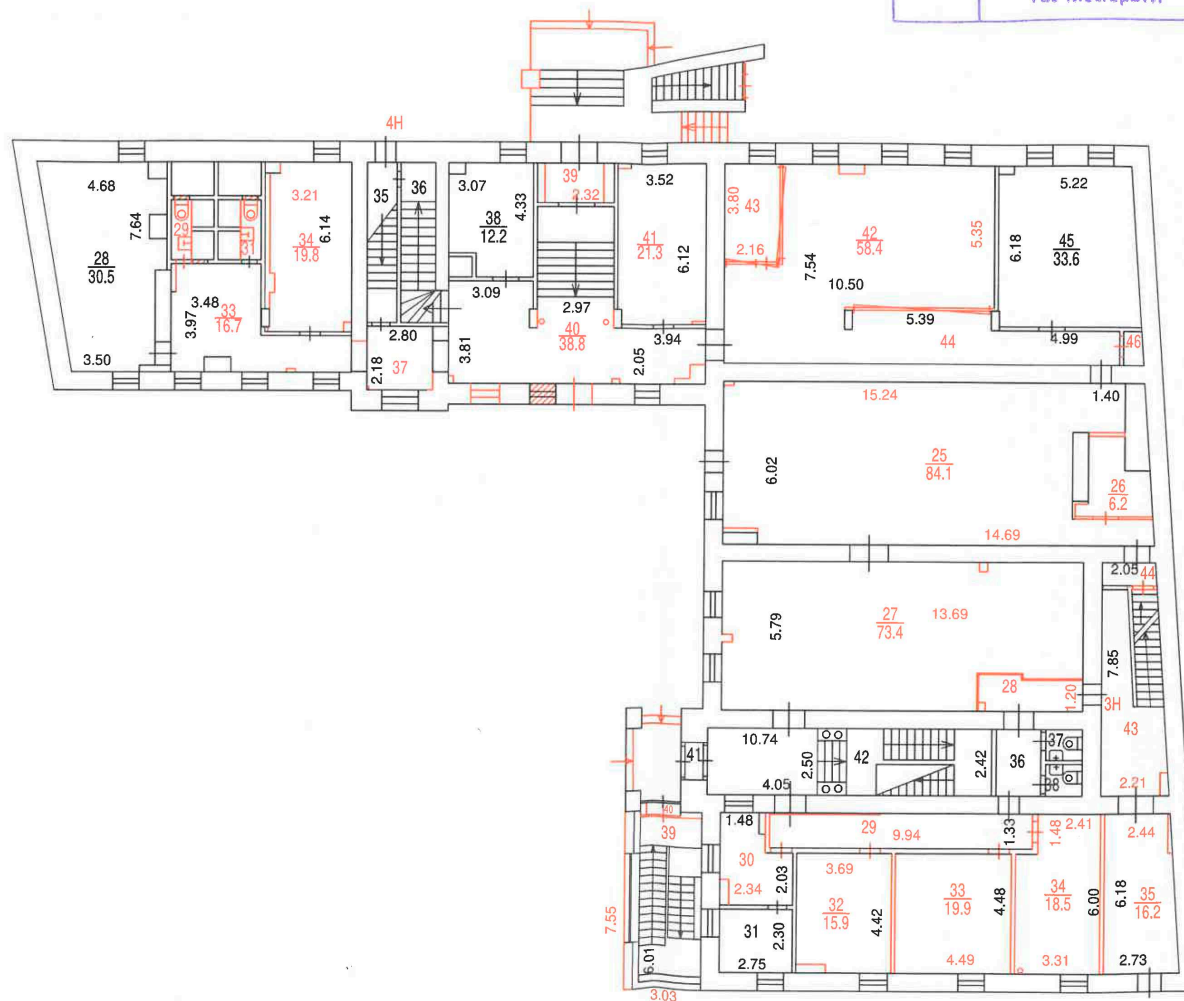


Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

1 ЭТАЖ

№22

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ



Сведениями о соблюдении
требований пункта 4 части 17
статьи 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации
ГБУ МосгорБТИ не располагает

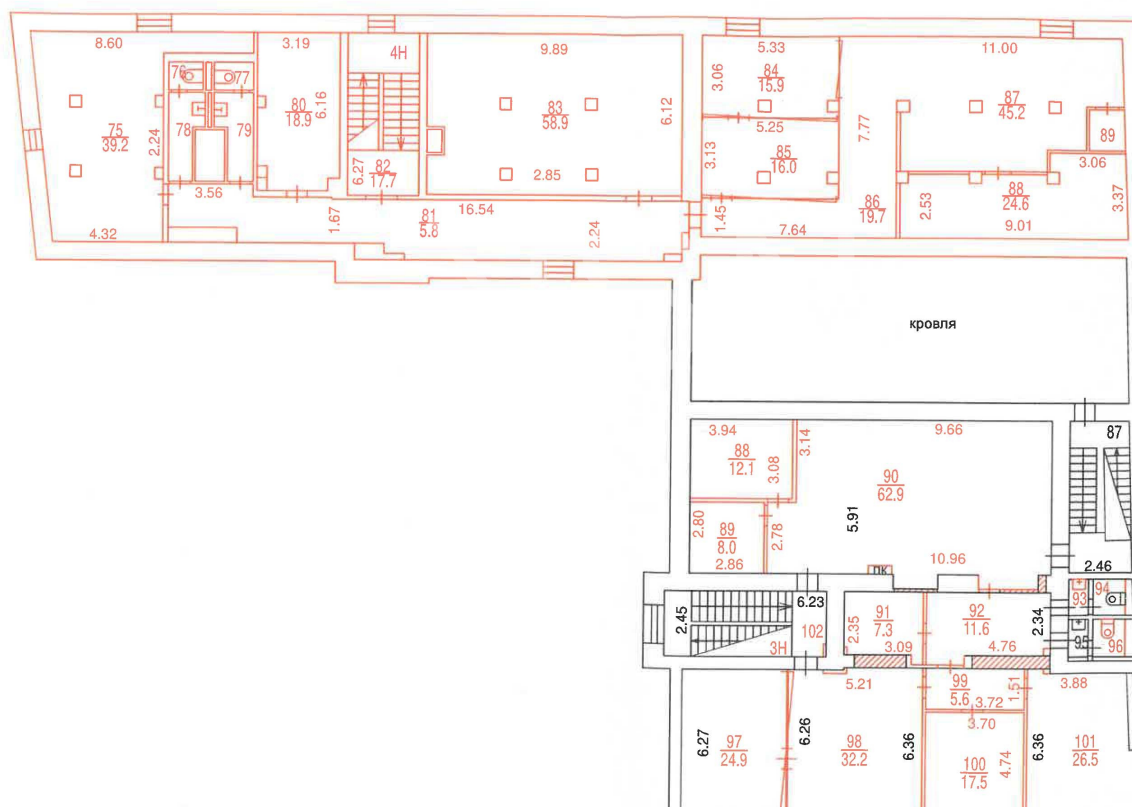
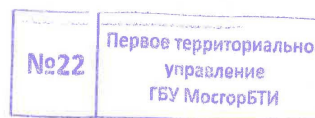
Расположение

М Цветной бульвар

5 минут пешком

, Большой Каретный переулок, д.20, стр.3

МАНСАРДА



Разрешение на возведение
не предъявлено
строит. № 4/Н
ГБУ МосгорБТИ
" 14 " 05 2024 г.
Исполнитель Антонова М.А.
Продолжение Жилищного

Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1