



ID 254 279

Площадь  
**1270 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**1 250 000 000 ₺**  
₺/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Особняк**

Тип помещения  
**Здание**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Подземная**

Мощность  
**170**

## Описание

ПРОДАЖА. ОСОБНЯК.  
М. Арбат, 10 минут пешком.  
Площадь помещения 1270 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия домов, 1-й этаж.  
Отдельный вход, мощность 170 кВт. Два лифта.  
приточно-вытяжная система вентиляции, сплит-системы, пожаротушение.  
Подземный паркинг на 6 м/м.  
Земельный участок 350 м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде.  
Особняк не является объектом культурного наследия.

### ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС.

Арендатор. Договор аренды до 2028 г.





The image features a large, semi-transparent watermark in the center. It consists of the letters 'NSN' in a bold, sans-serif font, with a stylized graphic element to the left of the 'N'. Below the letters, the word 'Group' is written in a smaller, simpler font. The watermark is centered over the room's interior.

NSN  
Group





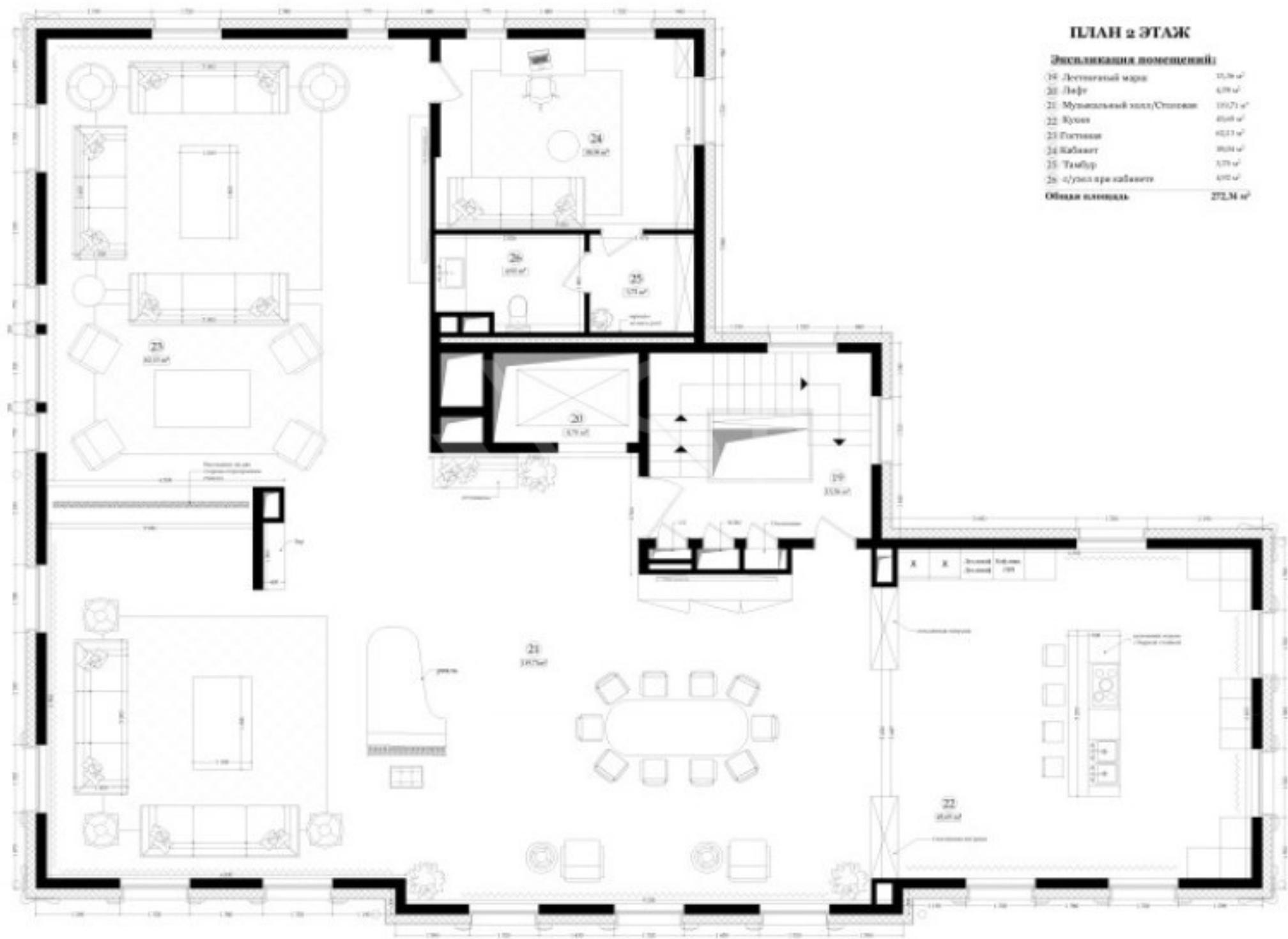
NISON  
Group











## ПЛАН 2 ЭТАЖ

### Объяснение помещений

18	Лестничная марш	15,76 м <sup>2</sup>
20	Лифт	4,78 м <sup>2</sup>
21	Музыкальный зал/Столовая	1917,1 м <sup>2</sup>
22	Вход	40,68 м <sup>2</sup>
23	Гостиная	402,1 м <sup>2</sup>
24	Кабинет	360,8 м <sup>2</sup>
25	Танцпол	1,77 м <sup>2</sup>
26	кухня при кабинете	4,10 м <sup>2</sup>
<b>Общая площадь</b>		<b>272,4 м<sup>2</sup></b>

## ПЛАН 3 ЭТАЖ

### Декларация помещений

27	Лестничная клетка	12,7 м <sup>2</sup>
36	Лифт	4,9 м <sup>2</sup>
29	Холл	35,1 м <sup>2</sup>
30	Детская комната	14,6 м <sup>2</sup>
31	Детский санузел	5,4 м <sup>2</sup>
32	Детская гардеробная	11,1 м <sup>2</sup>
33	Гостиная гардеробная	6,5 м <sup>2</sup>
34	Гостиный санузел	6,2 м <sup>2</sup>
35	Гостиная спальня	20,6 м <sup>2</sup>
36	Жилый санузел	10,9 м <sup>2</sup>
37	Жилый гардеробный	6,1 м <sup>2</sup>
38	Коридор при мастер-спальне	5,1 м <sup>2</sup>
39	Мужская гардеробная	4,1 м <sup>2</sup>
40	Мужской санузел	5,4 м <sup>2</sup>
41	Мастер-спальня	20,6 м <sup>2</sup>
42	Детская	14,6 м <sup>2</sup>
43	Детский санузел	5,4 м <sup>2</sup>
44	Детская гардеробная	6,5 м <sup>2</sup>
<b>Общая площадь</b>		<b>244,5 м<sup>2</sup></b>



# Расположение

М Баррикадная

г. Москва, переулок Гранатный, д. 6, к. А



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1