



572112

М Фрунзенская Парк культуры

🚶 5 минут пешком

📍 льва толстого улица, д.2/22, стр.6

ID 254 277

Площадь  
**573 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**189 900 000 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Отдельно стоящее  
здание**

Тип помещения  
**Здание**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**50**

## Описание

**ПРОДАЕТСЯ ЗДАНИЕ.**  
м. Парк культуры, 4 минуты пешком.  
Площадь здания 573 кв.м.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-й этаж (178,1 кв.м.) + мансардный этаж (183,7 кв.м.) + подвал (198 кв.м.).  
Кабинетная планировка, офисная отделка, центральные коммуникации.  
Земельный участок площадью 255 кв.м. в аренде до 2064 года.  
Вид разрешенного использования: размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7).  
В настоящее время расположен арендатор.  
Высота потолков: 3,3 метра.  
Ранее располагался банк, имеется банковское оборудование (депозитарий, хранилище, кассовые узлы).  
Собственник физическое лицо.  
Не является объектом культурного наследия.  
УСН, без комиссии!



2025

Group



2/22

Group





272





NSM  
Group



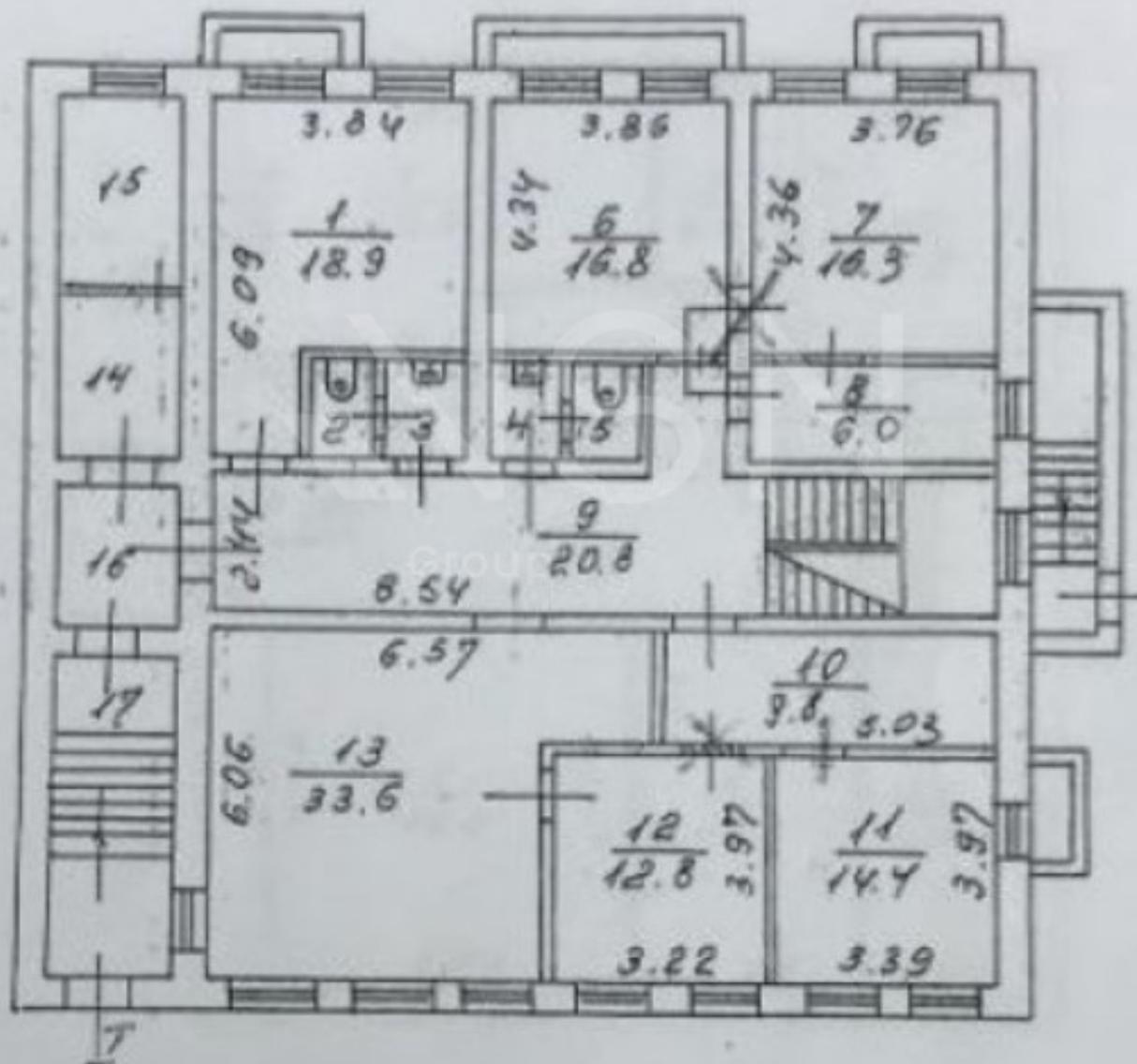




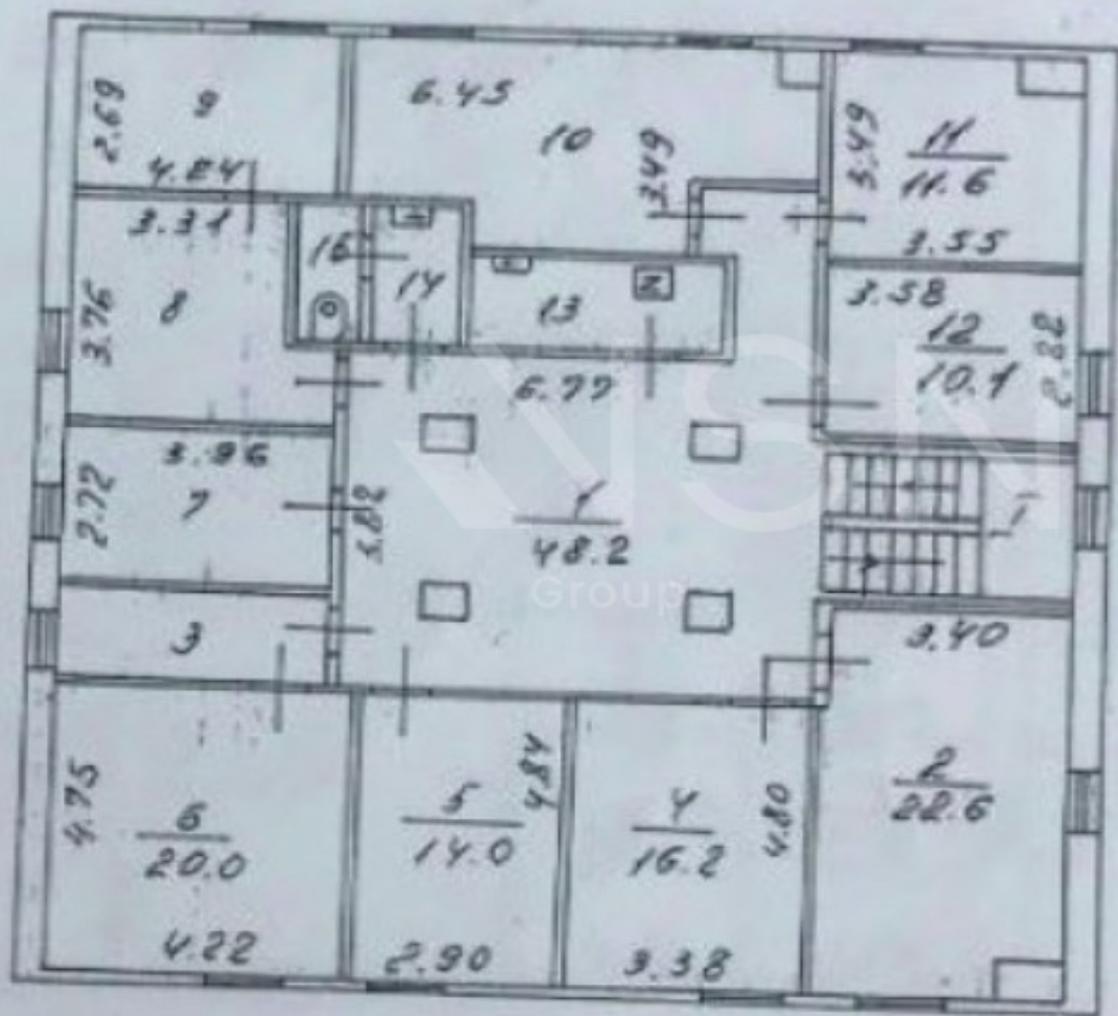




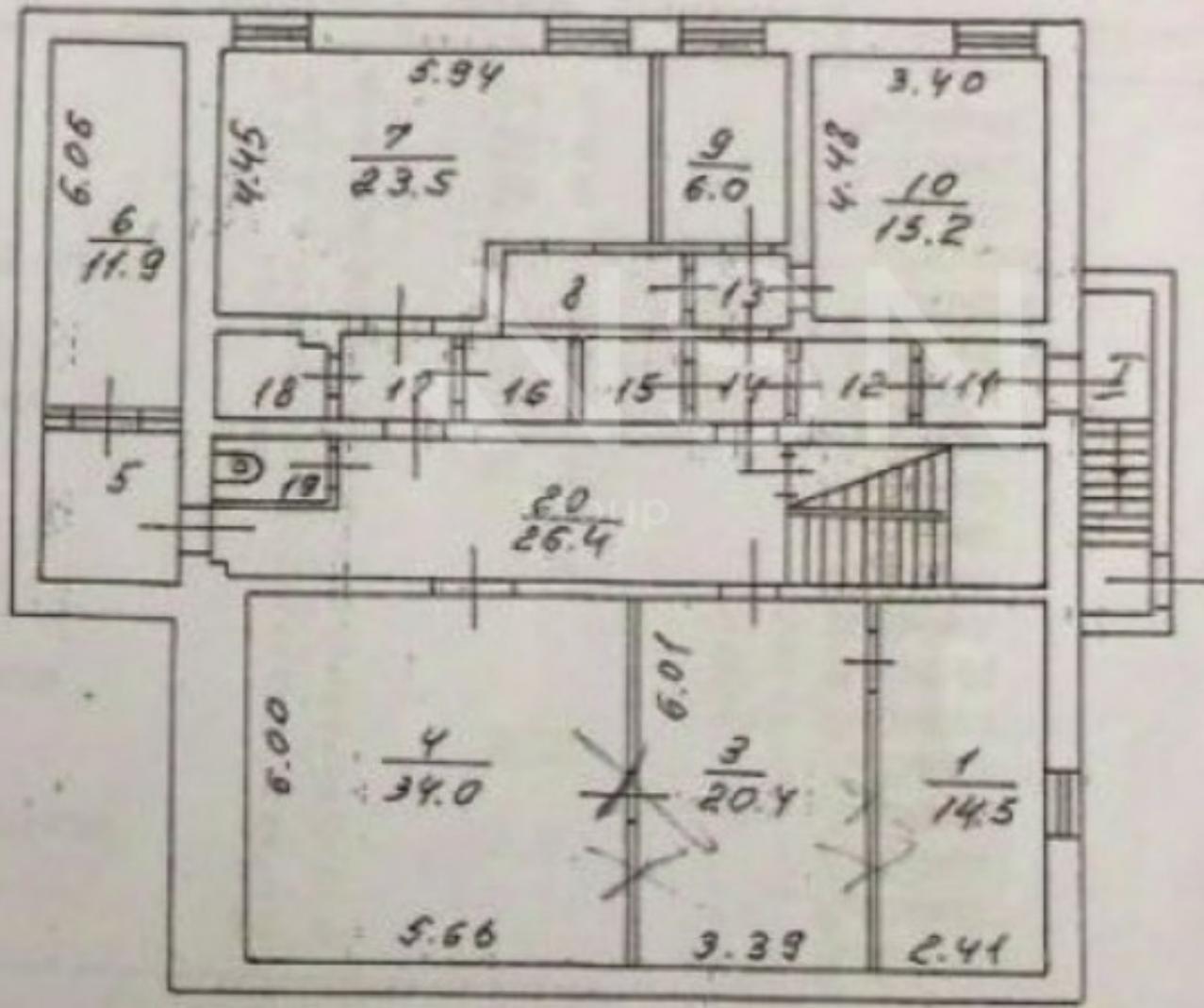
# 1 этаж



# Мансарда



# Подвал

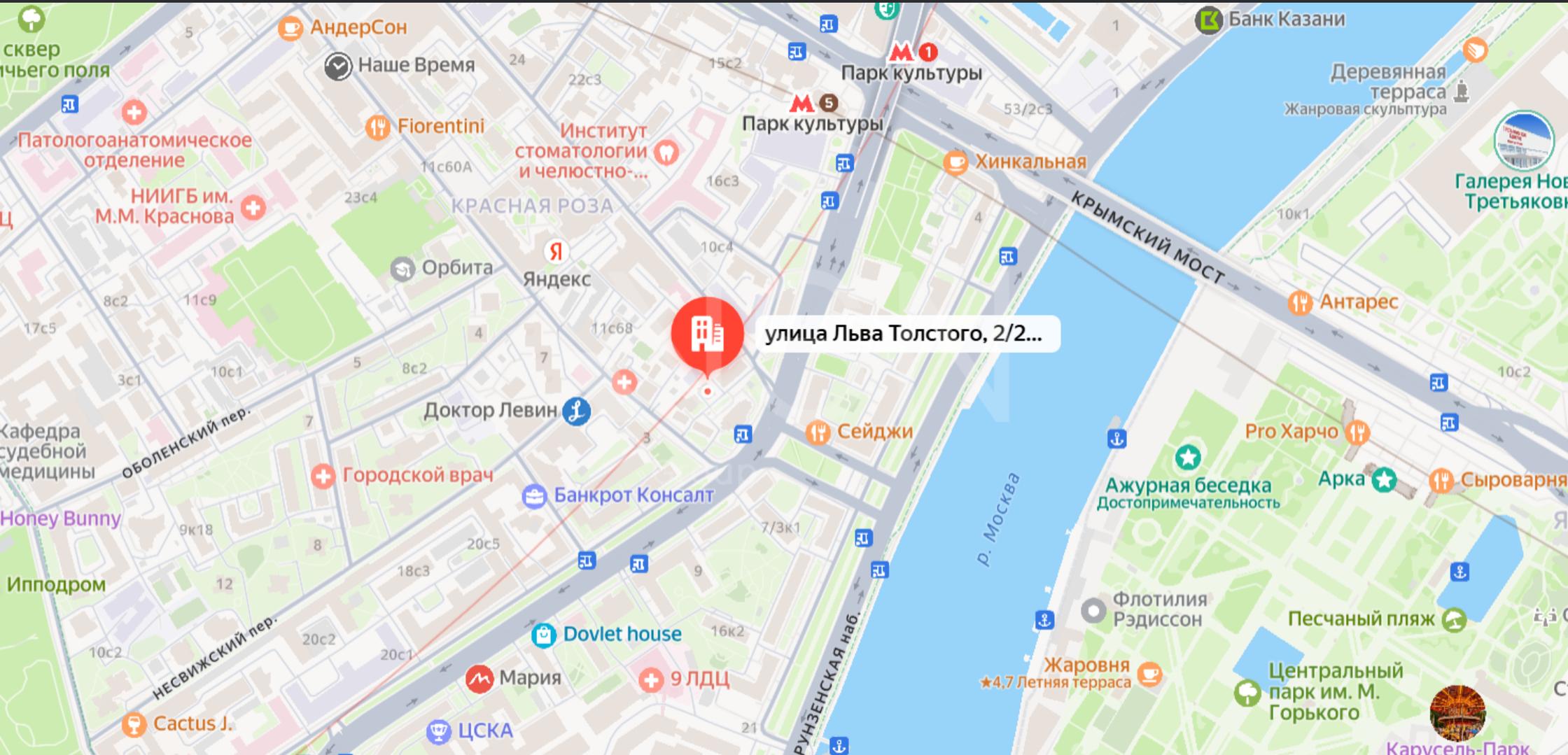


# Расположение

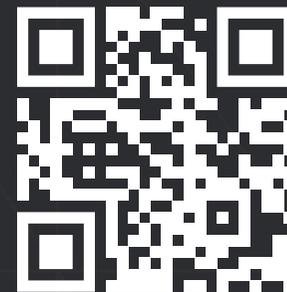
М Фрунзенская Парк культуры

5 минут пешком

лва толстого улица, д.2/22, стр.6



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1