



1204.5м2

ID 253 130

Площадь
1204.5 м²

Стоимость
600 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Отдельно стоящее
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Цветной бульвар, 1 минута пешком.
Продаётся здание 1204.5м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
5 уровней: 4 этажа, подвал, 2 отдельных
входа.
1-я линия домов, интенсивный трафик.
Потолки: 3.2м. Вытяжка под общепит. 150
кВт.
Полностью заполнено арендаторами с
краткосрочными и долгосрочными ДА.
МАП 5 000 000 руб.
Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.
Наземный паркинг на 6 м/м во дворе здания.
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:
БЦ, клиентский офис, торговая площадь,
общепит.
НДС включен.



ШАУРМА 24

СТРИЖКА
199
ПРИНКОР

ЭТНО
КАВИЯНА

ЖУАННА 2 ЛЕКАРИ

ШАУРМА 24



ПРОДУКТЫ 24
ЭКСПРЕСС МАРКЕТ



 **Сервис**

















Расположение

М Цветной бульвар

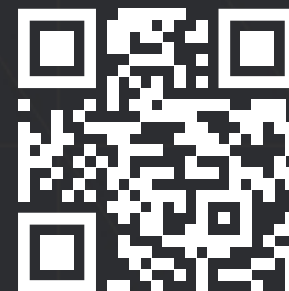
📍 , Цветной бульвар, д.19, стр.5



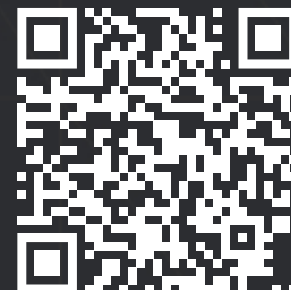
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1