

Ⓜ Парк культуры

5 минут пешком

г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24

ID 252 521

Площадь
8141.6 м²

Стоимость
3 359 999 850 ₽
₽/м²

Тип реализации
Продажа

Тип здания
Бизнес центр

Тип помещения
Здание

Этаж
1

Парковка
Подземная

Описание

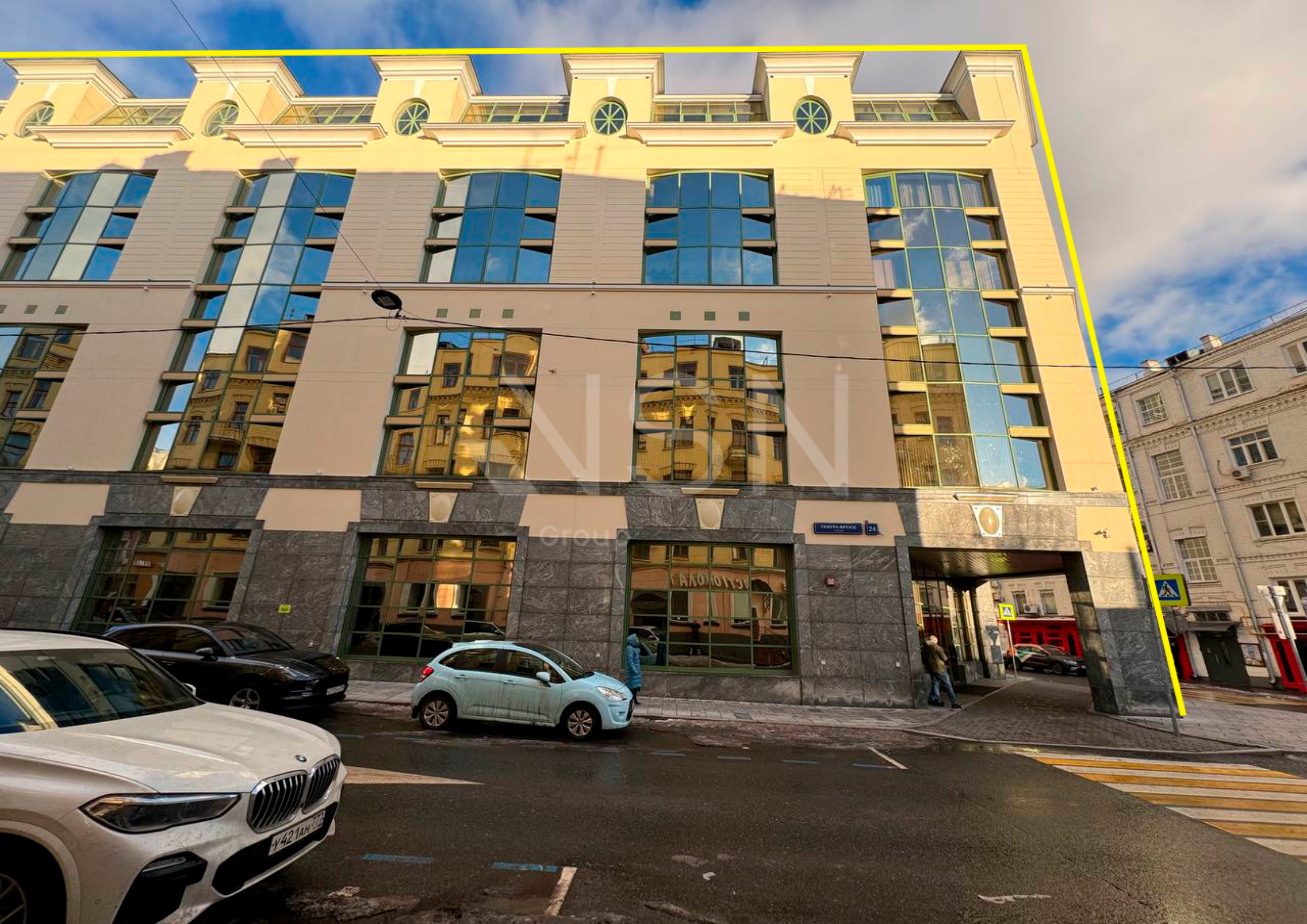
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.
м. Парк Культуры, 6 минут пешком.
Продаётся здание 8 141.6м2.

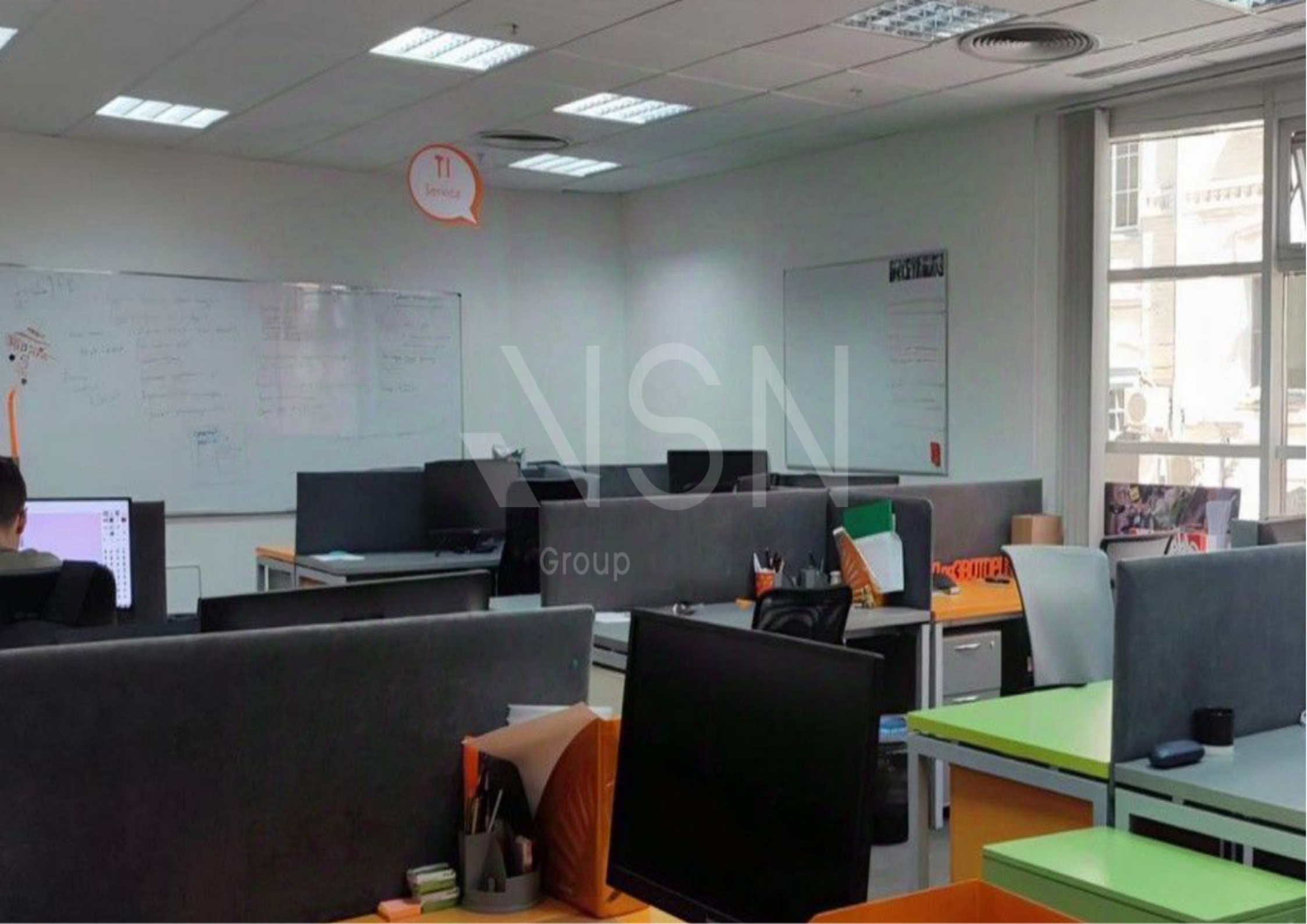
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
9 уровней: 6 наземных, 3 подземных, отдельный вход.
Арендопригодная площадь 6 698м2.
1-я линия домов, интенсивный трафик, витрины, угловое расположение.
Потолки: 3.5м.
Планировка кабинетная. С/у, мокрые точки, подземный паркинг.
Земельный участок в долгосрочной аренде 1 678м2.
На данный момент заполнен арендаторами на 100%, краткосрочные ДА.
ГАП 260 000 000 р.
Вывеска на фасаде.

Назначение: свободное.

ИДЕАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:


group




TI
Service


CAUTION


6
5
4

1 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



2 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



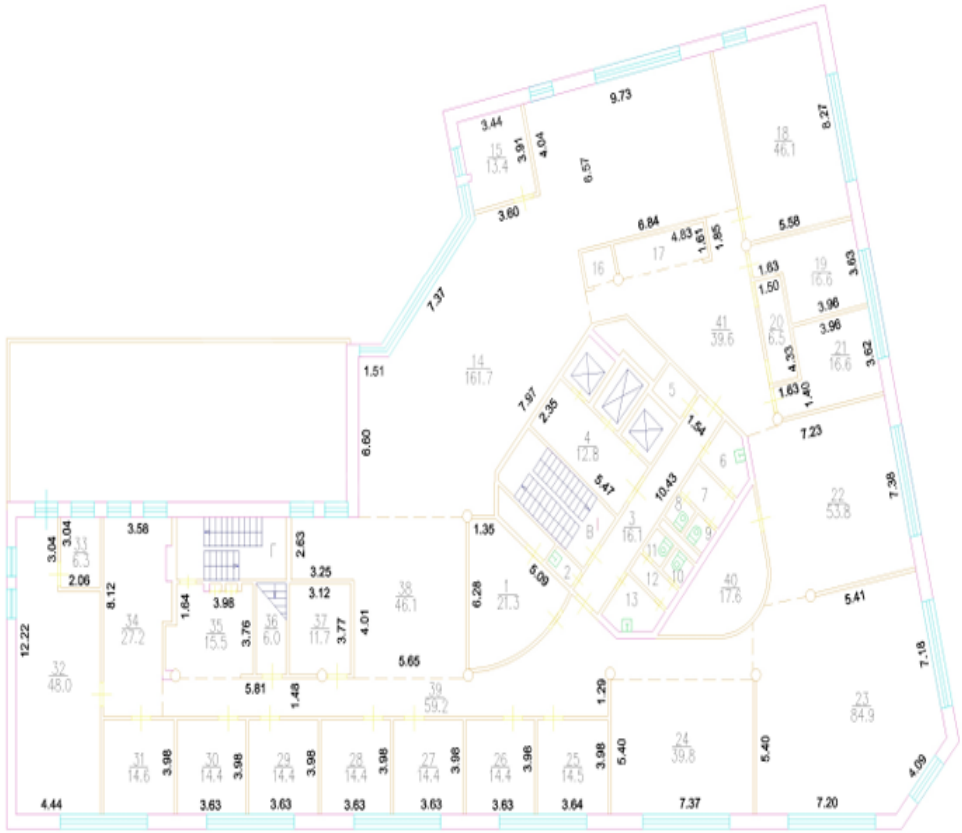
этаж 3
Тимура Фрунзе 24



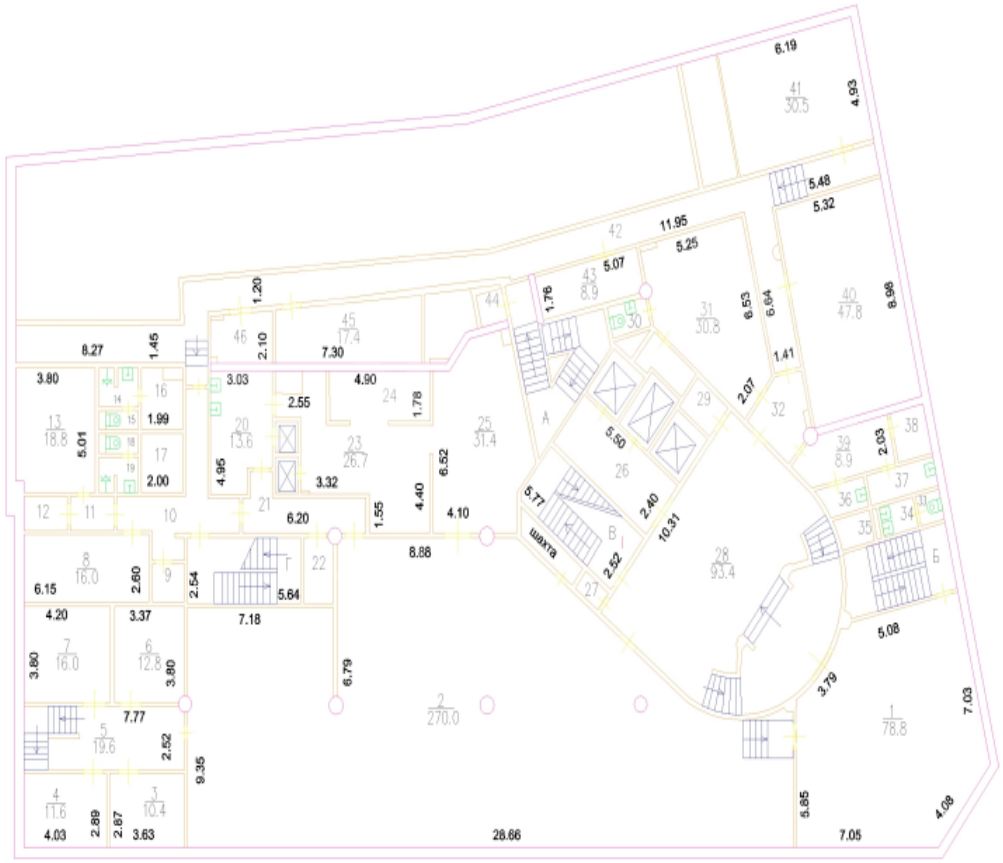
4 этаж
Тимура Фрунзе ул д24



5 этаж
Тимура Фрунзе ул д 24



подвал 1
Тимура Фрунзе ул д 24



подвал 2
Тимура Фрунзе ул д 24



Расположение

Парк культуры | 5 минут пешком | , г. Москва, улица Тимура Фрунзе, д. 24



Контакты

Telegram-канал
@vsn_group

ВКонтакте

YouTube

VSN
Realty

\\ +7 495 105-99-55
\\ vsnr@vsnr.ru
\\ vsngroup.ru

г. Москва, ул. Василисы Кожиной, д. 1