



ID 254 279

Площадь
1270 м²

Стоимость
1 250 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Особняк

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Подземная

Мощность
170

Описание

ПРОДАЖА. ОСОБНЯК.
М. Арбат, 10 минут пешком.
Площадь помещения 1270 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов, 1-й этаж.
Отдельный вход, мощность 170 кВт. Два лифта.
приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-системы, пожаротушение.
Подземный паркинг на 6 м/м.
Земельный участок 350 м² в долгосрочной аренде.
Особняк не является объектом культурного наследия.

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.

Арендатор. Договор аренды до 2028 г.







NSN
Group

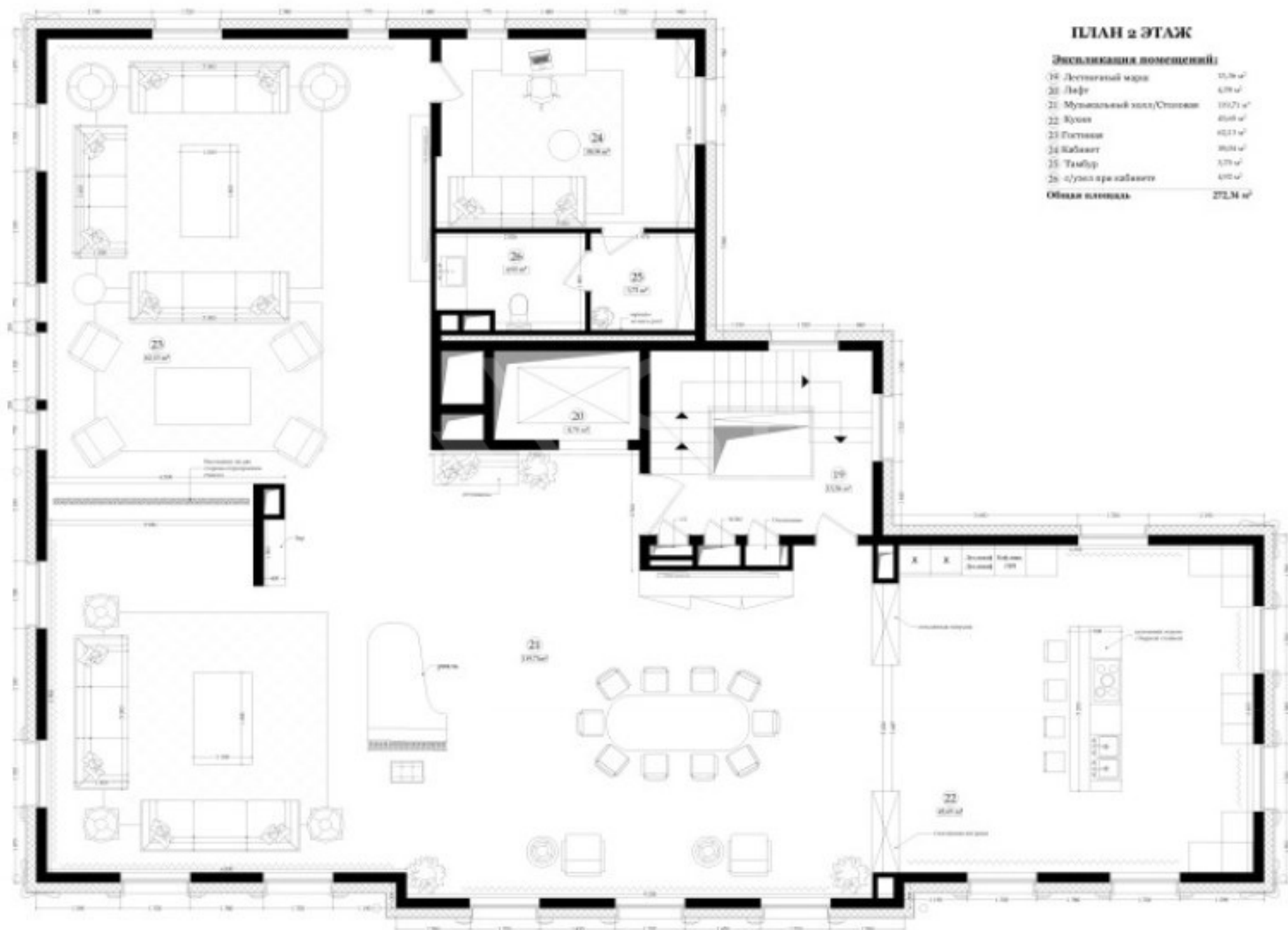












ПЛАН 3 ЭТАЖ

Декларация помещений

27	Лестничная клетка	12,27 м²
28	Лифт	4,78 м²
29	Холл	35,51 м²
30	Детская комната	14,46 м²
31	Детский санузел	5,04 м²
32	Детская гардеробная	11,15 м²
33	Детская гардеробная	6,54 м²
34	Детский санузел	6,20 м²
35	Детская спальня	22,05 м²
36	Женский санузел	10,90 м²
37	Женская гардеробная	6,51 м²
38	Коридор-прихожая-спальня	5,25 м²
39	Мужская гардеробная	6,61 м²
40	Мужской санузел	5,94 м²
41	Мужская спальня	20,05 м²
42	Детская	36,40 м²
43	Детский санузел	5,08 м²
44	Детская гардеробная	6,50 м²
Общая площадь		264,5 м²



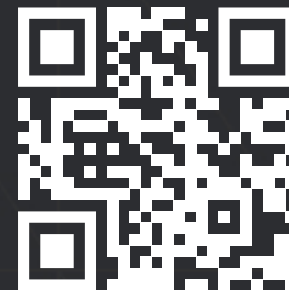
Расположение

М Баррикадная

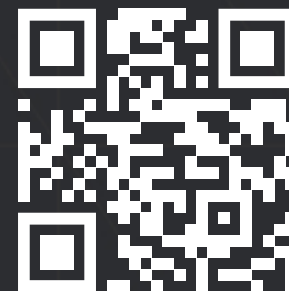
9, г. Москва, переулок Гранатный, д. 6, к. А



Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1