



1550.2м2

Ⓜ Красные ворота

🚶 7 минут пешком

📍 г. Москва, улица Новая Басманная, д. 14, стр. 4

ID 254 484

Площадь

1550.2 м²

Стоимость

370 000 000 ₽

₽/м²

Тип реализации

Продажа

Тип здания

Административное
здание

Тип помещения

Здание

Этаж

1

Парковка

Наземная

Мощность

100

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.

м. Красные ворота, 8 минут пешком.

Отдельно стоящее здание 1550,2 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Три этажа + мансарда + подвал.

Год постройки: 1957 г. Полная реконструкция в 2004 г.

Электрическая мощность 100 кВт.

Центральная вентиляция, сплит-системы.

Центральные коммуникации.

Земельный участок 709 кв.м. в собственности.

Вид разрешенного использования: деловое управление (4.1).

Собственная парковка на 5 машиномест + стихийная парковка на 20 машиномест (в дневное время).

Не является памятником архитектуры.

Здание сдано в аренду.

УСН, без комиссии.











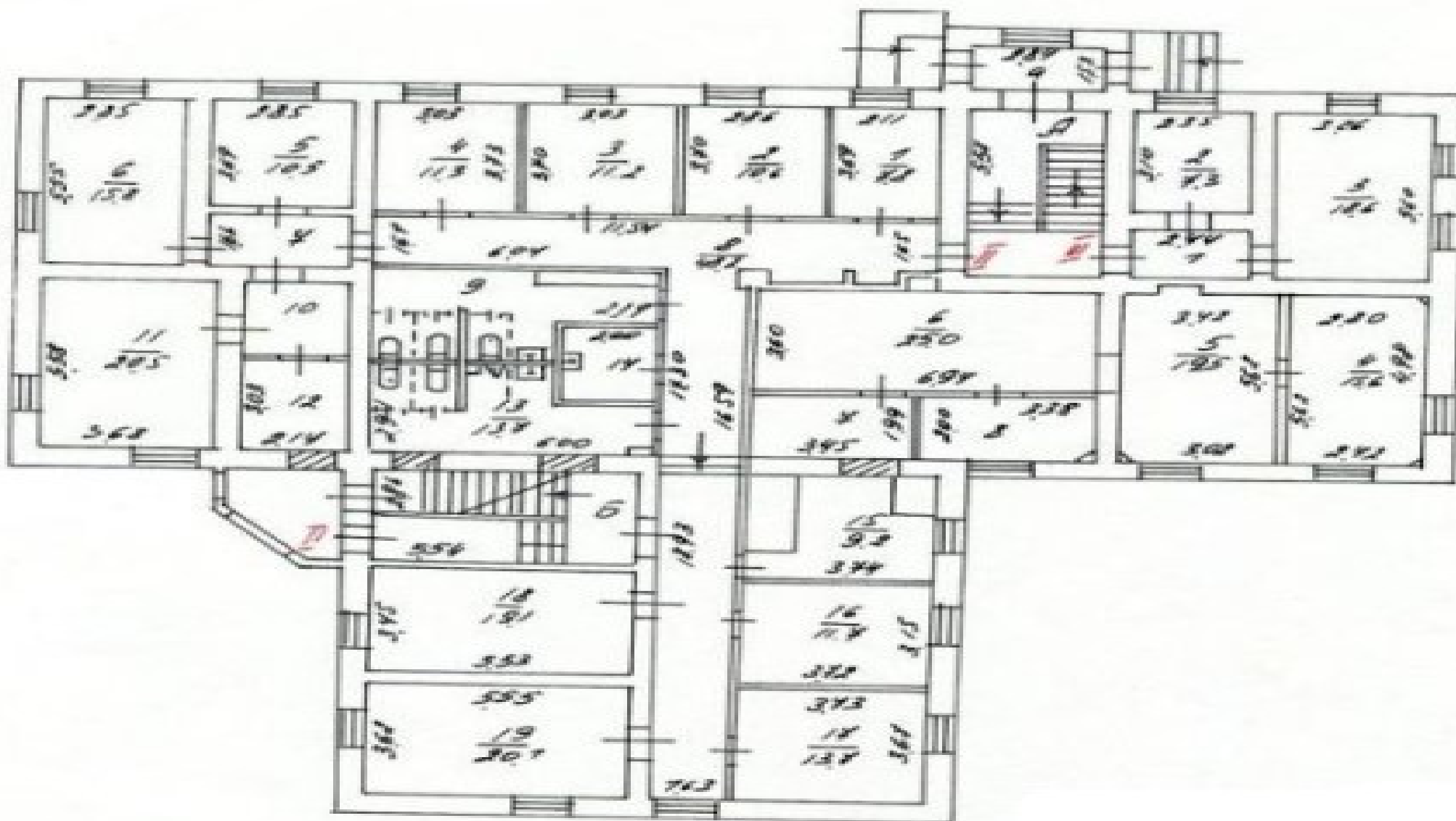
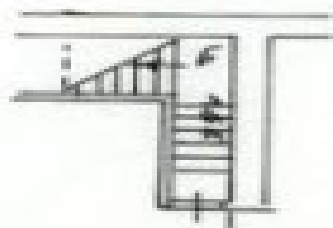








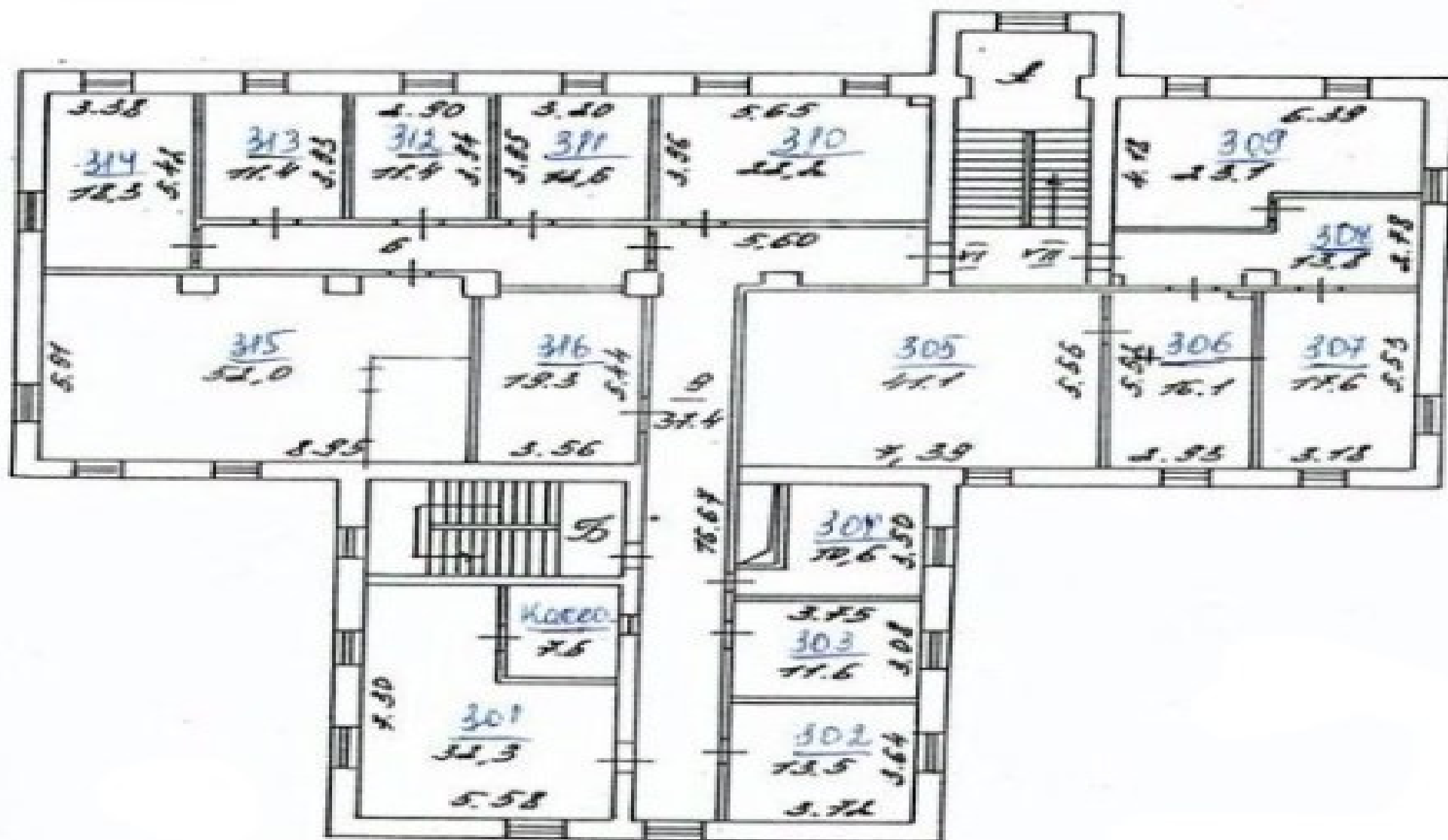
1 этаж



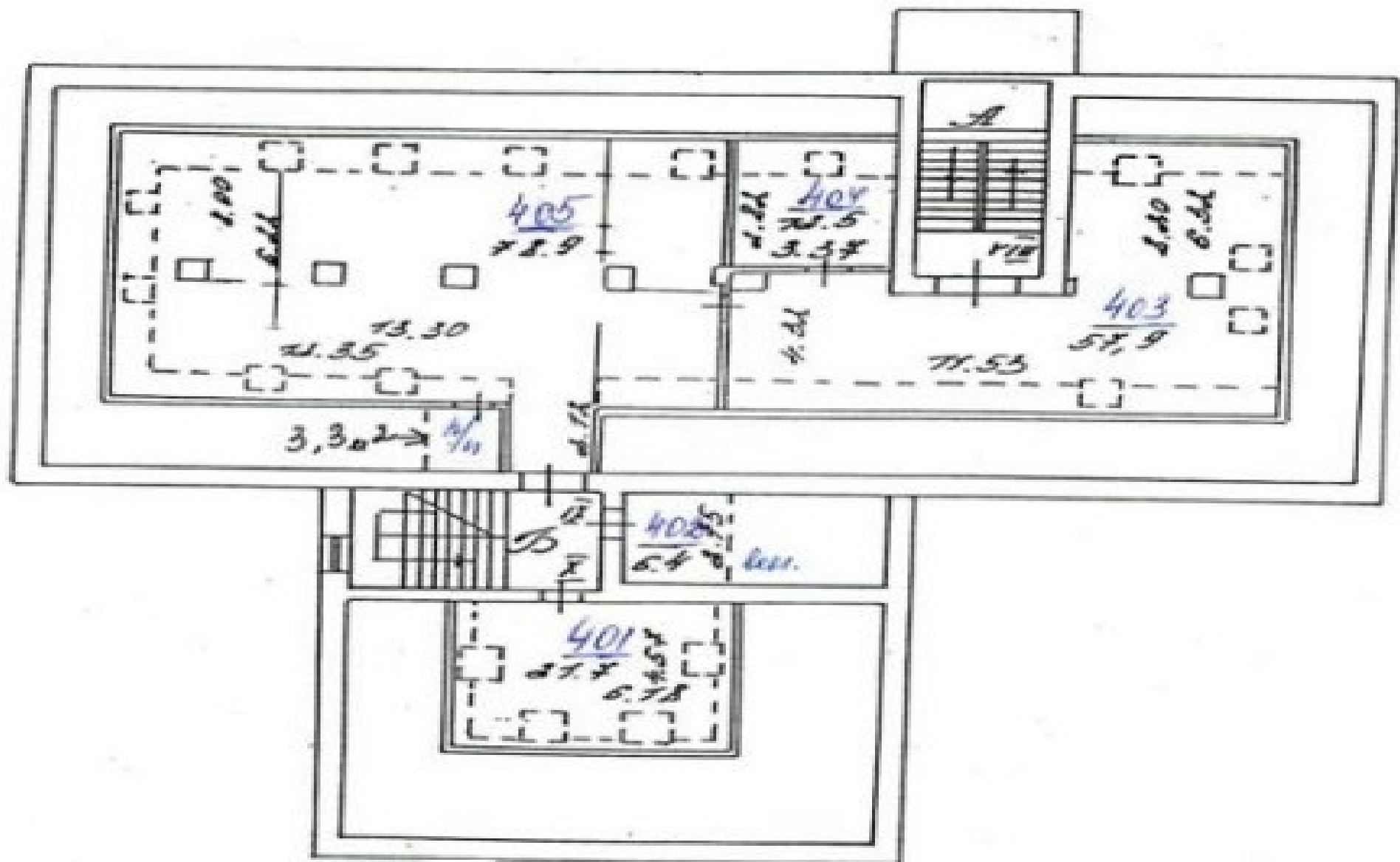
2 этаж



3 этаж



Мансарда



Расположение

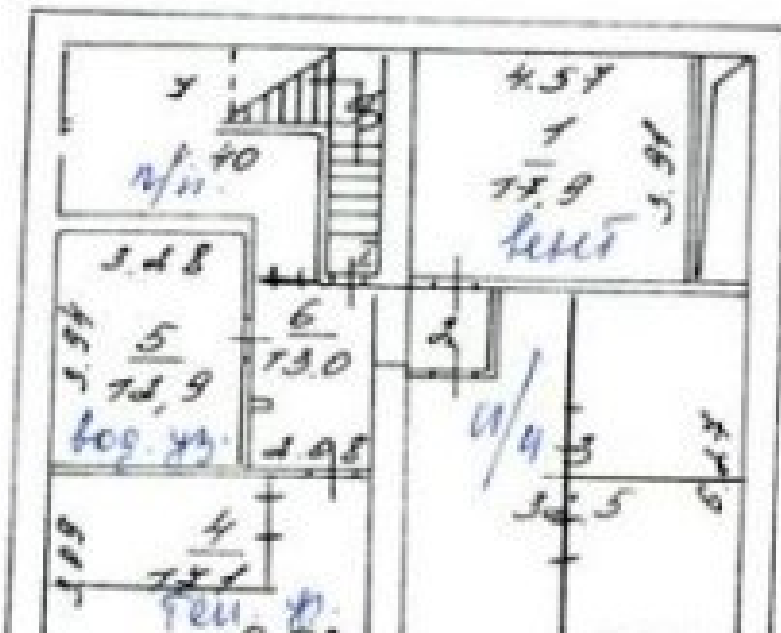
Красные ворота

 7 минут пешком

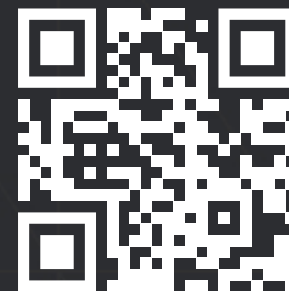
г. Москва, улица Новая Басманная, д. 14, стр.

4

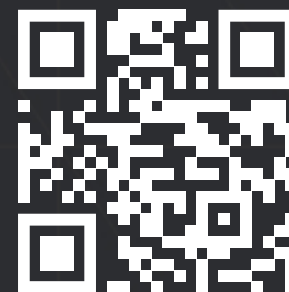
Подвал



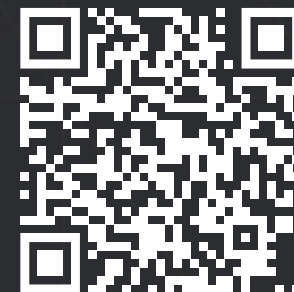
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1