



1204.5m²

ID 253 130

Площадь
1204.5 м²

Стоимость
600 000 000 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Отдельно стоящее
здание

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Наземная

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Цветной бульвар, 1 минута пешком.
Продаётся здание 1204.5м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

5 уровней: 4 этажа, подвал, 2 отдельных
входа.

1-я линия домов, интенсивный трафик.

Потолки: 3.2м. Вытяжка под общепит. 150
кВт.

Полностью заполнено арендаторами с
краткосрочными и долгосрочными ДА.
МАП 5 000 000 руб.

Планировка смешанная. С/у, мокрые точки.
Наземный паркинг на 6 м/м во дворе здания.
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

БЦ, клиентский офис, торговая площадь,
общепит.

НДС включен.



СТРИККА
199
МАШИНОСТРОЕНИЕ

ШАУРМА 24
←

ЭТНО
КАВКАЗСКАЯ

КУХНЯ И ПИЦЦА

ШАУРМА 24





ПРОДУКТЫ 24
ЭКСПРЕСС МАРКЕТ



 **Сервис**



19. Цветной
ЭТАЖ

TAO THAI
Самые лучшие
11:00 - 23:00
+7 (495) 761-8814 | Москва
4 ЭТАЖ

 **ЗАПРЕЩЕНО**
КУРИТЬ
С 1.11.18





I WANT SOME TO LOOK AT ME THE WAY I LOOK AT BEER

EXPITEP'S SAKYONK

LAGER	10	BEER	10
PILSENER	10	BEER	10
IPA	10	BEER	10
STOUT	10	BEER	10
WITBIR	10	BEER	10
...

Group













Расположение

М Цветной бульвар

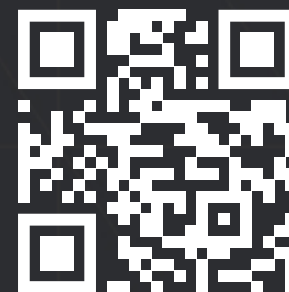
📍 , Цветной бульвар, д.19, стр.5



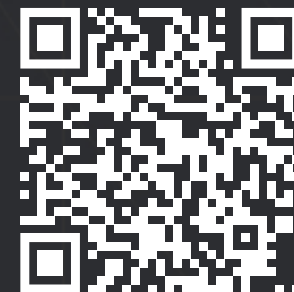
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1