



280,4 м²

ID 256 410

Площадь
280.4 м²

Стоимость
171 999 990 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного
назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
56

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Багратионовская, 8 минут пешком.
Продается помещение 280,4 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Два отдельных входа. Трафик.
1-ая линия. 1-й этаж.
Жилой Дом. Парковка.
Панорамное остекление.
Потолки 4,1 метра. 56 кВт.

Собственники: Физ. лицо. УСН
Прямая продажа по ДКП.

АРЕНДАТОРЫ: Магнит
ДДА 10 лет с 01/06/2026
Индексация 4%
6% от РТО
МАП: 1 245 000 руб.
ГАБ: 14 940 000 руб.

Возможное использование:
Свободное назначение, магазин, школа,





NSM Group













NSN
group





NSN
Group



NSI
Group

Расположение

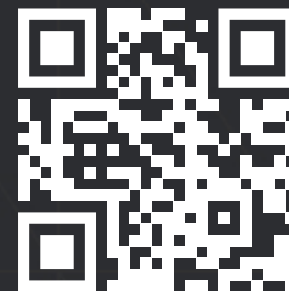
М Багратионовская

7 минут пешком

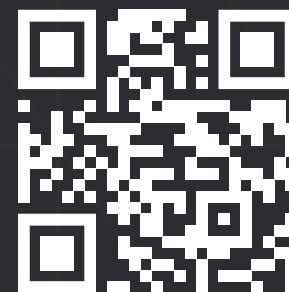
Москва, ул. Барклая, 6а к1



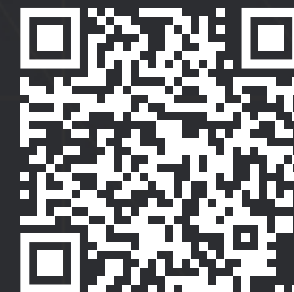
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1