



572112

М Фрунзенская Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 г. Москва, улица Льва Толстого, д. 2/22, стр. 6

ID 254 277

Площадь
573 м²

Стоимость
189 900 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
**Отдельно стоящее
здание**

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
50

Описание

ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ.
м. Парк культуры, 4 минуты пешком.
Площадь здания 573 кв.м.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж (178,1 кв.м.) + мансардный этаж (183,7 кв.м.) + подвал (198 кв.м.).
Кабинетная планировка, офисная отделка, центральные коммуникации.
Земельный участок площадью 255 кв.м. в аренде до 2064 года.
Вид разрешенного использования: размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).
В настоящее время расположен арендатор.
Высота потолков: 3,3 метра.
Ранее располагался банк, имеется банковское оборудование (депозитарий, хранилище, кассовые узлы).
Собственник физическое лицо.
Не является объектом культурного наследия.
УСН, без комиссии!



2025

Group



2/22

Group





272





NSM

Group



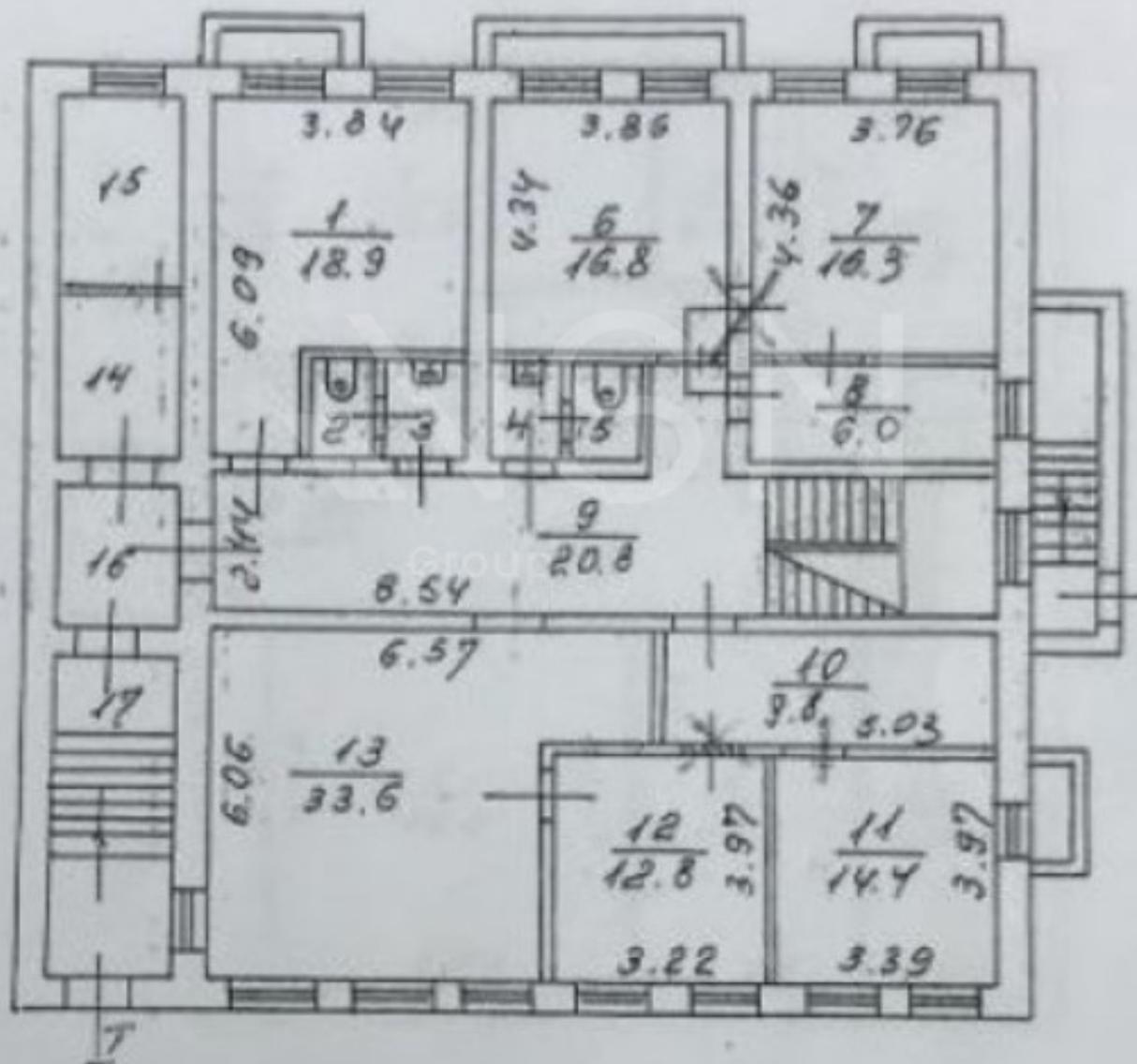




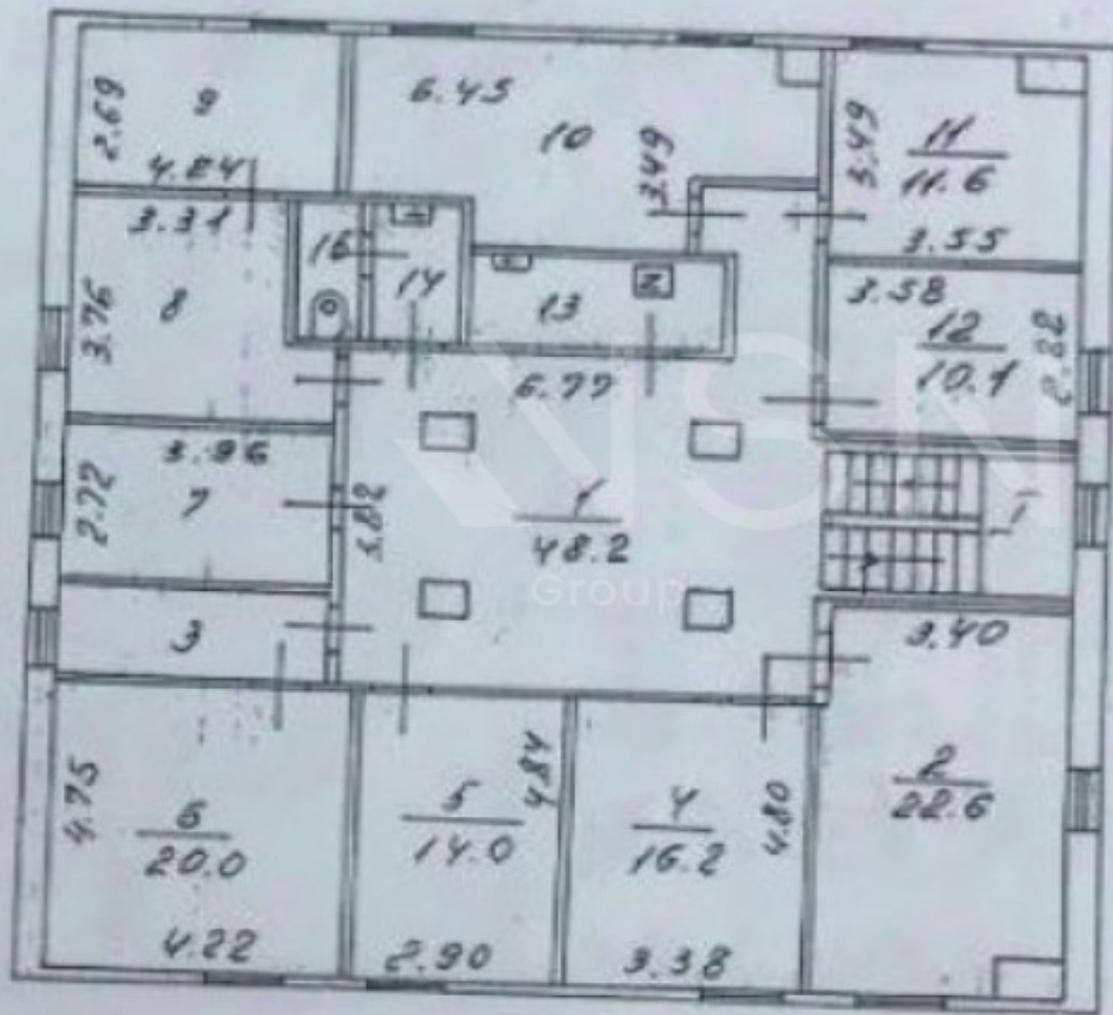




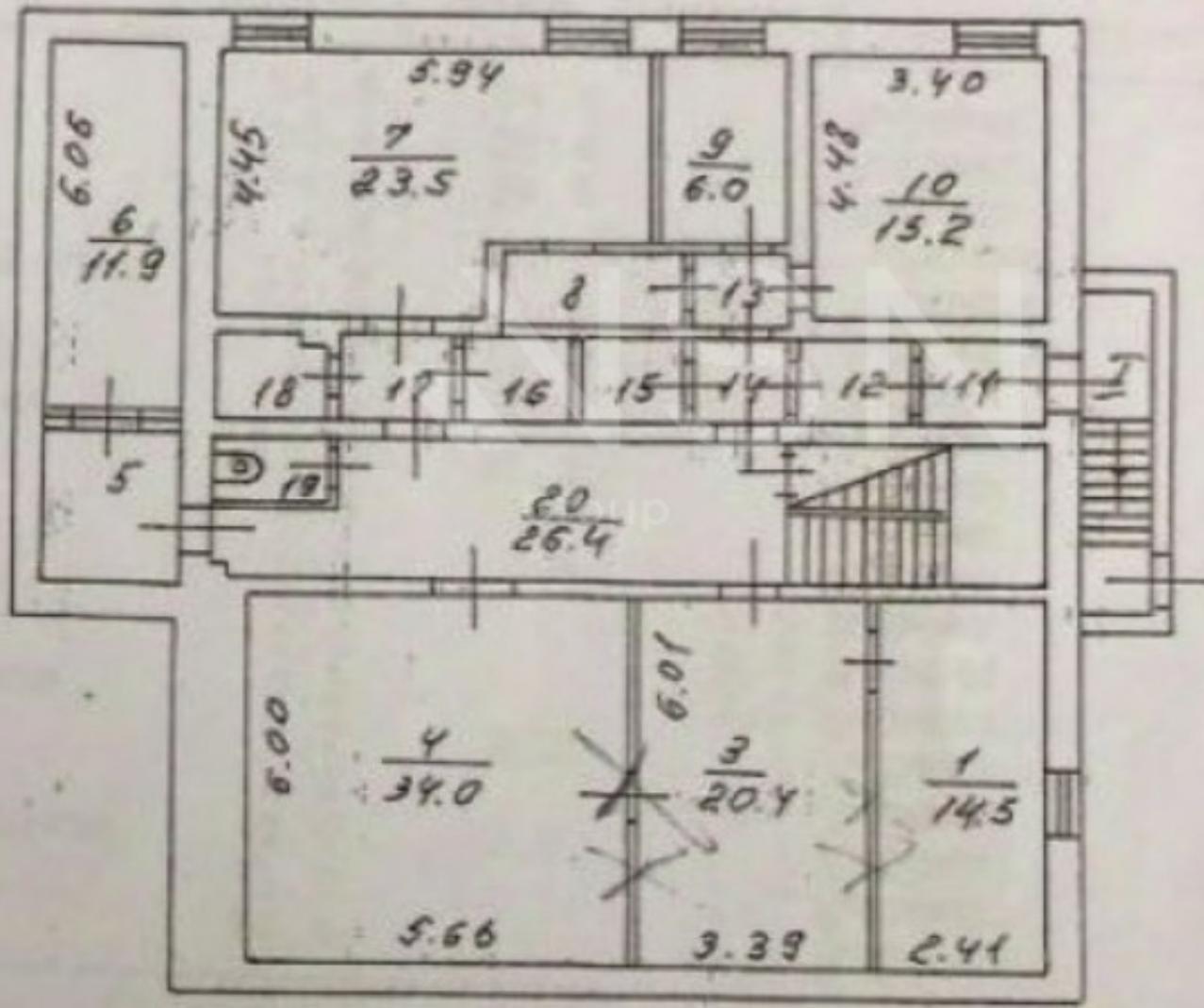
1 этаж



Мансарда



Подвал

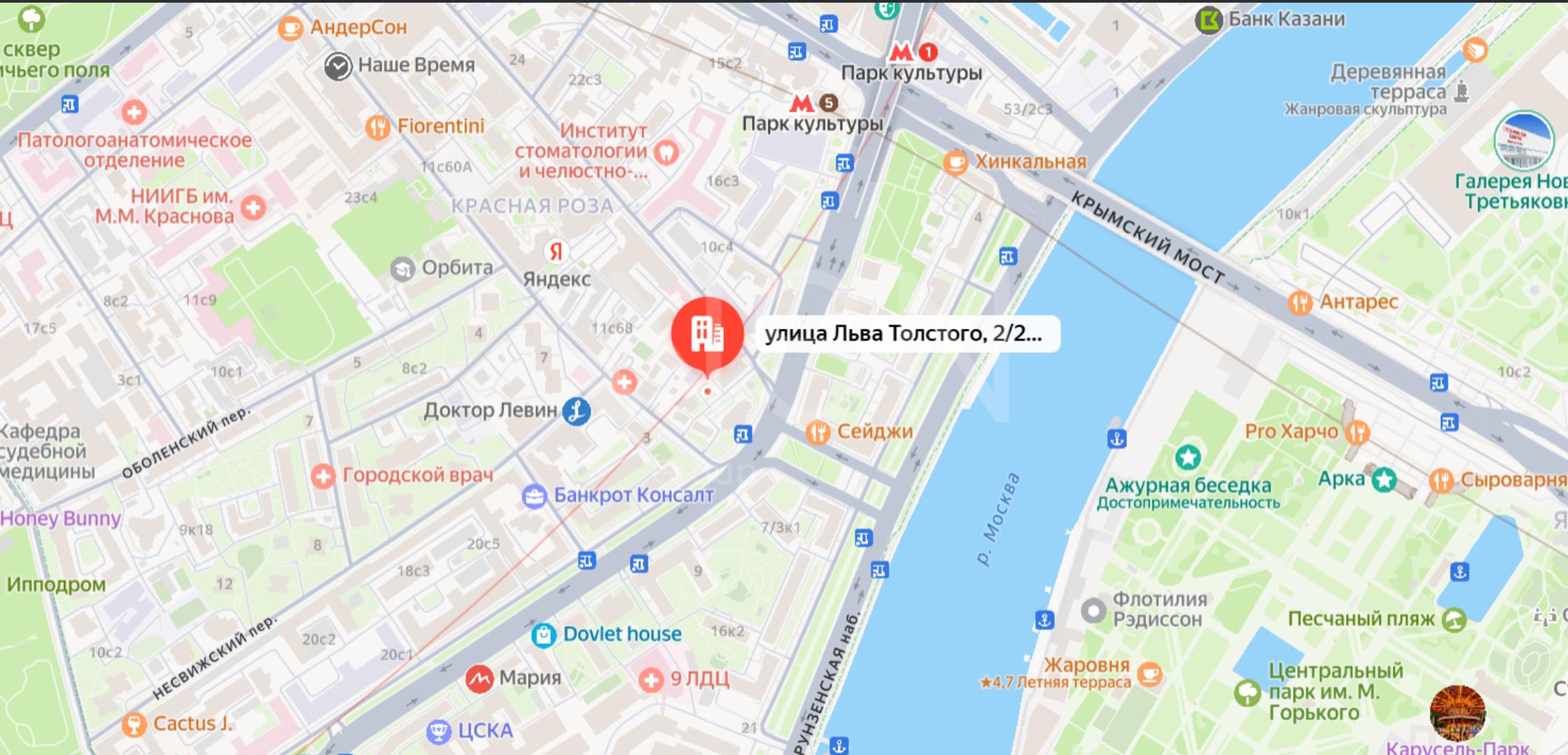


Расположение

М Фрунзенская Парк культуры

5 минут пешком

, г. Москва, улица Льва Толстого, д. 2/22, стр. 6



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1