



Метро

Помещение 94 м<sup>2</sup>

ID 253 268

Площадь  
94 м<sup>2</sup>

Прямая

Стоимость  
1 599 990 ₽/мес  
17 021 ₽/м<sup>2</sup>

Тип реализации  
Аренда

Тип аренды  
Прямая

Тип здания  
Жилой дом

Тип помещения  
Помещение свободного  
назначения

Этаж  
1

Парковка  
Городская

Мощность  
60

## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.  
м. Октябрьская, 1 минута пешком.  
Сдаётся помещение 94 м<sup>2</sup>.

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-ая линия. 1-й этаж  
Витринные окна.  
Интенсивный Трафик.  
Отдельный вход. Жилой Дом.  
Под чистовую отделку (Shell&Core)  
Вытяжка не предусмотрена.  
Потолки 4,5 метра. 60 кВт.  
УСН. Без комиссии.

Возможное использование:  
Свободное назначение, магазин, шоурум,  
клиентский офис, кафе, цветы.



**Витринные  
Окна**





# Расположение

М Октябрьская

1 минут пешком

г. Москва, проспект ленинский, д. 2



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1