



492 м²

М Кропоткинская

🚶 3 минут пешком

📍 Москва, ул. Остоженка 3/14

ID 252 576

Площадь
492 м²

Прямая

Стоимость
2 149 990 ₽/мес
4 370 ₽/м²

Тип реализации
Аренда

Тип аренды
Прямая

Тип здания
Жилой дом

Тип помещения
Помещение свободного назначения

Этаж
1

Парковка
Городская

Мощность
150

Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА.

м. Кропоткинская, 3 минуты пешком.

Сдаётся помещение 492 м².

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

1-я линия, 1-й этаж - 121 м²:

Антресоль - 122,5 м²: Подвал - 248,5 м²:

Отдельный вход с улицы и со двора.

Жилой дом. Витринные окна.

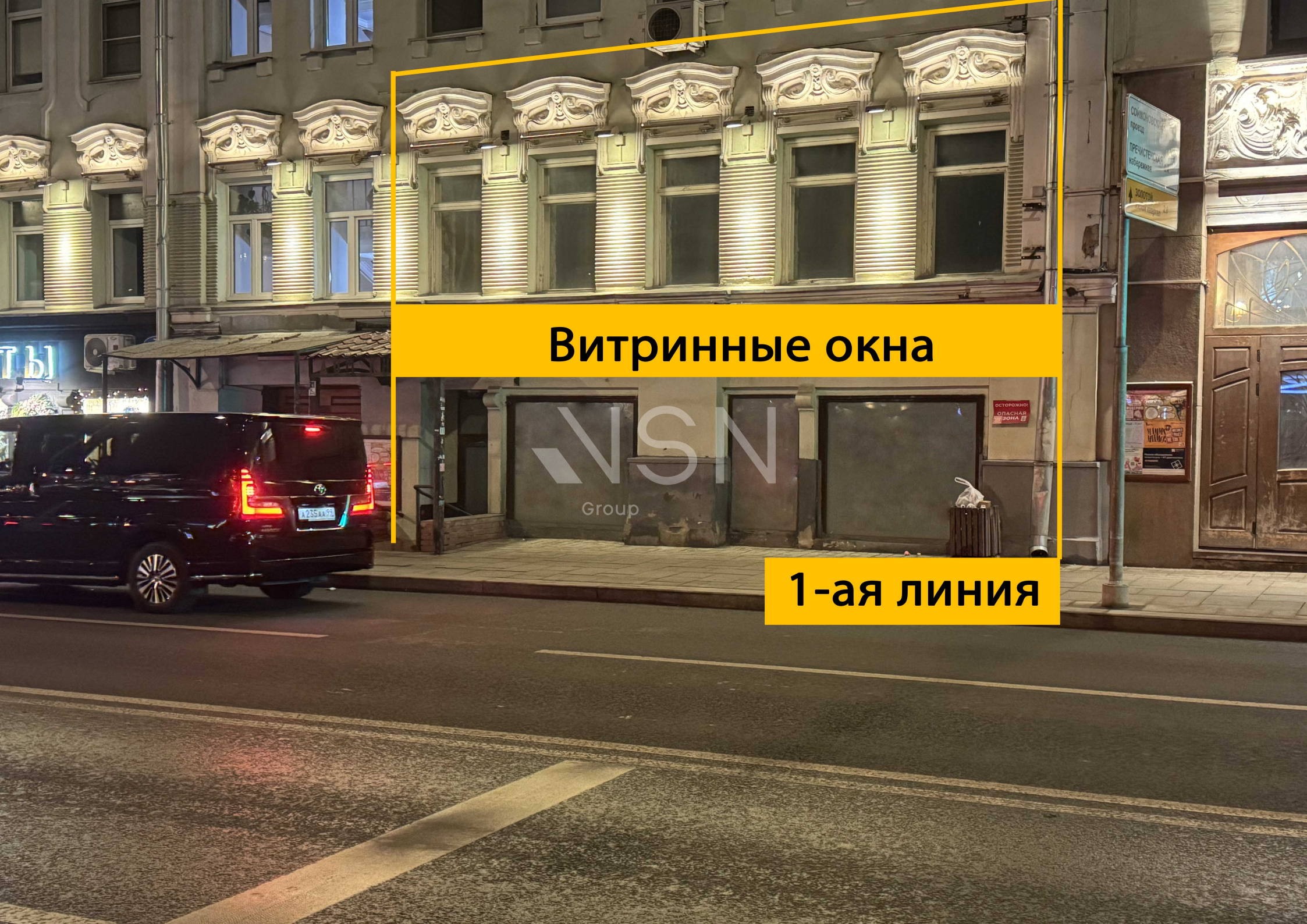
Состояние - Shell&Core.

Потолки 3 метра. 150 кВт.

НДС включен. Без комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

Свободное назначение, шоурум, ресторан, торговая площадь, магазин, клиентский офис.



Витринные окна

1-ая линия

















A photograph of an interior room with a doorway. The walls are off-white and show signs of wear, including peeling paint and a hole in the ceiling. A white cable hangs from the ceiling. A watermark is overlaid on the image.

NSN

Group

A photograph of an interior room, possibly a hallway or a small office, showing significant damage to the ceiling. The ceiling is white with large, irregular brown stains and peeling paint. A long, narrow, brown object, possibly a piece of wood or a pipe, is hanging from the ceiling. On the right side, there are some electrical wires and a small yellow tag. The walls are also white and show some signs of wear. The floor is dark and appears to be carpeted. A watermark is overlaid on the center of the image.

NSN

Group

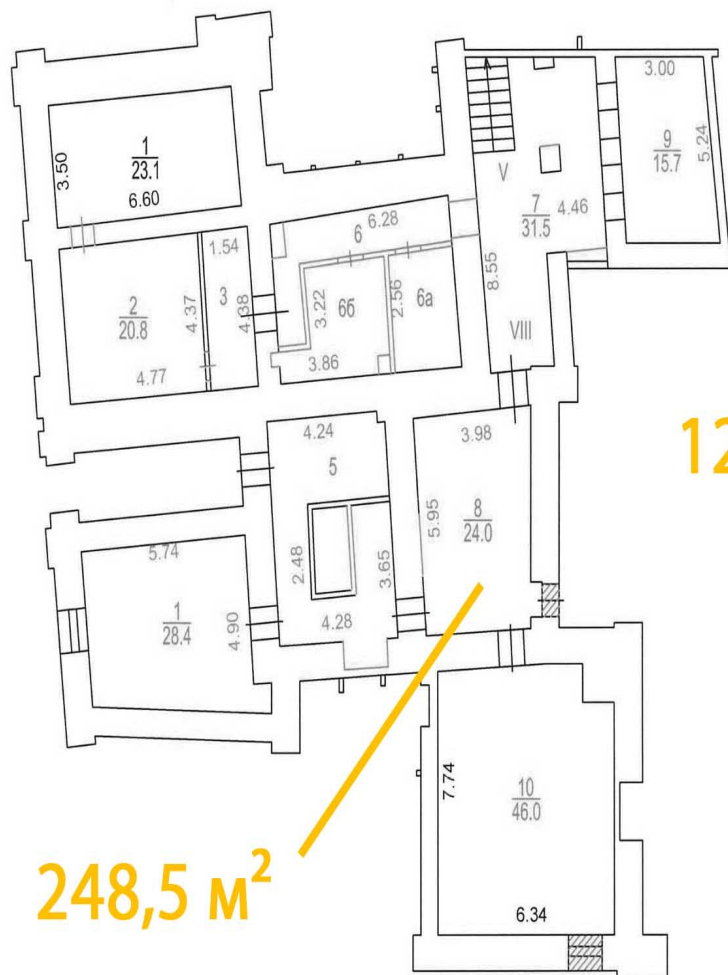




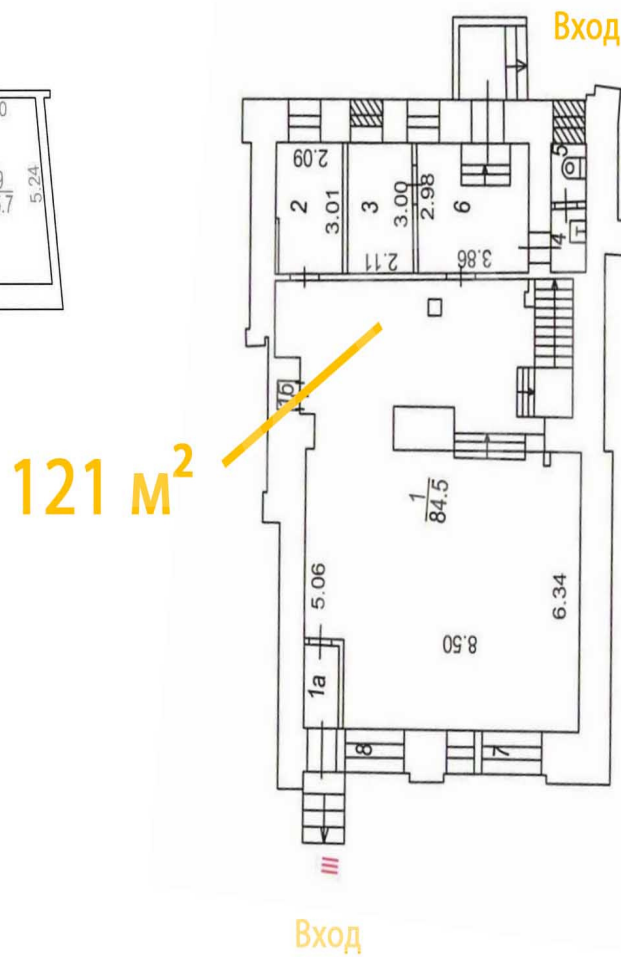


NSN
Group

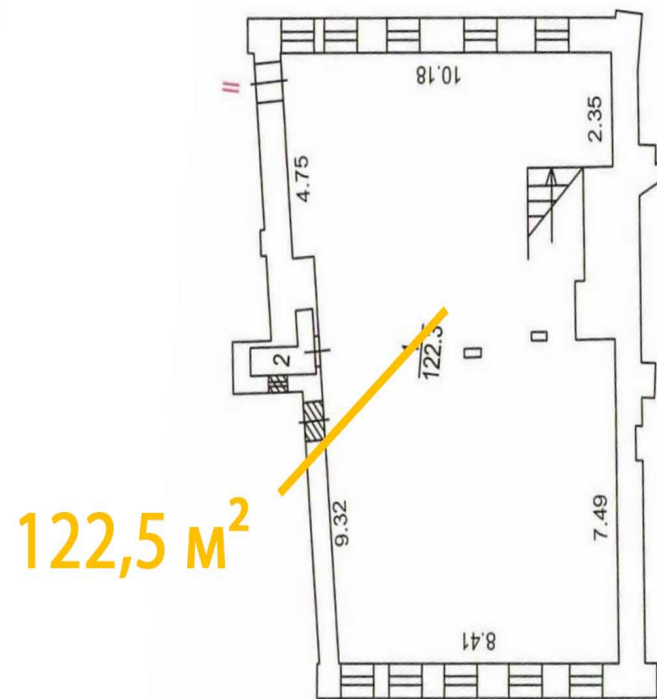
Подвал



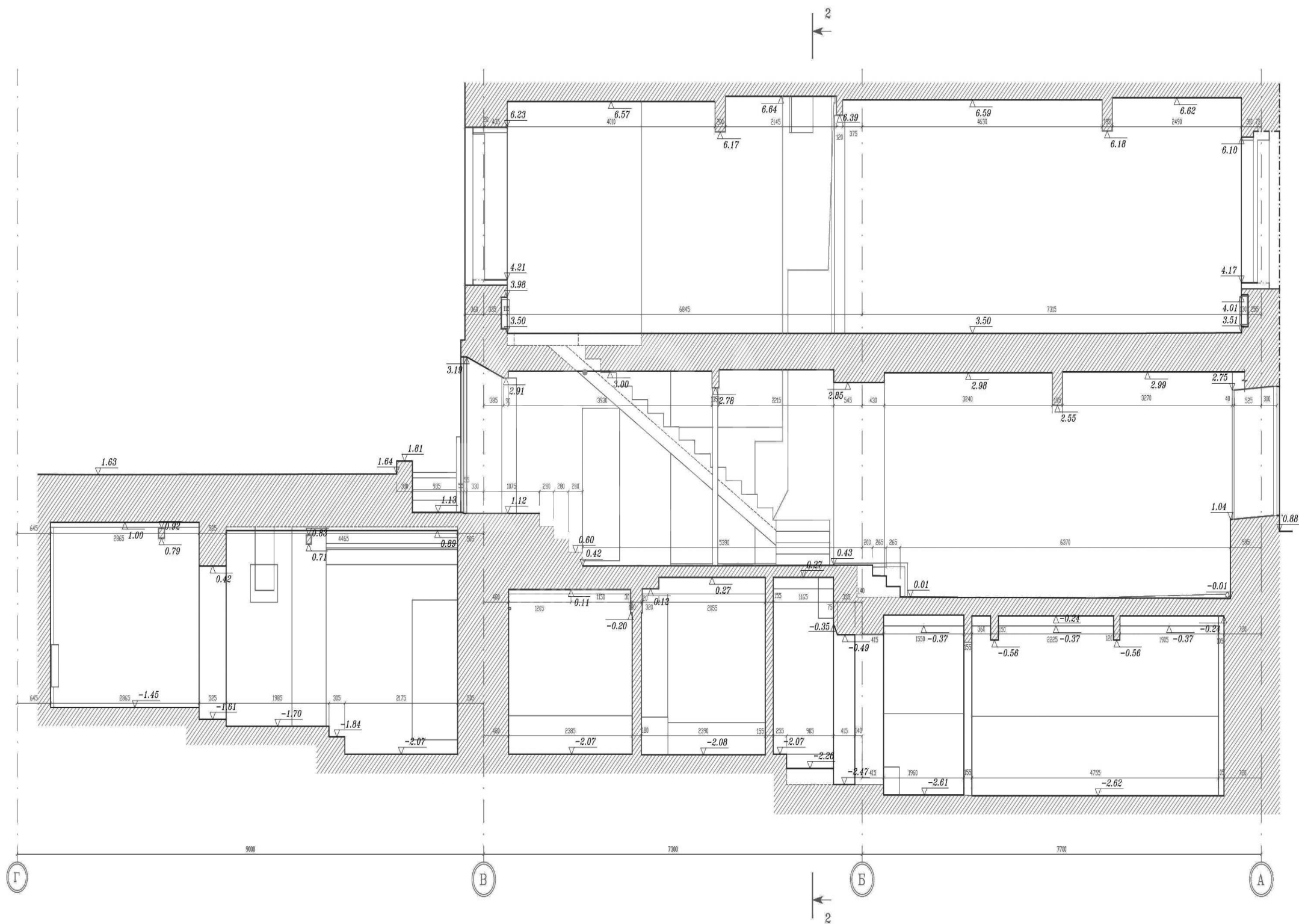
1 Этаж



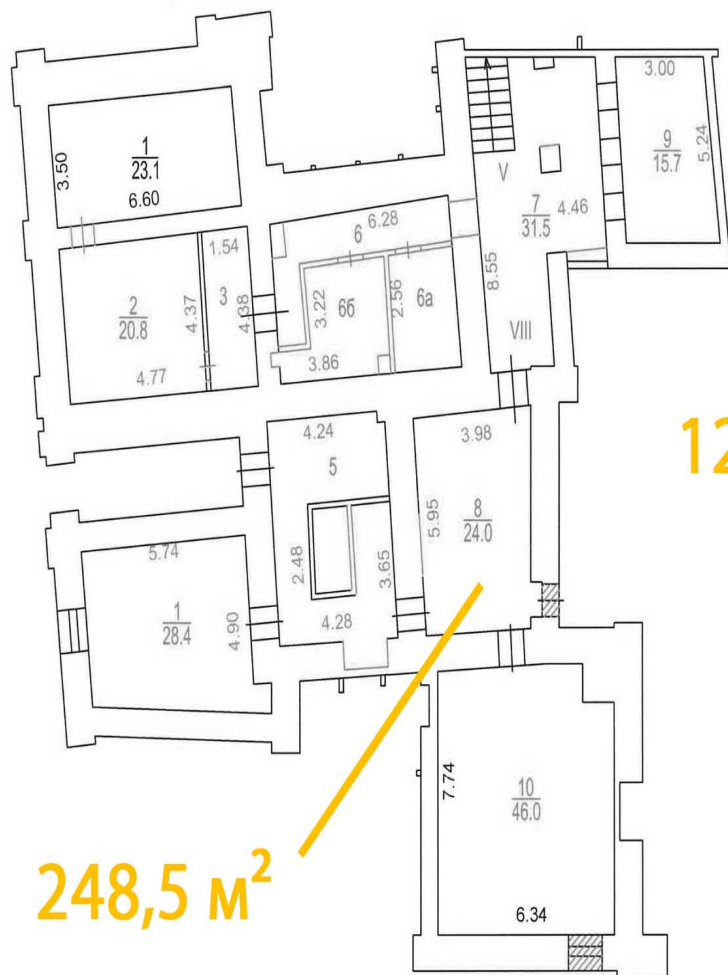
2 Этаж



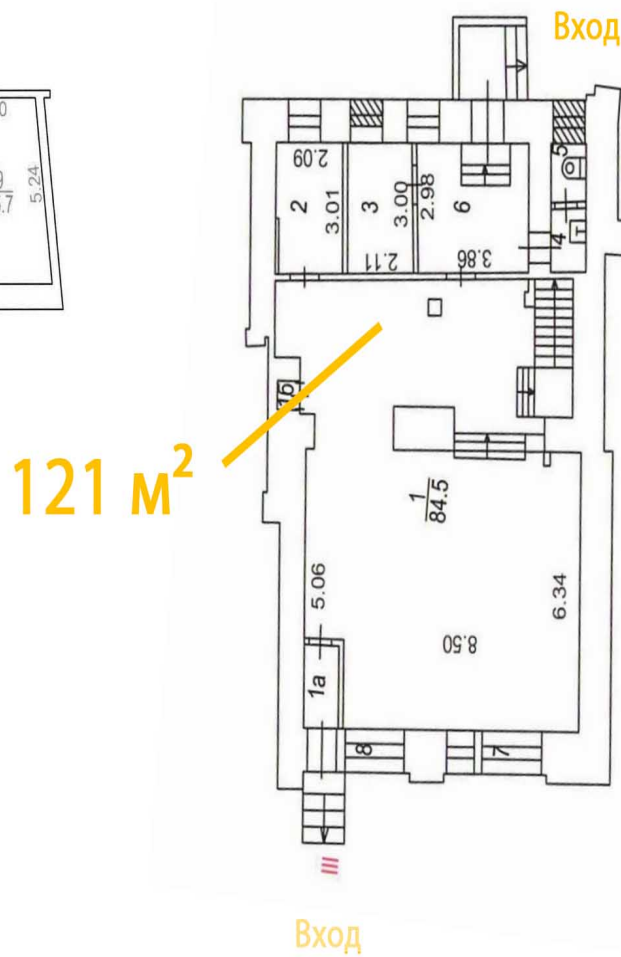
улица Остоженка



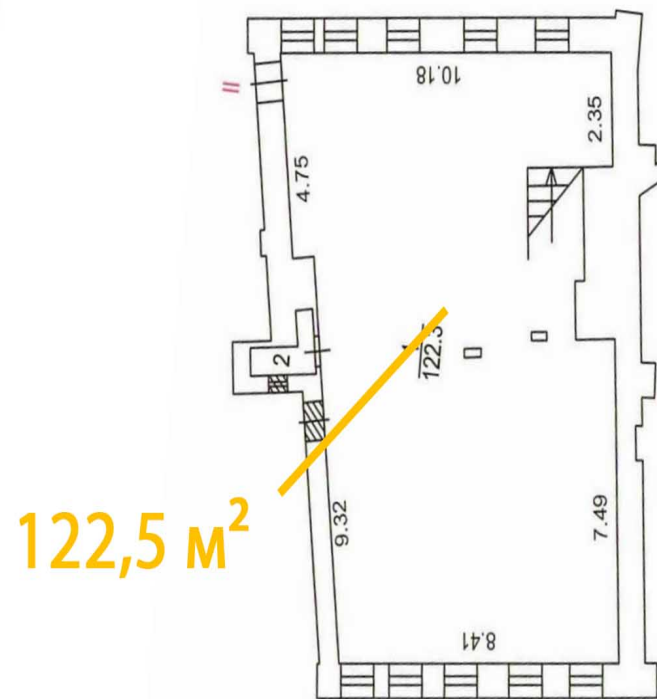
Подвал



1 Этаж



2 Этаж



улица Остоженка

Расположение

М Кропоткинская

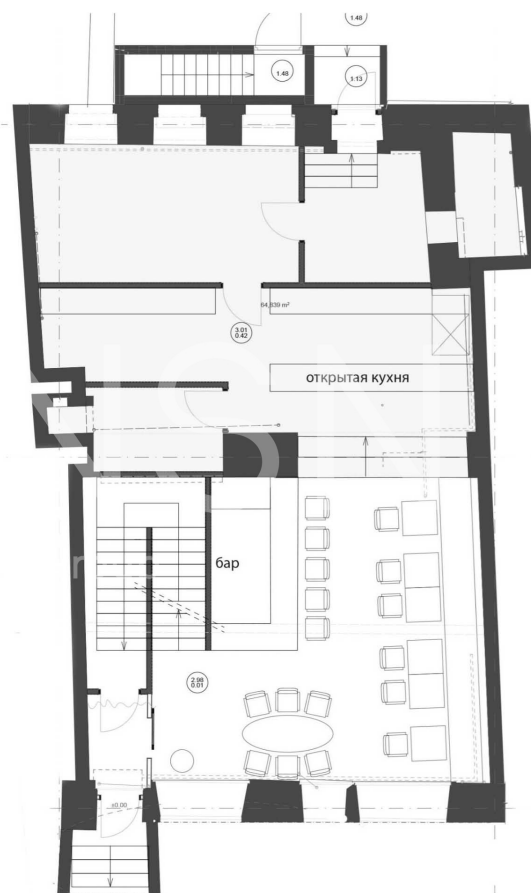
3 минут пешком

Москва, ул. Остоженка 3/14

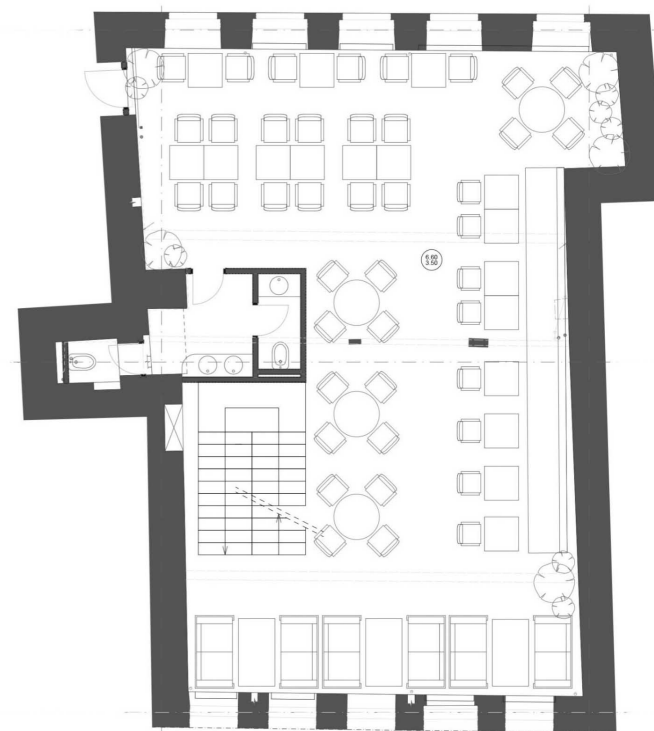
Подвал



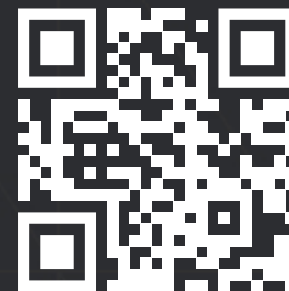
1 Этаж



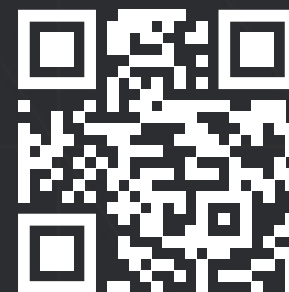
2 Этаж



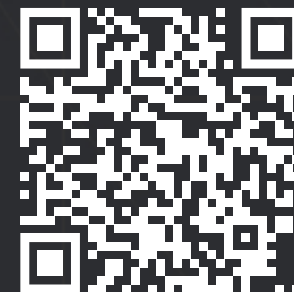
Контакты



Telegram-канал
@vsn_group



ВКонтакте



YouTube



Realty

\\ +7 495 105-99-55

\\ vsnr@vsnr.ru

\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1