

1500м2



ID 253 174

Площадь  
**1500 м<sup>2</sup>**

Стоимость  
**4 400 926 576 ₽**  
₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Особняк**

Тип помещения  
**Здание**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Наземная**

Мощность  
**400**

## Описание

**ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.**  
м. Кропоткинская, 5 минут пешком.  
Продаётся здание 1500м2.

**ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
4 уровня: 1-й, 2-й этаж, мансарда, подвал. 4 входа.  
1-я линия домов, интенсивный трафик.  
Потолки: от 2.1 до 4.2 м. 400 кВт.  
Полная реставрация здания завершилась в 2013 году.  
Железобетонные перекрытия. Земельный участок в аренде – 720м2.  
Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.  
Наземный паркинг на 8 м/м во дворе здания.  
Вывеска на фасаде.  
Является памятником архитектуры.

Назначение: свободное.

**ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:**  
Гостиница, личная резиденция, усадьба.  
НДС включен.

















NS  
Group





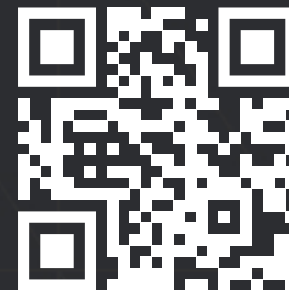
# Расположение

М Парк культуры

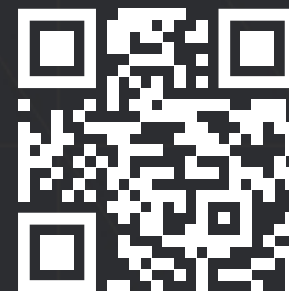
📍 , Москва, ул. Остоженка, 24



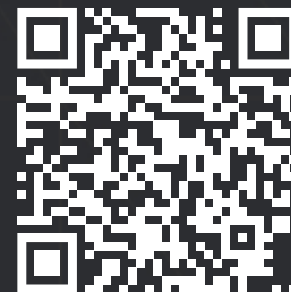
# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1