



М Смоленская Парк культуры

🚶 15 минут пешком

📍 г.Москва, ул.1-й Неопалимовский переулок, д.8



ID 260 240

Площадь  
**433 м²**

Прямая

Стоимость  
**1 400 000 ₽/мес**  
**3 233 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**150**

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Смоленская, 15 минут пешком.

Сдаётся помещение 433 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов. Отдельный вход.

1-й этаж - 262,8 м², цоколь: 129,4 м²

Подвал - 40,8 м². Парковка

Состояние: Shell & Core

Жилой Дом. Окна на 3 стороны.

Возможно получение мед. лицензии

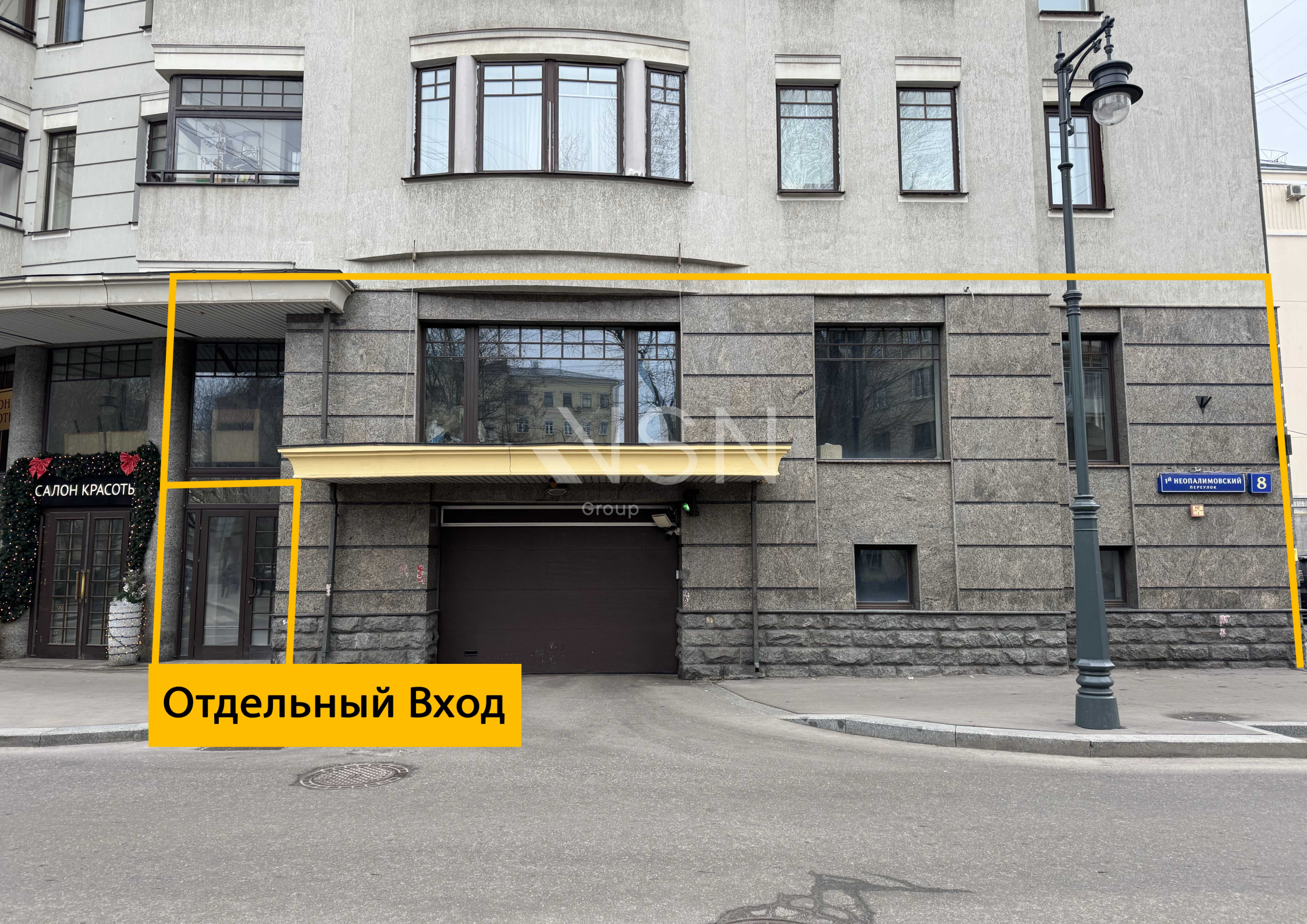
Потолки 3 метров. 150 кВт.

УСН. Без комиссии.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, шоурум, салон красоты, косметология, спа салон, мед центр.





САЛОН КРАСОТЫ

1st НЕОПАЛИМОВСКИЙ ПЕРУЯК 8

Group

Отдельный Вход













NSN  
Group



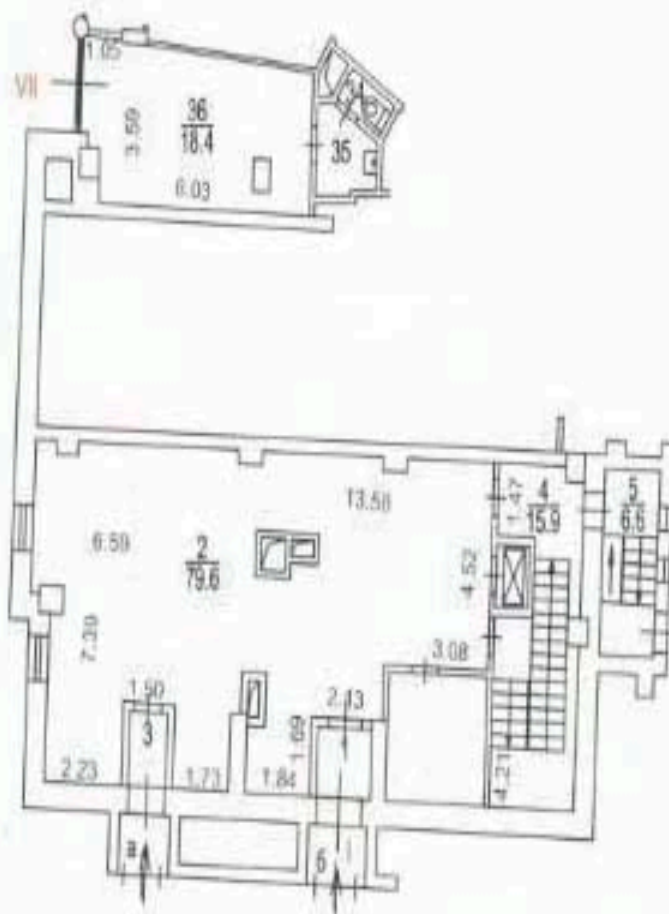




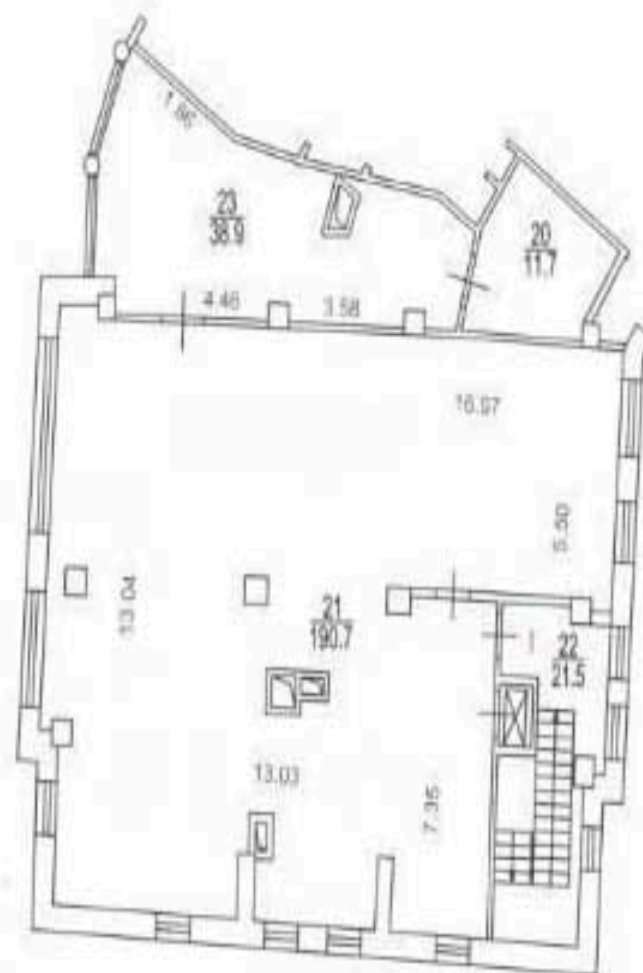
## Подвал



## Цокольный Этаж



## 1 Этаж





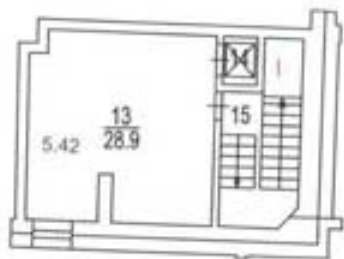
# Расположение

М Смоленская Парк культуры

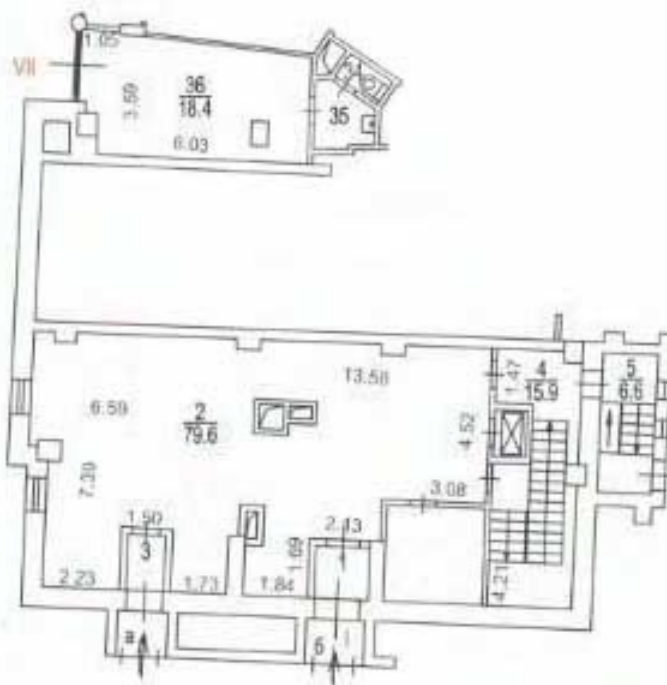
15 минут пешком

г.Москва, ул.1-й Неопалимовский переулок, д.8

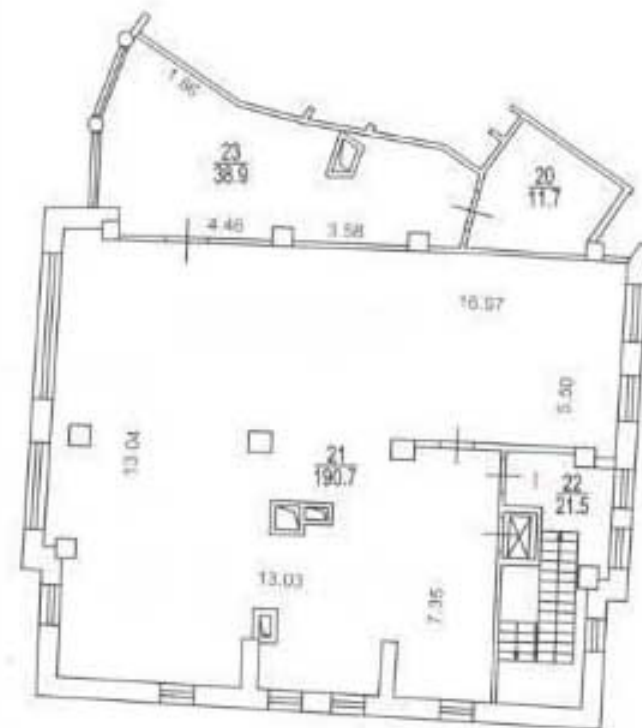
## Подвал



## Цокольный Этаж



## 1 Этаж





# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1