



492 м<sup>2</sup>

М Кропоткинская

3 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 3/14

ID 252 577

Площадь  
**492 м²**

Стоимость  
**279 999 990 ₽**  
₽/м²

Тип реализации  
**Продажа**

Тип здания  
**Жилой дом**

Тип помещения  
**Помещение свободного  
назначения**

Этаж  
**1**

Парковка  
**Городская**

Мощность  
**150**

## Описание

ПРЯМАЯ Продажа.  
м. Кропоткинская, 3 минуты пешком.  
Продается помещение 492 м².

### ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж - 121 м²:  
Антресоль - 122,5 м²: Подвал - 248,5 м²:  
Отдельный вход с улицы и со двора.  
Жилой дом. Витринные окна.  
Состояние - Shell&Core.  
Потолки 3 метра. 150 кВт.  
НДС включен. Без комиссии.

### ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, шоурум, ресторан,  
торговая площадь, магазин, клиентский  
офис.















A photograph of an interior room with a doorway. The walls are off-white and show signs of wear, including peeling paint and a hole in the ceiling. A doorway in the center leads to another room. A watermark is overlaid on the image.

NSN

Group



NSN

Group





NSN  
Group

# Расположение

М Кропоткинская

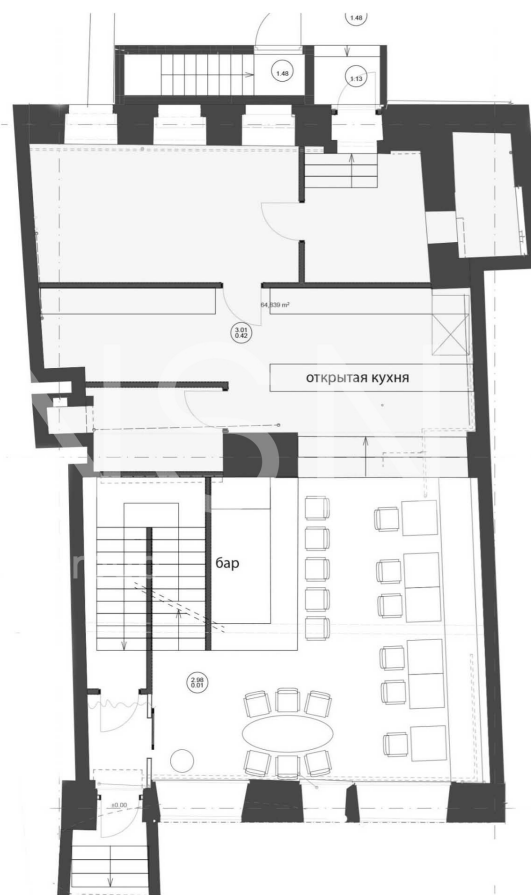
3 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 3/14

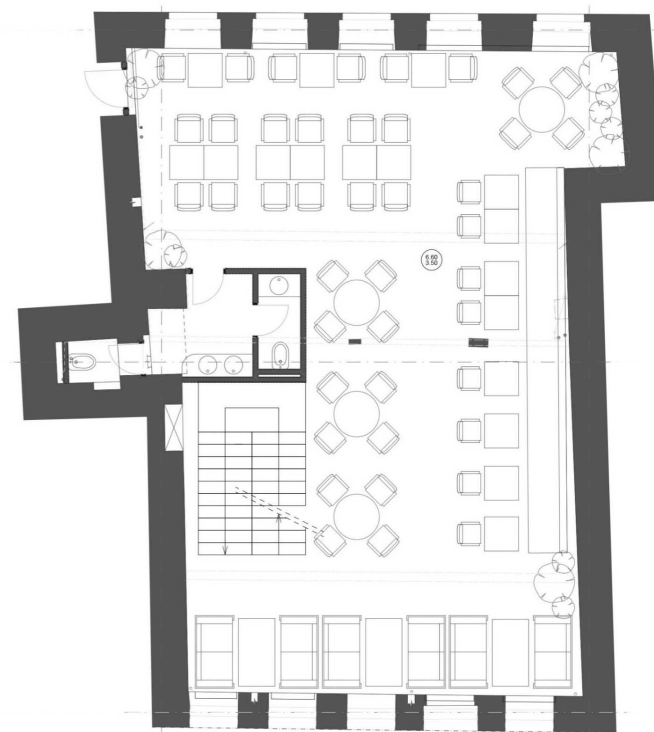
## Подвал



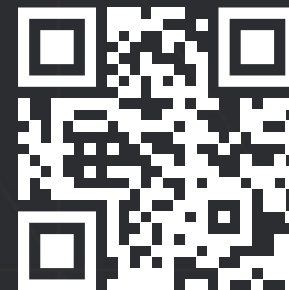
## 1 Этаж



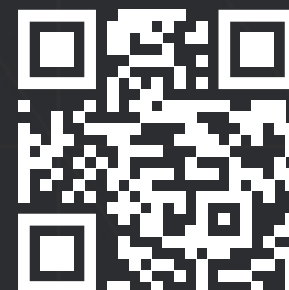
## 2 Этаж



# Контакты



Telegram-канал  
@vsn\_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1