



492 м²

М Кропоткинская

3 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 3/14

ID 252 576

Площадь
492 м²

Прямая

Стоимость
2 149 990 ₽/мес
4 370 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Кропоткинская, 3 минуты пешком.

Сдаётся помещение 492 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж - 121 м²:

Антресоль - 122,5 м²: Подвал - 248,5 м²:

Отдельный вход с улицы и со двора.

Жилой дом. Витринные окна.

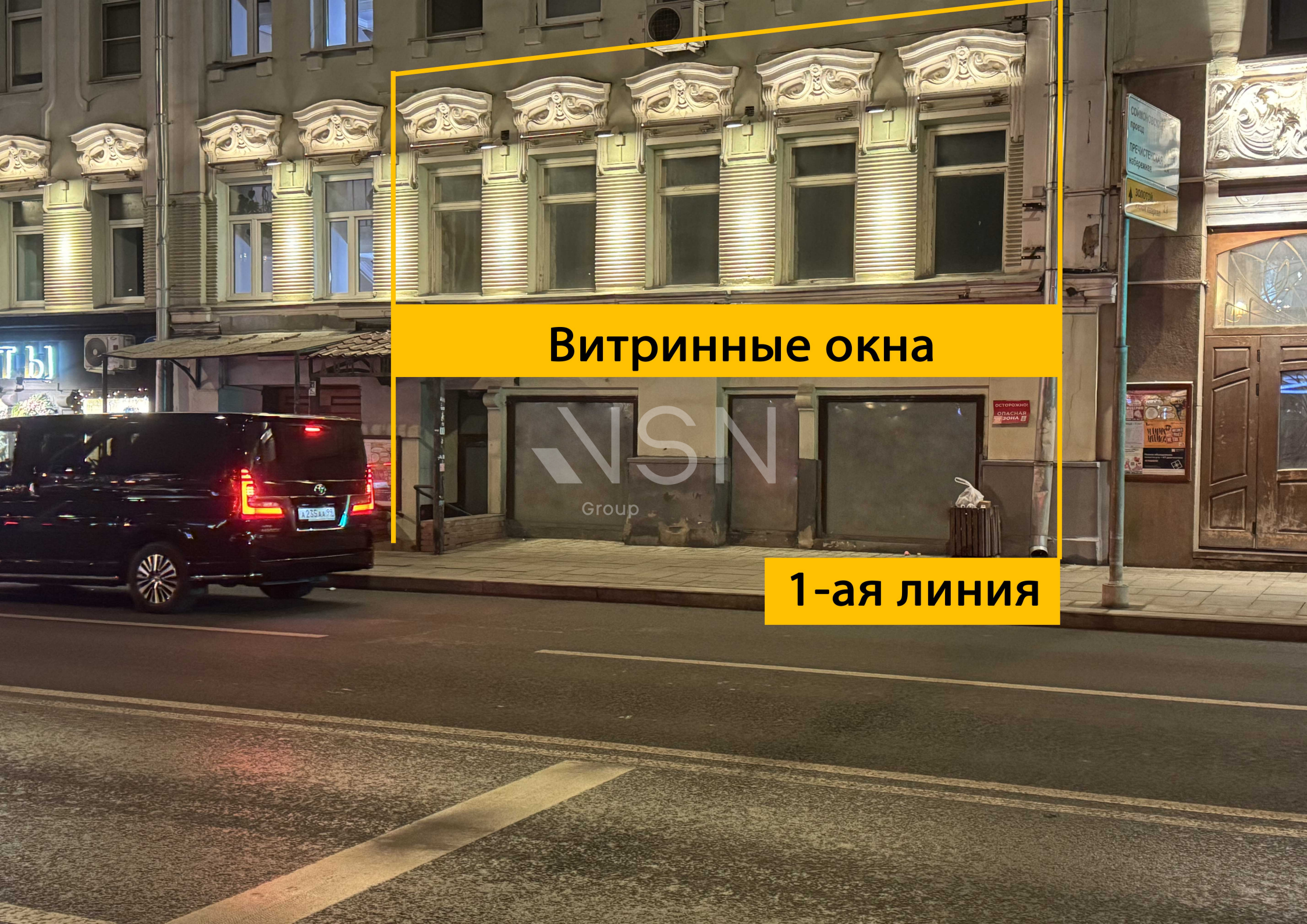
Состояние - Shell&Core.

Потолки 3 метра. 150 кВт.

НДС включен. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, шоурум, ресторан, торговая площадь, магазин, клиентский офис.



Витринные окна

1-ая линия

















A photograph of an interior room with a doorway. The walls are off-white and show signs of wear, including peeling paint and a hole in the ceiling. A doorway in the center leads to another room. A watermark is overlaid on the image.

NSN

Group

A photograph of an interior room, possibly a hallway or a small office. The ceiling is white and shows significant damage, including a large, irregular hole and peeling paint. A long, narrow light fixture is mounted on the ceiling. The walls are also white and appear aged. There are several dark rectangular objects, possibly vents or electrical outlets, mounted on the walls. The floor is dark and appears to be carpeted. A large, semi-transparent watermark is overlaid on the center of the image.

NSN

Group

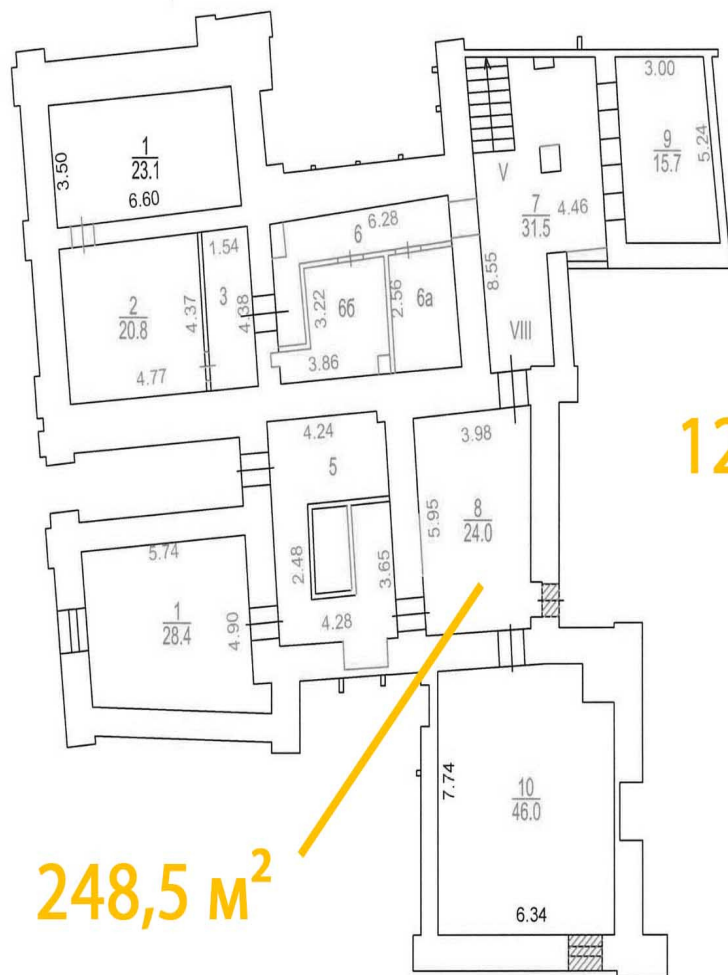


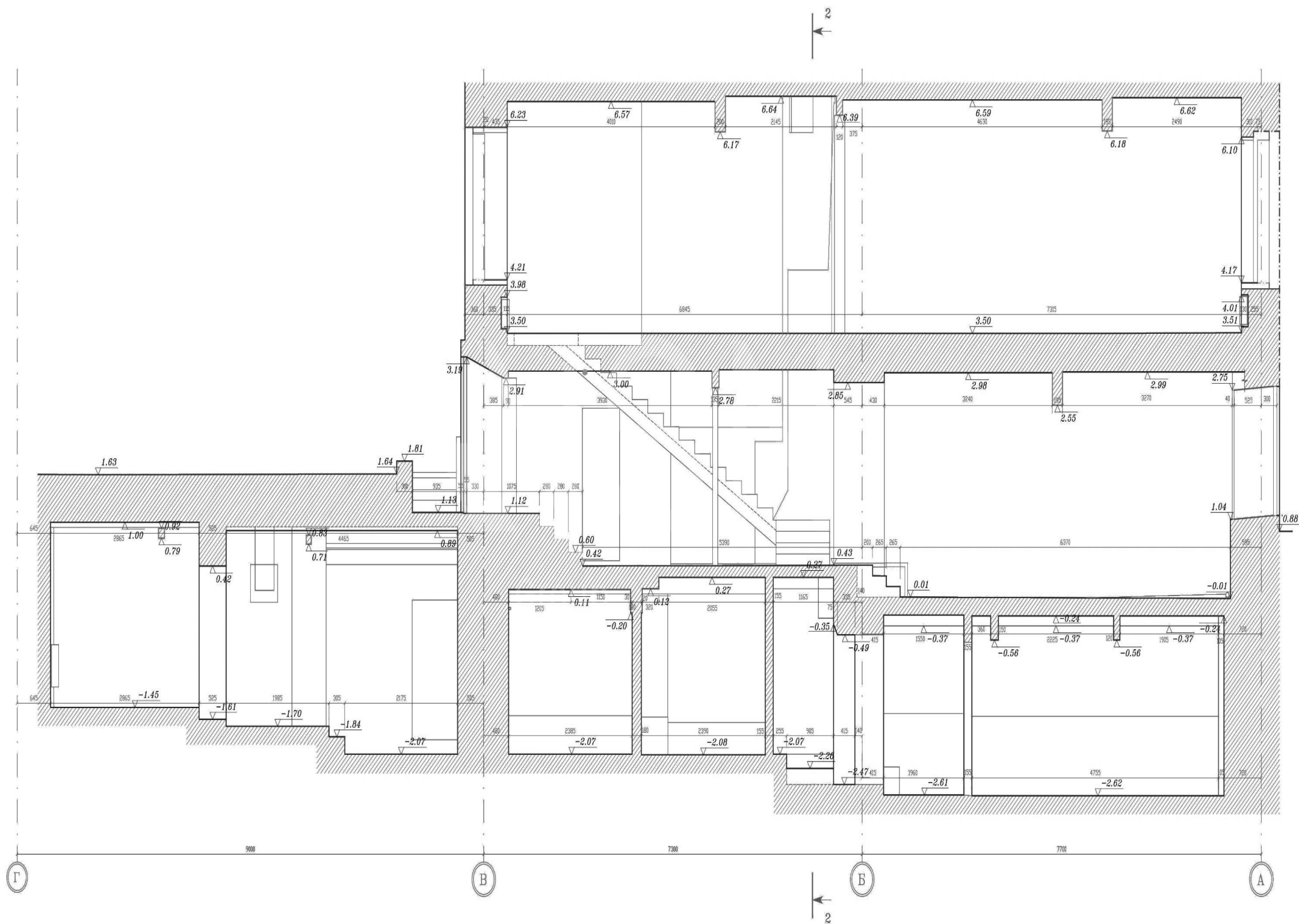




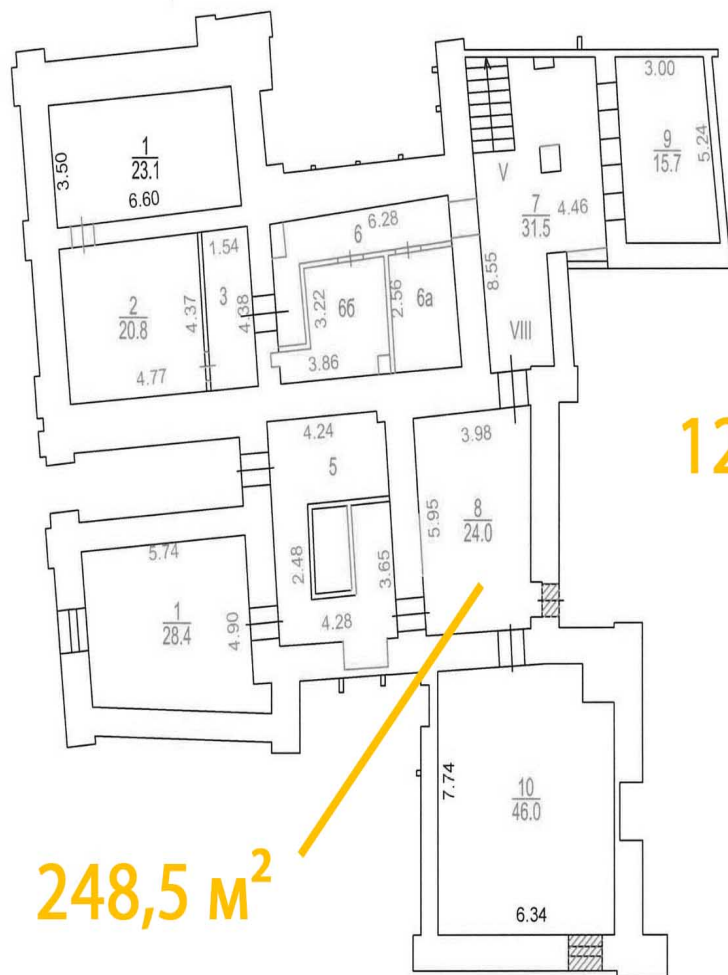
NSN
Group

Подвал

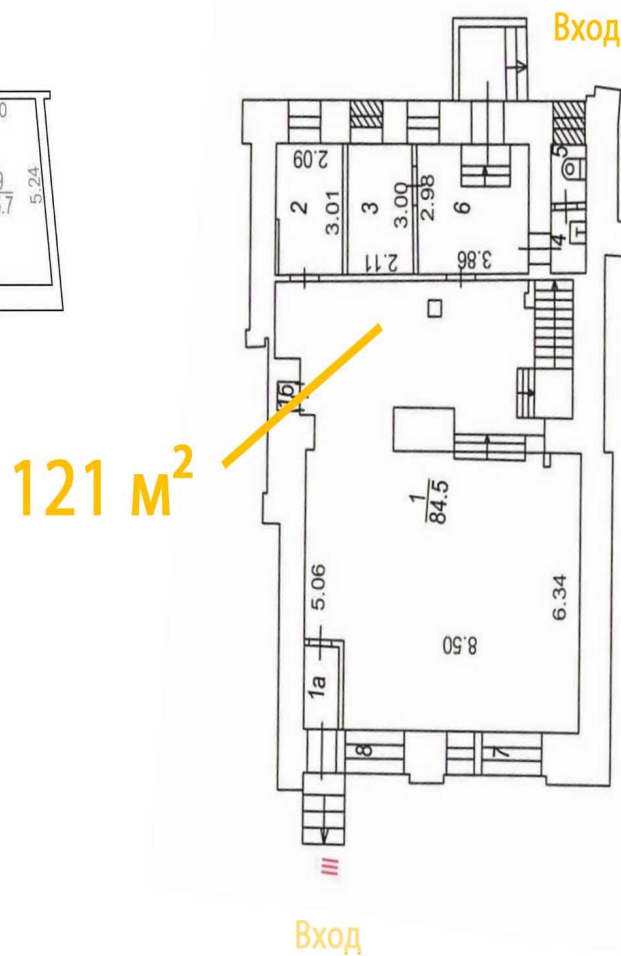




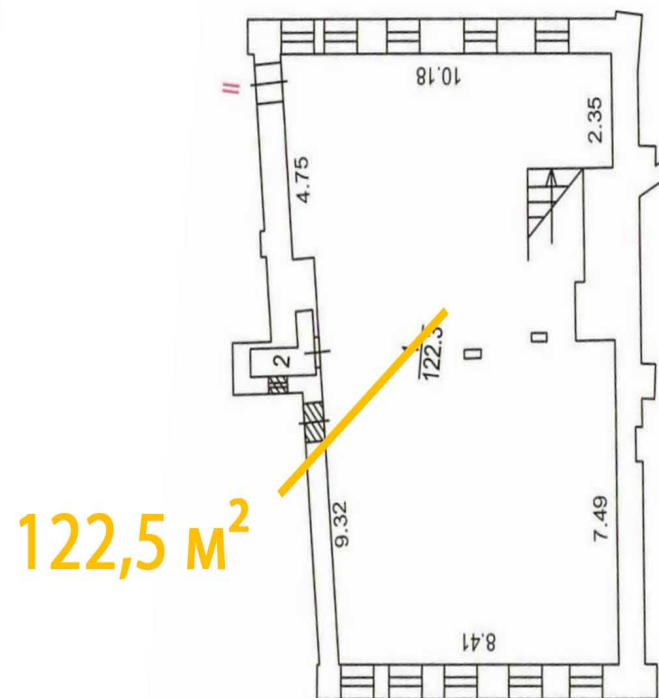
Подвал



1 Этаж



2 Этаж



улица Остоженка

Расположение

М Кропоткинская

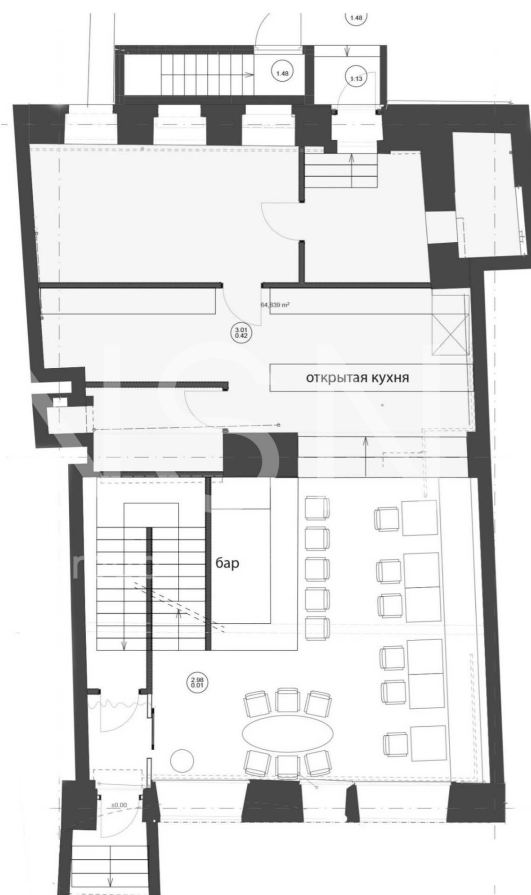
3 минут пешком

г. Москва, улица Остоженка, д. 3/14

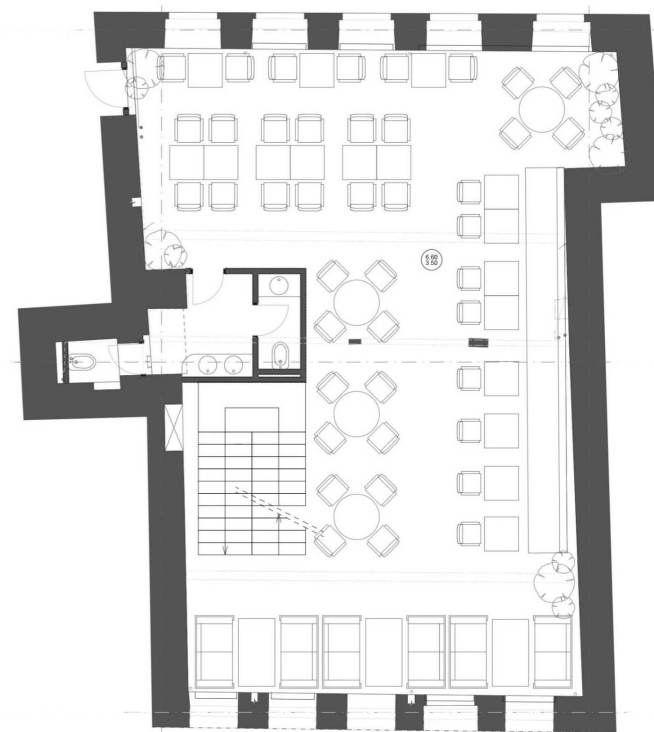
Подвал



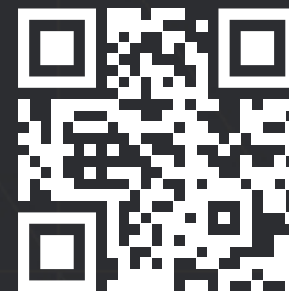
1 Этаж



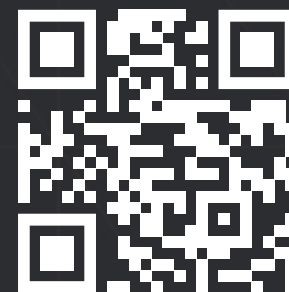
2 Этаж



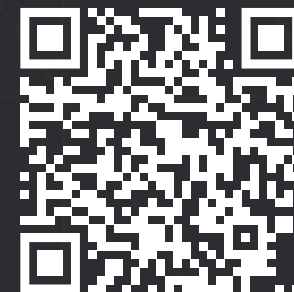
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1