

Бауманская

15 минут пешком

г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15, к. 17

ID 254 881

Площадь
969 м²

Прямая

Стоимость
2 800 000 ₽/мес
2 890 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Отдельно стоящее здание

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
75

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА
м. Бауманская, 14 минут пешком.
Площадь здания 969 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
3 этажа + цоколь + надстройка.
Электрическая мощность 75 кВт.
Земельный участок под зданием 202 кв.м. + 376 кв.м. под благоустройство.
Кабинетная планировка, офисная отделка, центральные коммуникации.
Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-система.
Высота потолков: 4 метра.
Не является объектом культурного наследия.
НДС включен в ставку, без комиссии!

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
офис, клиентский офис, свободное назначение.


А882НС 190
О321АК 790
У435УН 777
ОХРАНА






Group


VSN
Group


NSN
Group








Куриный Дом


NSN
Group



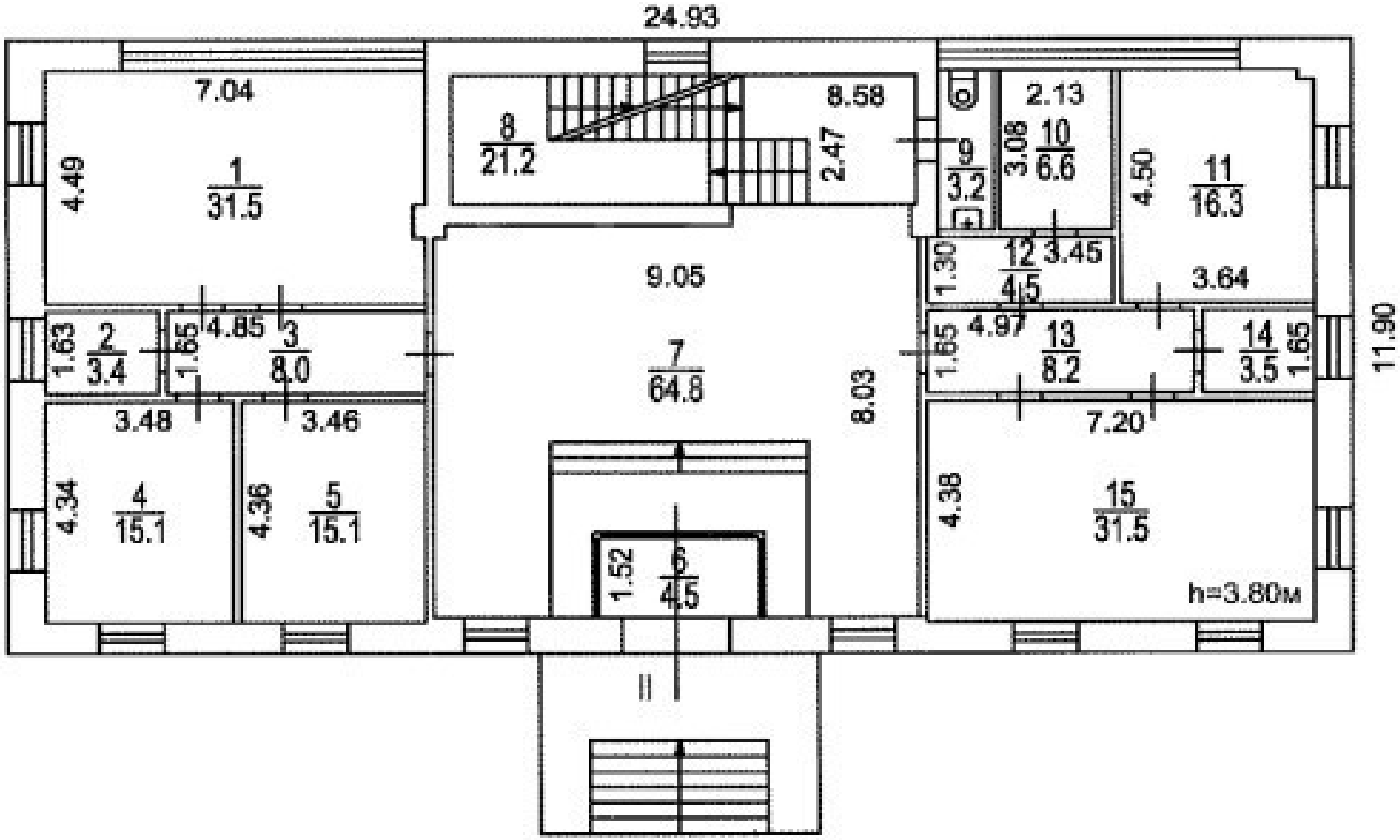




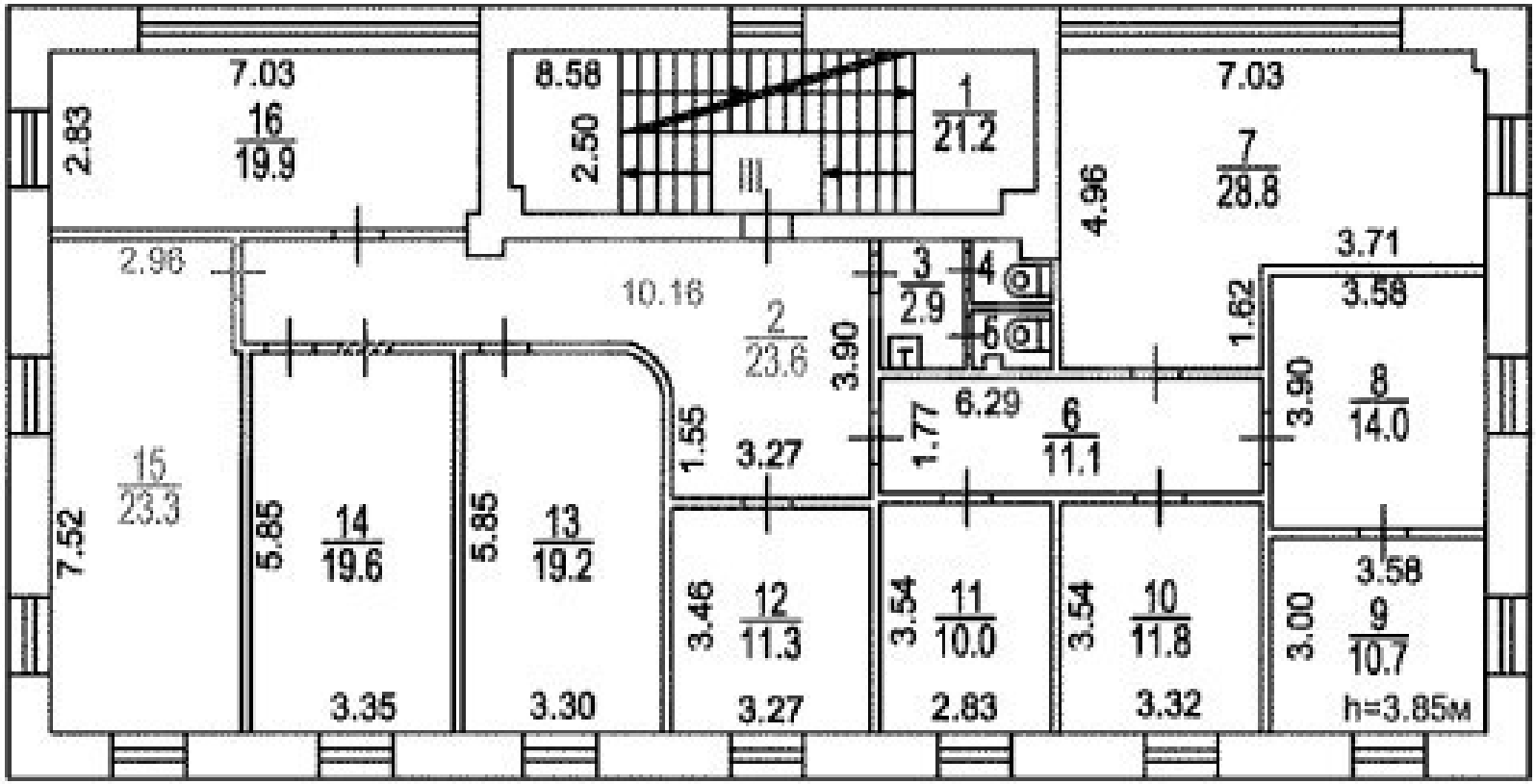



NSN
Group

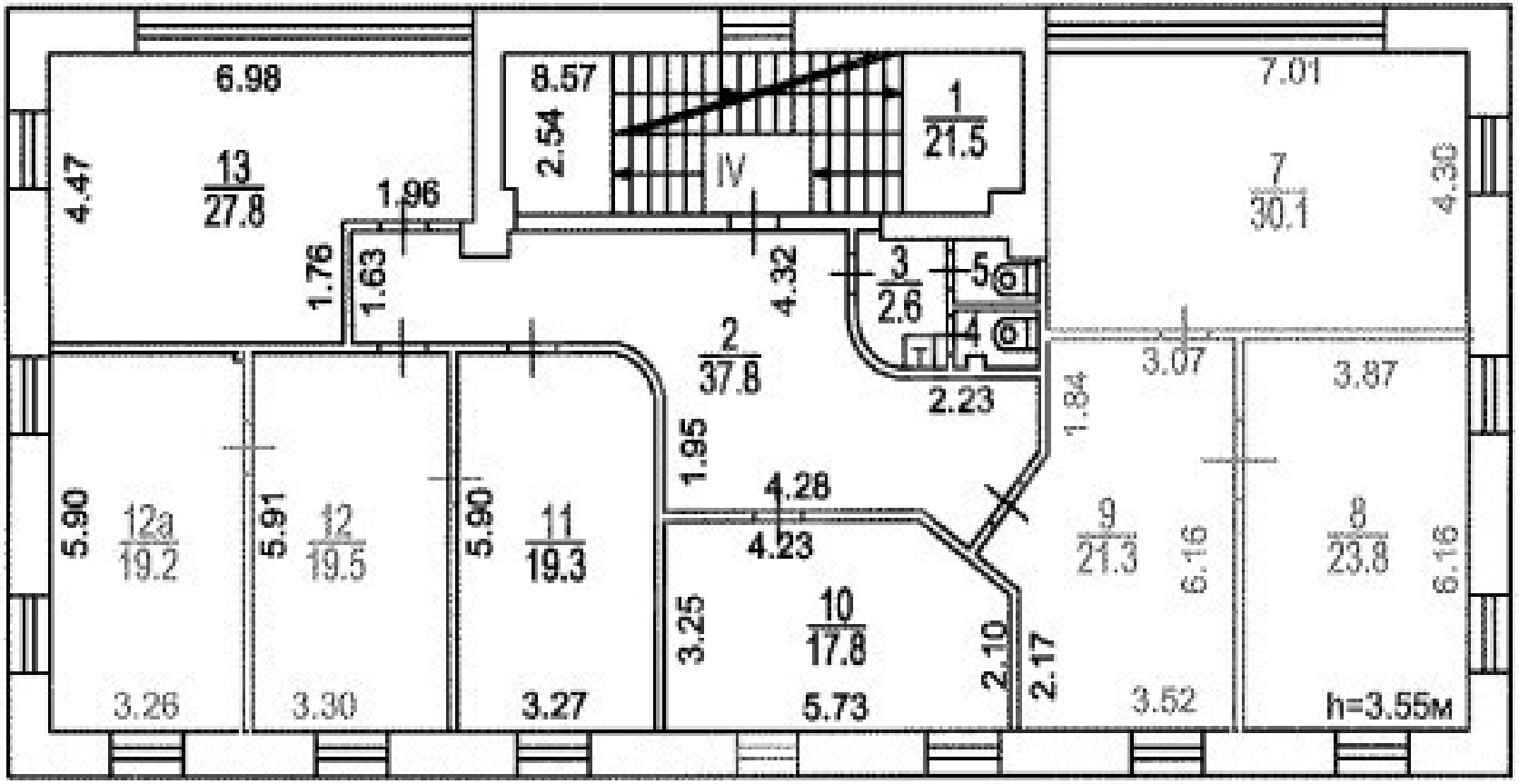
1 этаж


24.93
7.04
1
31.5
4.49
8
21.2
8.58
2.47
9
3.2
2.13
10
6.6
3.08
4.50
11
16.3
12
4.5
3.45
1.30
3.64
9.05
7
64.8
8.03
1.63
2
3.4
1.85
4.85
3
8.0
4.97
13
8.2
1.65
14
3.5
1.65
11.90
7.20
3.48
3.46
4.34
4
15.1
4.36
5
15.1
4.38
15
31.5
1.52
6
4.5
h=3.80м

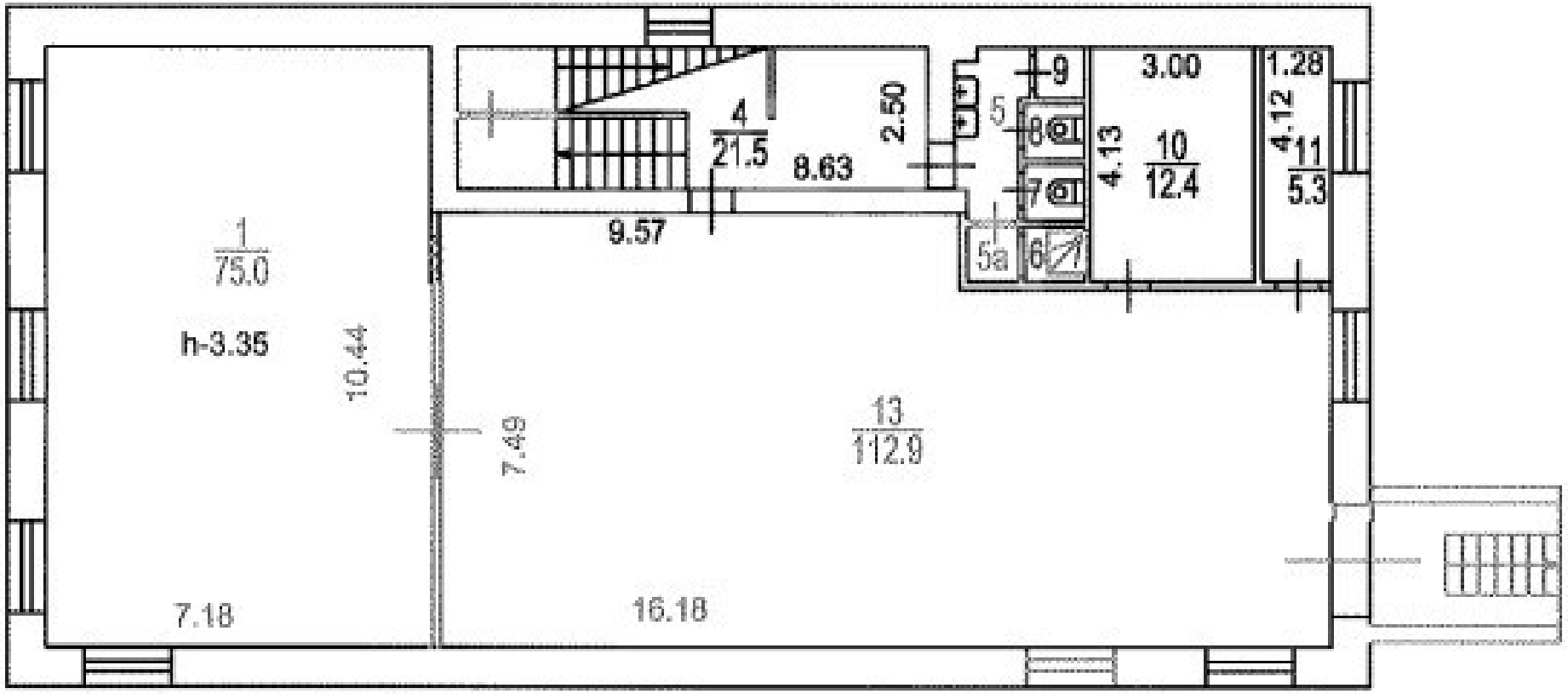
2 этаж


7.03
16
19.9
2.83
8.58
2.50
III
1
21.2
7.03
7
28.8
4.96
2.96
10.16
2
23.6
3.90
3
2.9
4
5
1.62
3.71
3.58
8
14.0
3.90
6.29
6
11.1
1.77
1.55
3.27
15
23.3
7.52
5.85
14
19.6
5.85
13
19.2
3.46
12
11.3
3.54
11
10.0
3.54
10
11.8
3.00
3.58
9
10.7
3.35
3.30
3.27
2.83
3.32
h=3.85м

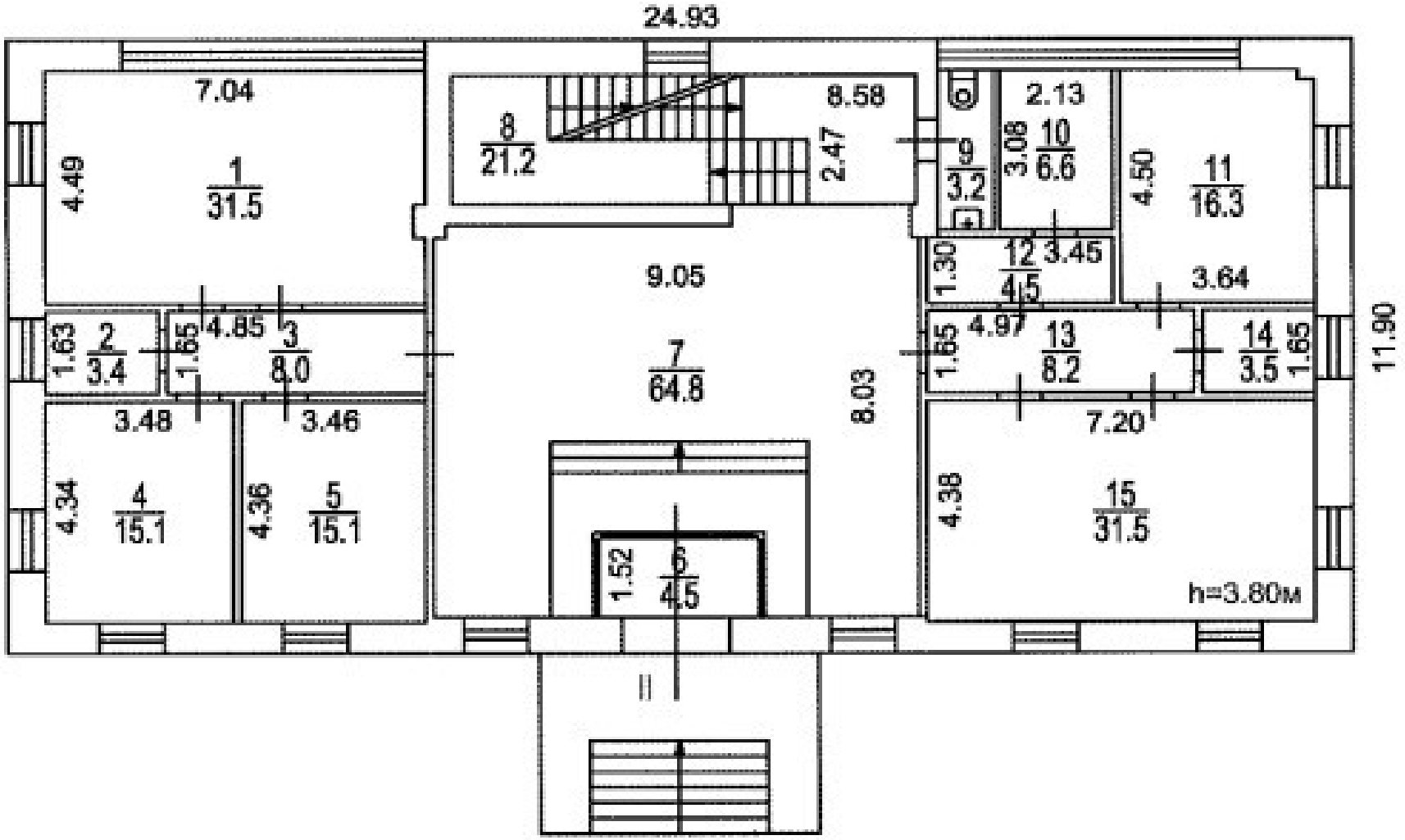
3 этаж


6.98
4.47
13
27.8
1.96
1.76
1.63
8.57
2.54
IV
1
21.5
7.01
7
30.1
4.30
4.32
3
2.6
5
4
2.23
2
37.8
1.95
3.07
1.84
3.87
4.28
4.23
5.90
12a
19.2
5.91
12
19.5
5.90
11
19.3
9
21.3
6.16
8
23.8
6.16
3.25
10
17.8
2.10
2.17
3.26
3.30
3.27
5.73
3.52
h=3.55м

Цокольный этаж



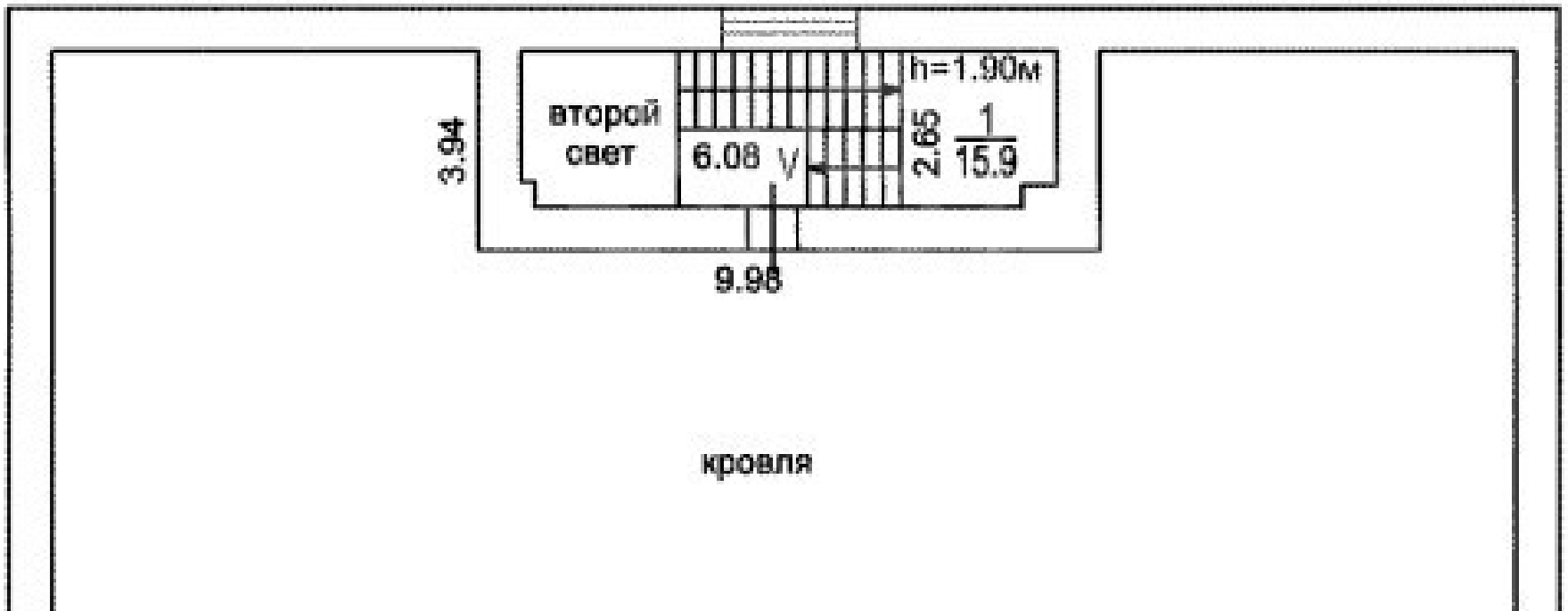
1 этаж


24.93
7.04
4.49
1
31.5
8
21.2
8.58
2.47
9
3.2
2.13
3.08
10
6.6
4.50
11
16.3
1.30
12
4.5
3.45
3.64
9.05
7
64.8
8.03
1.63
2
3.4
1.85
4.85
3
8.0
1.65
4.97
13
8.2
14
3.5
1.65
11.90
7.20
3.48
3.46
4.34
4
15.1
4.36
5
15.1
4.38
15
31.5
1.52
6
4.5
h=3.80м

Расположение

Бауманская | 15 минут пешком | , г. Москва, набережная Академика Туполева, д. 15, к. 17

Надстройка



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN
Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1