



3952,6 м²

ID 256 193

Площадь
3952.6 м²

Стоимость
1 139 999 990 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Административное
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
665

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Электrozаводская, 1 минута пешком.
Продается ТЦ 3952,6 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Арендопригодная площадь 2442,4 м²
Заполненность ТЦ 89%
ЗУ в аренде до 2071 года.
Потолки 3,6 метра. 665 кВт.
НДС включен. Без комиссии.

Фудкорт на 200 посадочных мест
7 ресторанов быстрого питания на фудкорте
Качественный пул арендаторов
28 магазинов
Благоустроенная территория вокруг ТЦ
Городская парковка у ТЦ

MART

 **cofix**
 **БИСОДОЛ**

МАГНОЛИЯ  **ДИВНЧИК.РУ**
СУПЕРМАРКЕТ 24



Teremok

МАТРЕШКА
салон красоты

МУЖСКИЕ
СТРИЖКИ

kari

Подружка

ШАХ
АПТЕКА

ПОМБАРД

РЕМОНТ
СМАРТФОНОВ
И НОУТБУКОВ

kari

СТУДИЯ МАКИЯЖА
ЛЕНА АБДИНОВА



МАГНОЛИЯ



СУПЕРМАРКЕТ

24





ПО ПРОДАЖАМ ОБУВИ И
САМАЯ БОЛЬШАЯ
РОЗНИЧНАЯ СЕТЬ
В РОССИИ

*По результатам исследования рынка обуви России.
Источник: РБК Исследование рынков, март 2018 года

Сервис
«ОПЛАТА ЧАСТЯМИ»
БЕРИТЕ СЕЙЧАС-
ПЛАТИТЕ
ПОТОМ

БЕРЕПЛАТА



ЕСЛИ
ОБУВЬ,
ТО
kari

ОБУВЬ
ТО
kari

Купи в интернете
ЗАБЕРИ
в МАГАЗИНЕ
KARI.COM

pierre cardin
PARIS

СКИДКИ
НА ВСЕ
-30

СКИДКИ
НА ВСЕ
-30

СКИДКИ
НА ВСЕ
-30

СКИДКИ
НА ВСЕ
-30

2499

999
SALE

399

199

399

449

499

99

199

199

399

199

599

149

199

199



-  Выход
-  Лифт
-  ЭСКАЛАТОР
-  ТОРГОВЫЙ
ОСТРОВ
-  РЕМОНТ
ЧАСОВ
-  БАНКОМАТ



 С ОТДЕЛКОЙ



ВЫХОД



ЛИФТ



ЭСКАЛАТОР



СОТДЕЛКОЙ

Расположение

М Электrozаводская

1 минут пешком

г. Москва, улица Большая Семеновская, д. 17А

-  ТУАЛЕТ
-  ЛИФТ
-  ЭСКАЛАТОР



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1