



М Смоленская Парк культуры

15 минут пешком

г. Москва, переулок 1-й Неопалимовский переулок, д. 8

ID 260 240

Площадь  
433 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 400 000 ₽/мес  
3 233 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
150

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Смоленская, 15 минут пешком.  
Сдаётся помещение 433 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
1-я линия домов. Отдельный вход.  
1-й этаж - 262,8 м<sup>2</sup>, цоколь: 129,4 м<sup>2</sup>  
Подвал - 40,8 м<sup>2</sup>. Парковка  
Состояние: Shell & Core  
Жилой Дом. Окна на 3 стороны.  
Возможно получение мед. лицензии  
Потолки 3 метров. 150 кВт.  
УСН. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:  
Свободное назначение, шоурум, салон  
красоты, косметология, спа салон, мед  
центр.



САЛОН КРАСОТЫ

Group

1<sup>й</sup> НЕОПАЛИМОВСКИЙ ПЕРУГАК 8

**Отдельный Вход**



1-й НЕОПАЛИМОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК 8



NSN Group



САДНИЦА



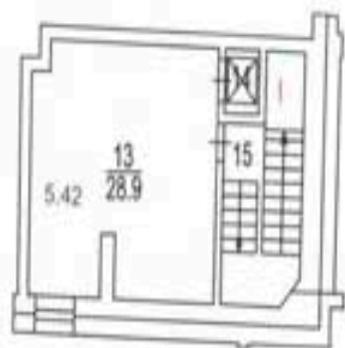
NSN  
Group



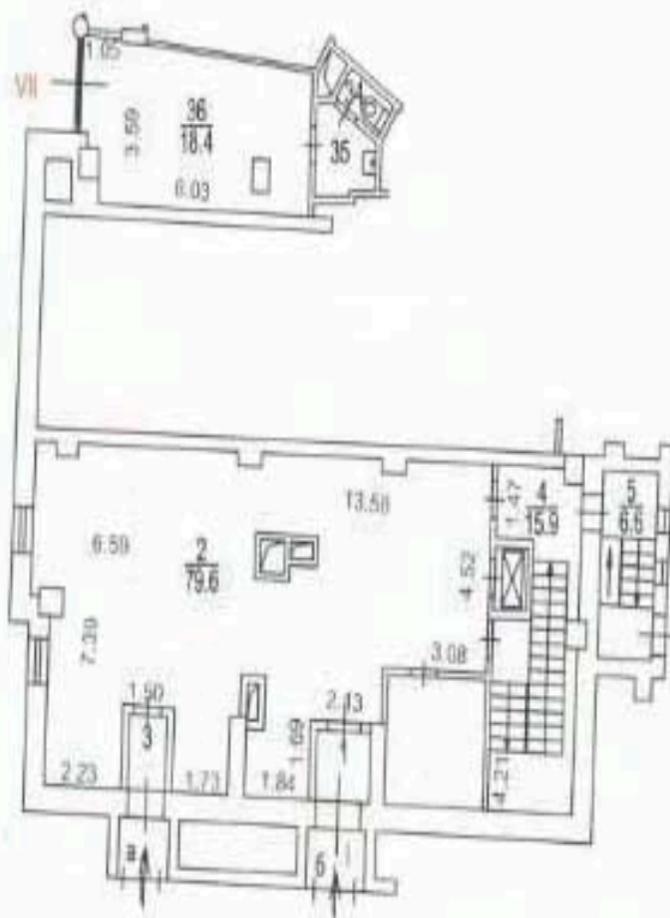
NSN  
Group



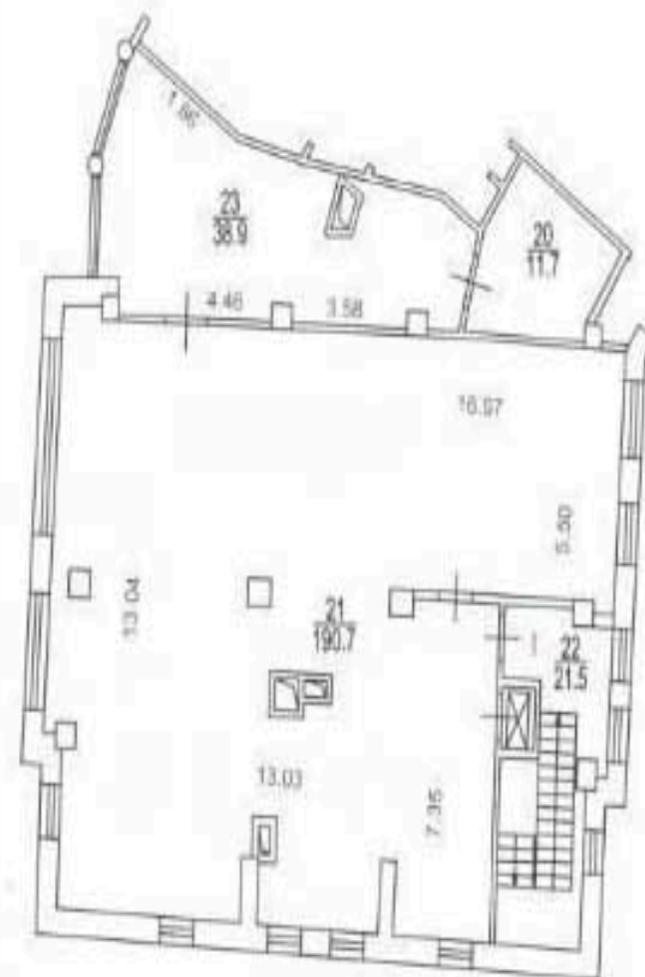
# Подвал



# Цокольный Этаж



# 1 Этаж



# Расположение

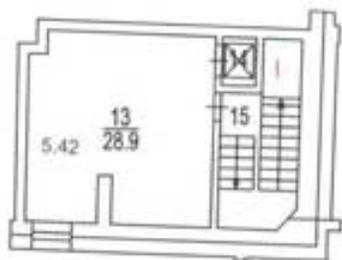
М Смоленская Парк культуры

15 минут пешком

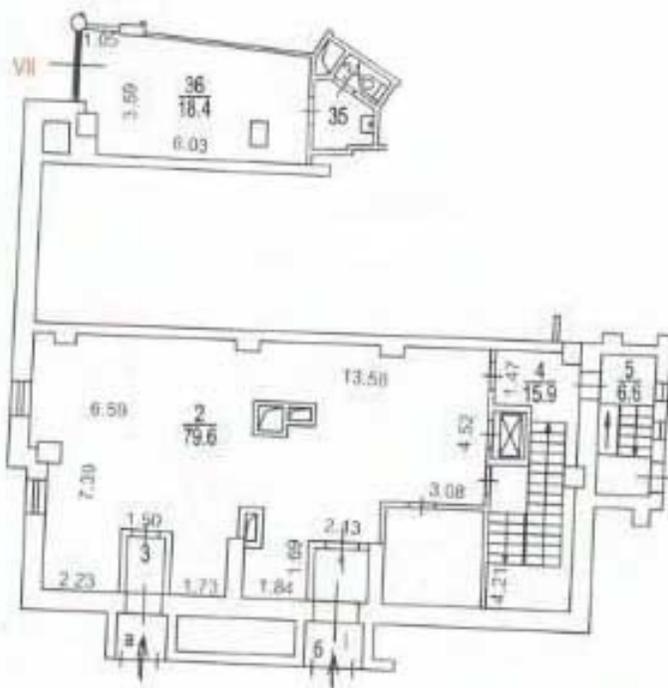


, г. Москва, переулок 1-й Неопалимовский переулок, д. 8

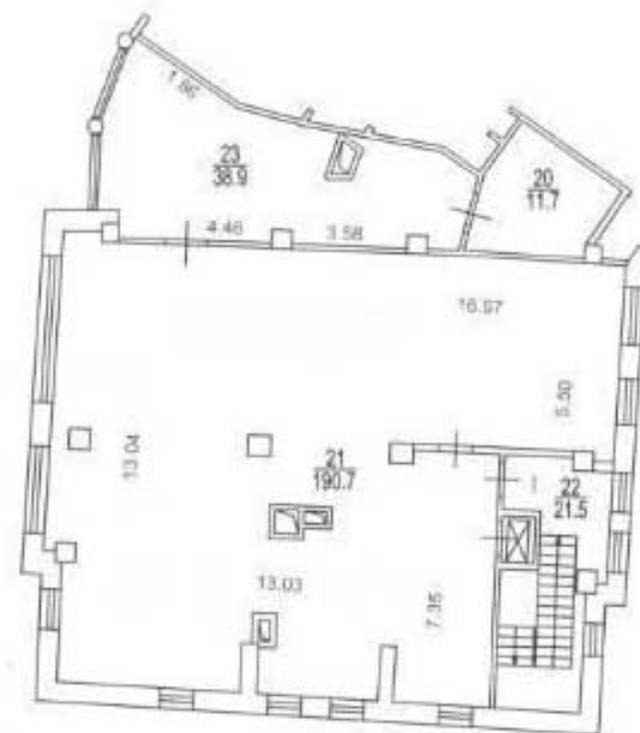
## Подвал



## Цокольный Этаж



## 1 Этаж



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1