



1204.5м2

ID 253 130

Площадь
1204.5 м²

Стоимость
600 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Отдельно стоящее
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Цветной бульвар, 1 минута пешком.
Продаётся здание 1204.5м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
5 уровней: 4 этажа, подвал, 2 отдельных
входа.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
Потолки: 3.2м. Вытяжка под общепит. 150
кВт.
Полностью заполнено арендаторами с
краткосрочными и долгосрочными ДА.
МАП 5 000 000 руб.
Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.
Наземный паркинг на 6 м/м во дворе здания.
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
БЦ, клиентский офис, торговая площадь,
общепит.
НДС включен.



ШАУРМА 24

СТРИЖКА
199
ПРИНКОР

ЭТНО
КАВКАЗ

ЖУАННАРА
2-ЛЕНАРА

ШАУРМА 24



ПРОДУКТЫ 24
ЭКСПРЕСС МАРКЕТ



 **Сервис**





420



I
WANT
SOME
1
TO
LOOK
AT
ME
THE WAY I LOOK AT BEER

EXPIRE'S SAKYON

COGNAC	100	100	100
TEQUILA	100	100	100
VODKA	100	100	100
GIN	100	100	100
WHISKY	100	100	100
BRANDY	100	100	100
LIQUOR	100	100	100
WINE	100	100	100
BEER	100	100	100
COFFEE	100	100	100
TEA	100	100	100
JUICE	100	100	100
MILK	100	100	100
EGG	100	100	100
BUTTER	100	100	100
FLOUR	100	100	100
SUGAR	100	100	100
SALT	100	100	100
PEPPER	100	100	100
ONION	100	100	100
POTATO	100	100	100
CARROT	100	100	100
CELERY	100	100	100
LETTUCE	100	100	100
TOMATO	100	100	100
CUCUMBER	100	100	100
PAPAYA	100	100	100
MANGO	100	100	100
PINEAPPLE	100	100	100
ORANGE	100	100	100
LEMON	100	100	100
LIME	100	100	100
APPLE	100	100	100
BANANA	100	100	100
PEACH	100	100	100
CHERRY	100	100	100
PLUM	100	100	100
GRAPE	100	100	100
PEAR	100	100	100
QUINCE	100	100	100
COCONUT	100	100	100
AVOCADO	100	100	100
OLIVE	100	100	100
ALMOND	100	100	100
CHESTNUT	100	100	100
WALNUT	100	100	100
PISTACHIO	100	100	100
MACADAMIA	100	100	100
PEANUT	100	100	100
SOYBEAN	100	100	100
BLACK BEAN	100	100	100
RED BEAN	100	100	100
GREEN BEAN	100	100	100
WHITE BEAN	100	100	100
BLACK RICE	100	100	100
BROWN RICE	100	100	100
WHITE RICE	100	100	100
WHEAT	100	100	100
BARLEY	100	100	100
RYE	100	100	100
OATS	100	100	100
QUINOA	100	100	100
AMARANTH	100	100	100
BULGUR	100	100	100
SEMOLINA	100	100	100
MILK	100	100	100
CHEESE	100	100	100
BUTTER	100	100	100
EGG	100	100	100
MEAT	100	100	100
FISH	100	100	100
SEAFOOD	100	100	100
VEGETABLE	100	100	100
FRUIT	100	100	100
HERB	100	100	100
SPICE	100	100	100
CONDIMENT	100	100	100
SAUCE	100	100	100
DRESSING	100	100	100
DESSERT	100	100	100
BEVERAGE	100	100	100
WINE	100	100	100
BEER	100	100	100
Coffee	100	100	100
Tea	100	100	100
Juice	100	100	100
Milk	100	100	100
Egg	100	100	100
Meat	100	100	100
Fish	100	100	100
Seafood	100	100	100
Vegetable	100	100	100
Fruit	100	100	100
Herb	100	100	100
Spice	100	100	100
Condiment	100	100	100
Sauce	100	100	100
Dressing	100	100	100
Dessert	100	100	100
Beverage	100	100	100
Wine	100	100	100
Beer	100	100	100
Coffee	100	100	100
Tea	100	100	100
Juice	100	100	100
Milk	100	100	100
Egg	100	100	100
Meat	100	100	100
Fish	100	100	100
Seafood	100	100	100
Vegetable	100	100	100
Fruit	100	100	100
Herb	100	100	100
Spice	100	100	100
Condiment	100	100	100
Sauce	100	100	100
Dressing	100	100	100
Dessert	100	100	100
Beverage	100	100	100

Group













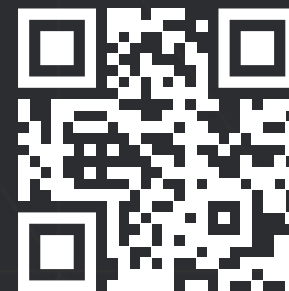
Расположение

М Цветной бульвар

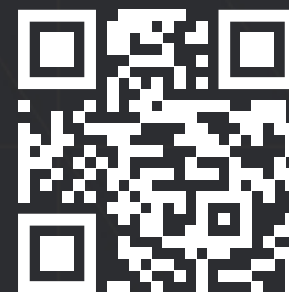
📍 , г. Москва, бульвар Цветной, д. 19, стр. 5



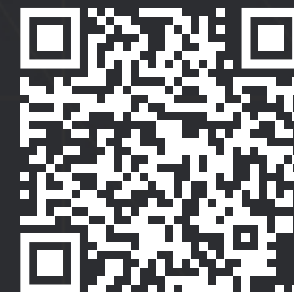
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1