



**969м2**

М Бауманская

15 минут пешком

Москва, набережная Академика Туполева, дом 15 корпус 17



ID 254 881

Площадь  
**969 м²**

Прямая

Стоимость  
**2 826 000 ₽/мес**  
**2 916 ₽/м²**

Тип реализации  
**Аренда**

Тип аренды  
**Прямая**

Тип здания  
**Отдельно  
стоящее здание**

Тип помещения  
**Помещение  
свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**75**

## Описание

### ПРЯМАЯ АРЕНДА

м. Бауманская, 14 минут пешком.

Площадь здания 969 кв.м.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

3 этажа + цоколь + надстройка.

Электрическая мощность 75 кВт.

Земельный участок под зданием 202 кв.м. +  
376 кв.м. под благоустройство.

Кабинетная планировка, офисная отделка,  
центральные коммуникации.

Приточно-вытяжная вентиляция, сплит-  
система.

Высота потолков: 4 метра.

Не является объектом культурного наследия.

НДС включен в ставку, без комиссии!

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

офис, клиентский офис, свободное  
назначение.





A882HC 190

0321AK 790

Y435YH 777























































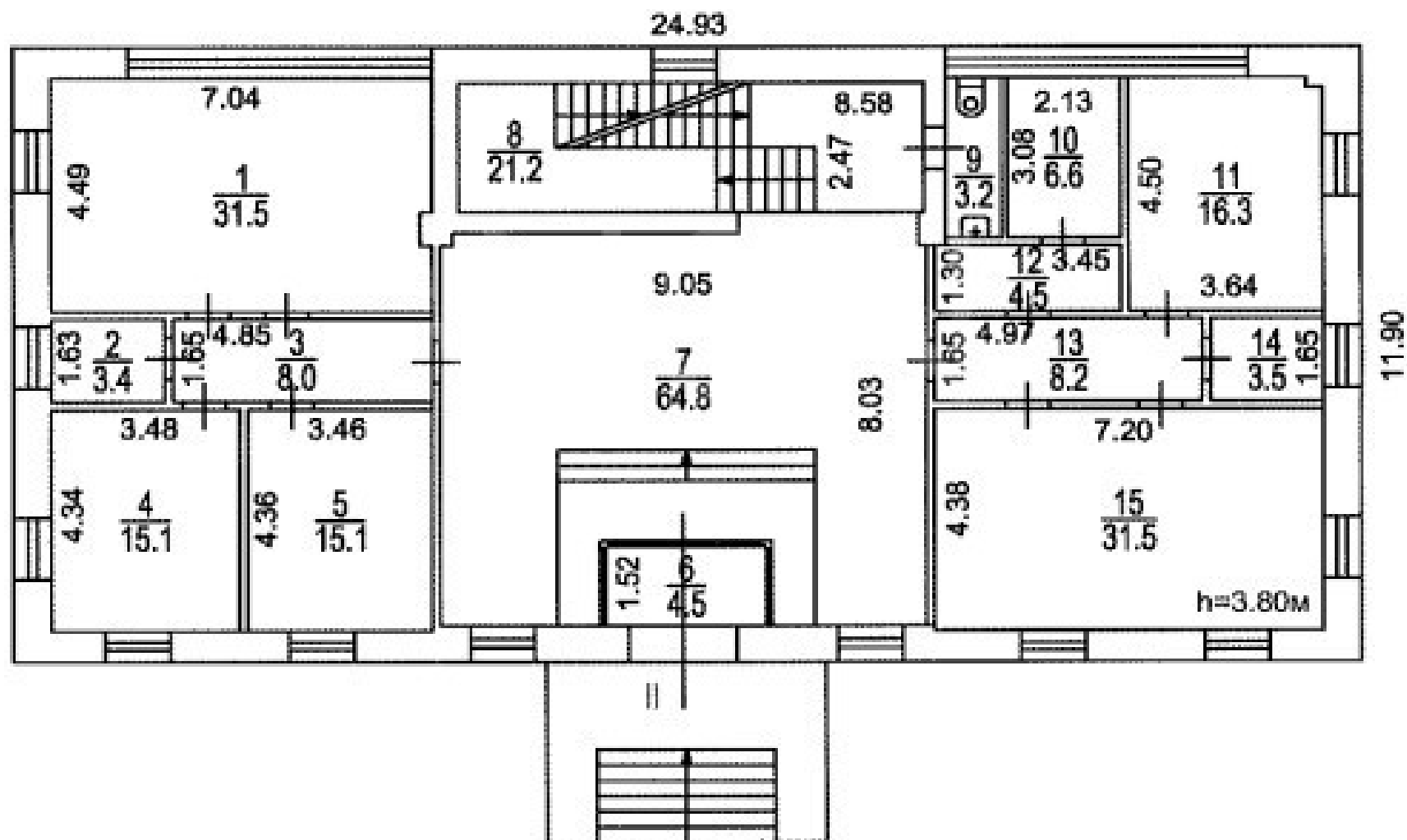






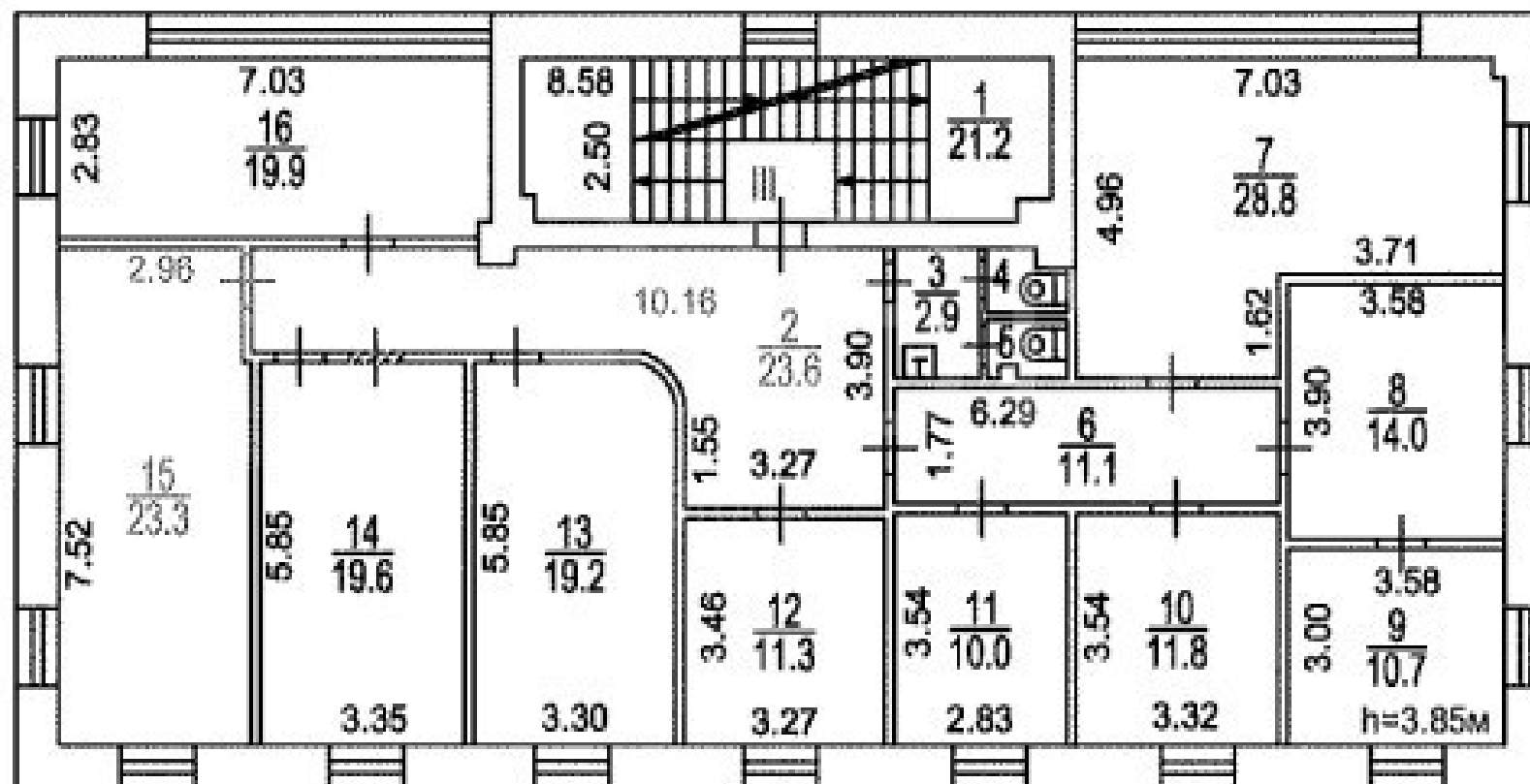


# 1 этаж



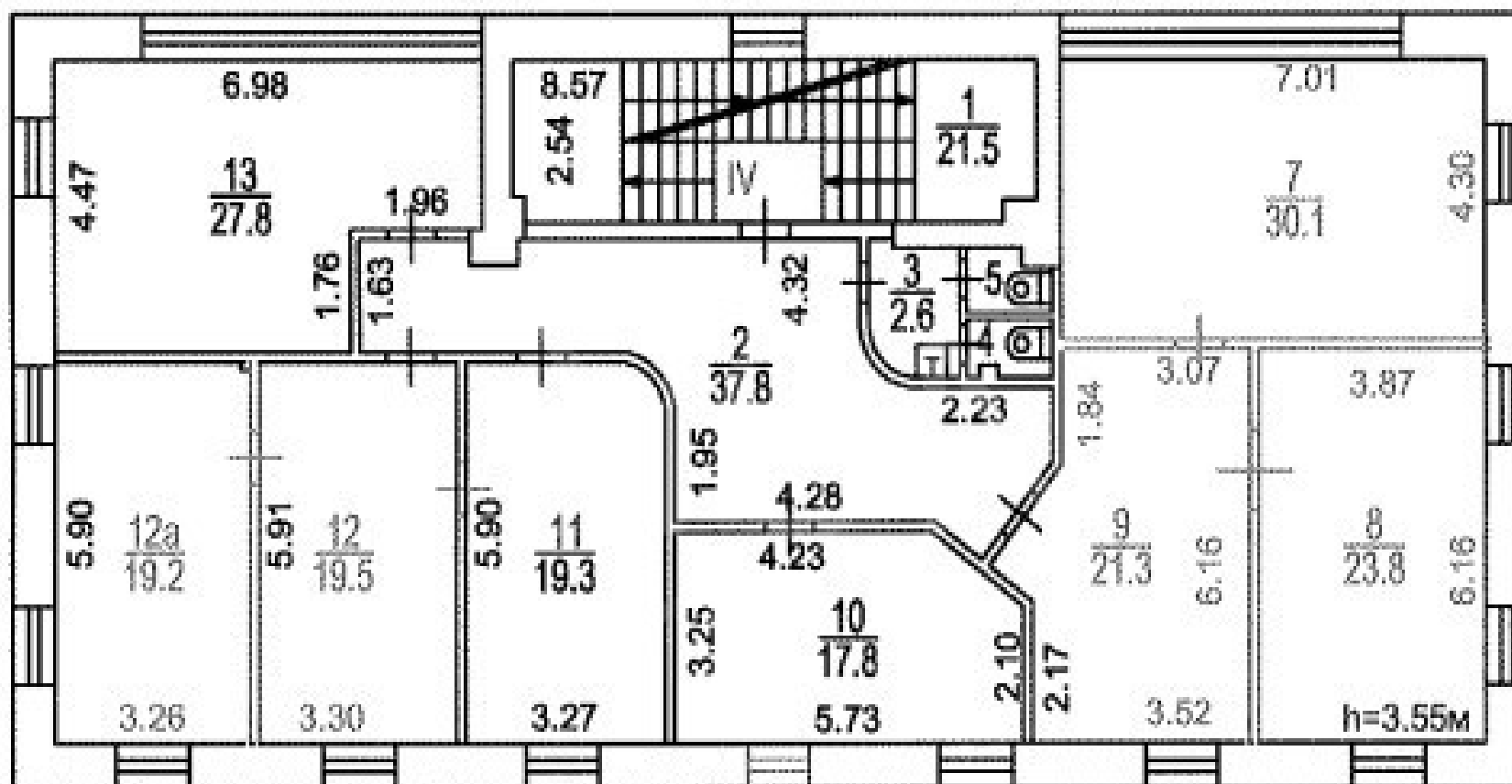


## 2 этаж



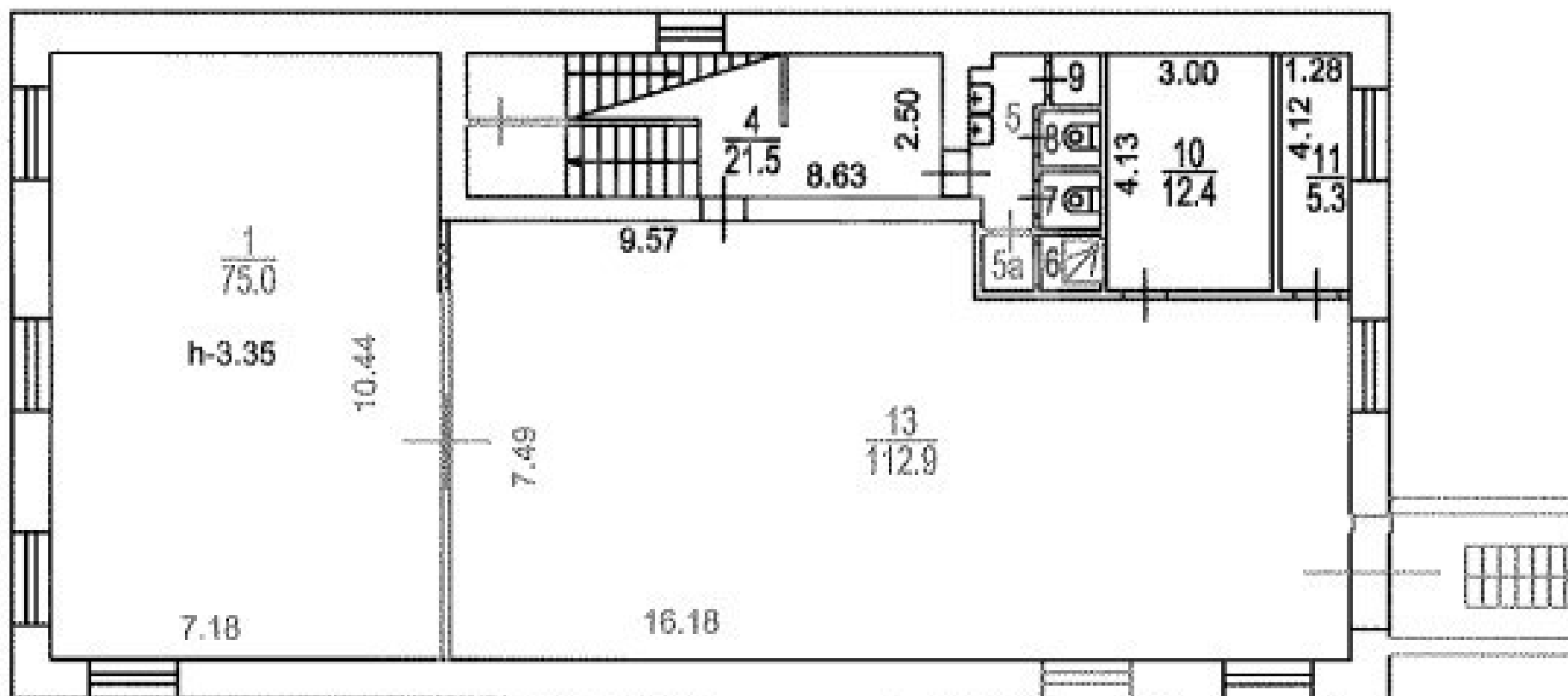


# 3 этаж



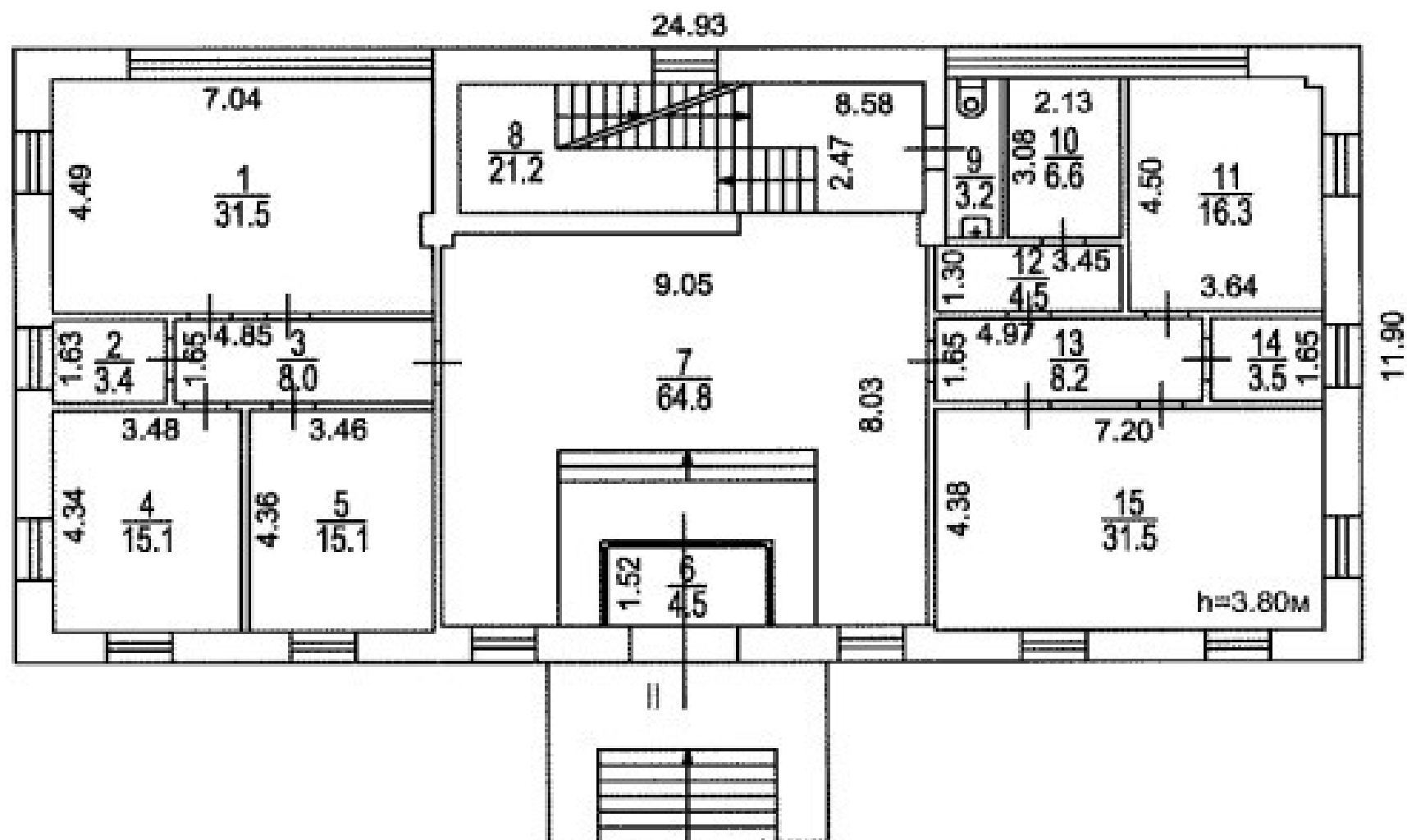


# Цокольный этаж





# 1 этаж





# Расположение

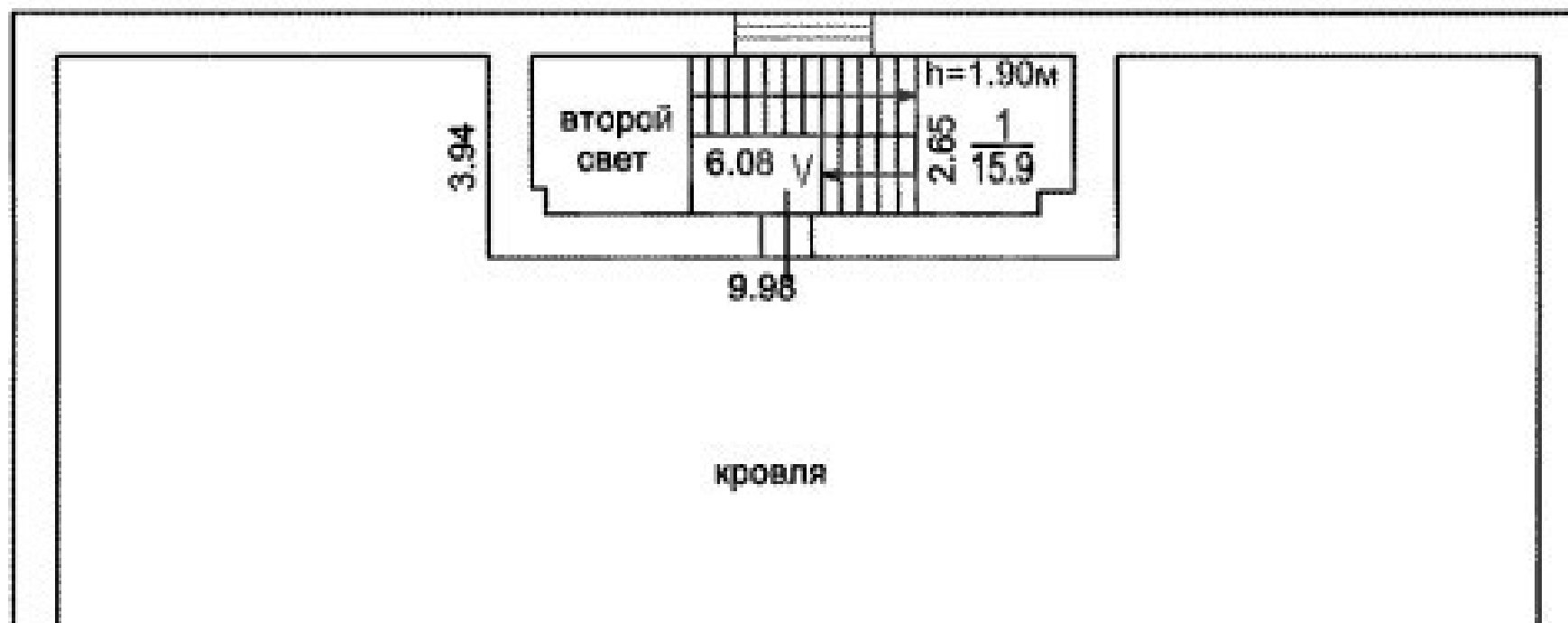
М Бауманская

15 минут пешком



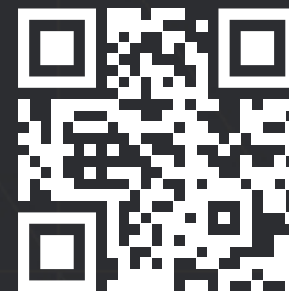
, Москва, набережная Академика Туполева,  
дом 15 корпус 17

## Надстройка

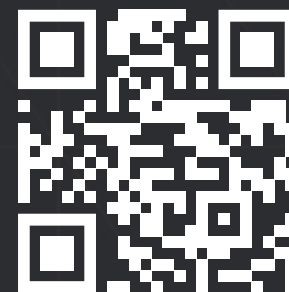




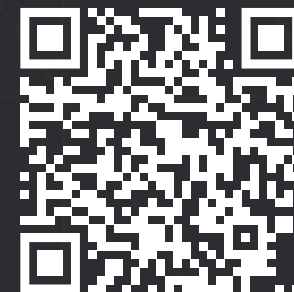
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1