



ID 256 410

Площадь  
280.4 м<sup>2</sup>

Стоимость  
171 999 990 ₽  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Продажа

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Наземная

Мощность  
56

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.  
м. Багратионовская, 8 минут пешком.  
Продается помещение 280,4 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:  
Два отдельных входа. Трафик.  
1-ая линия. 1-й этаж.  
Жилой Дом. Парковка.  
Панорамное остекление.  
Потолки 4,1 метра. 56 кВт.

Собственники: Физ. лицо. УСН  
Прямая продажа по ДКП.

АРЕНДАТОРЫ: Магнит  
ДДА 10 лет с 01/06/2026  
Индексация 4%  
6% от РТО  
МАП: 1 245 000 руб.  
ГАБ: 14 940 000 руб.

Возможное использование:  
Свободное назначение, магазин, школа,



NO Group



NSI  
Group



NSN  
Group



NSN  
Group



NSN  
Group







ISN  
group



The image features a watermark logo for NSN Group. The logo consists of a stylized 'N' symbol followed by the letters 'NSN' in a large, bold, sans-serif font. Below this, the word 'Group' is written in a smaller, lighter font. The watermark is centered in the image, overlaid on a background of a construction site with brick walls and a metal frame.



NSI  
Group



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1